



Grundejerforeningen

ALBERTSLUND

STADIONPARKEN

17. februar 2005

Driftsregnskab for perioden 1.1.2004 - 31.12.2004.

Budget 2004	Tekst	Forbrug kr.
----------------	-------	----------------

Indtægter:

501.500	Kontingent incl. Hybridnet	501.500
	Tilbageb. renovationsafg. fra Komm.	84.749
	Tilbageb. renovationsafg. til medl.	-84.724
4.000	Renter	3.028
-----		-----
505.500		504.553
=====		=====

Udgifter:

253.700	<u>Tv/R-fælles anlæg</u>	256.915
224.050	Hybridnet-salgift	224.029
5.200	Vedl. antennenet	5.151
950	El	843
23.500	Copydan/KODA	26.892
205.500	<u>Fælles drift</u>	203.570
60.000	Snerydning & græsslåning	71.938
0	Asfalt, kantsten & fliser	0
40.000	Vedlligeh. af fællesareal	25.068
0	Replantning m.v.	0
6.400	Kloakrensning m.v.	0
2.300	Vedlligeh. maskiner m.v.	180
80.000	Udendørs møbl., legepl.m.v.	94.815
15.000	Rep. af vandrør	11.569
1.800	Diverse	0
45.700	<u>Administration m.v.</u>	45.025
2.500	Møder/generalforsamling	2.623
3.000	Tlf/kontoromk.	3.336
4.800	EDB	4.961
4.300	Forsikring	4.676
4.600	El/grundvandspumper	4.429
25.000	Honorar	25.000
1.500	Diverse	0
-----		-----
504.900	I alt	505.510
600	Underskud i alt overf. t.kapitalkto.	- 957

		504.553
		=====

**Foranstående regnskab er revideret og fundet i overensstemmelse med foreviste bilag.
Beholdningerne er kontrolleret og regnskaberne giver anledning til følgende bemærkninger.**

Vi har konstateret,

- at antallet af carporte er forøget med 2**
- at der ikke foreligger bygningsmæssig regnskab for denne udvidelse.**
- at det ikke af regnskabet fremgår, at udvidelsen er forsikret i lighed med øvrige carporte**
- at en parcel råder over brugsret til 2 carporte**

og vi anbefaler bestyrelsen omgående at få bragt ovennævnte forhold i orden i overensstemmelse med foreningens vedtægter og regulativ for carporte.

Bestyrelsen har overfor os erklæret:

- at de ikke er bekendt med forhold af betydning for årsregnskabet, som ikke allerede er kommet til revisorernes kendskab.**
- at ingen af foreningens aktiver er pantsatte.**
- at der ikke er kautions- eller lignende forpligtigelser, som ikke er udtrykt i regnskabet.**
- at der ikke efter regnskabsårets afslutning er indtruffet begivenheder, som kan have indflydelse på dette årsregnskab**

Albertslund, den 17. februar 2005



Kim Jacobsen - revisor



Ivan Olsen - revisor

ASFALTFOND.**Driftsregnskab for perioden 1.1.2004 - 31.12.2004.**

Budget 2004	Tekst	Forbrug kr.
----------------	-------	----------------

Indtægter:

0	Bidrag	0
-----		-----
0		0
=====		=====

Udgifter:

70.000	Tv-inspektion af kloakker	74.856
-----		-----
70.000	I alt	74.856
	Underskud ialt overf. til kapitalkto.	-74.856

		0
		=====

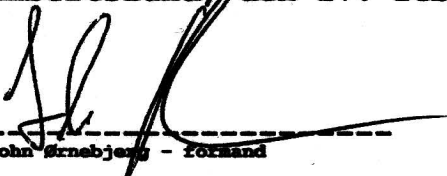
BALANCE pr. 31.12.2004.**AKTIVER:**

Kassebeholdning	7.133
Bankbeholdning	381.126
Tilgodehavende kontingent	1.065
Skyldig carport	-26.900
	=====
	362.424

PASSIVER:

Kapitalkonto pr. 1.1.2004	177.196	
Overført underskud fra drift	- 957	
Kapitalkonto pr. 31.12.2004		176.239
Asfaltfond pr.1.1.2004	159.897	
Overført underskud fra drift	-74.856	
Asfaltfond pr. 31.12.2004		85.041
Skyldig Kildeskat		14.719
Skyldig for rep. af vandrør		11.569
Skyldig Tv-inspektion af kloakker		74.856
I alt		=====
		362.424

Albertslund, den 17. februar 2005



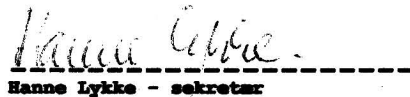
John Arnebjerg - formand



Henrik Schmidt - næstformand



Mogens Petersen - kasserer



Hanne Lykke - sekretær



Michael Nielsen - bestyrelsesmedlem

Foranstående regnskaber er revideret og fundet i overensstemmelse med foreviste bilag. Beholdningerne er kontrolleret og regnskaberne giver ikke anledning til bemærkninger.

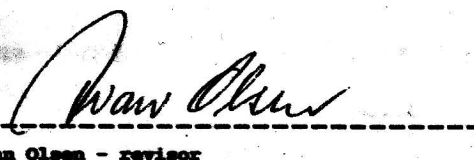
Bestyrelsen har overfor os erklæret:

- at de ikke er bekendt med forhold af betydning for årsregnskaberne, som ikke allerede er kommet til revisorernes kendskab.
- at ingen af foreningens aktiver er pantsatte.
- at der ikke er kautions- eller lignende forpligtigelser, som ikke er udtrykt i regnskaberne.
- at der ikke efter regnskabsårets afslutning er indtruffet begivenheder, som kan have indflydelse på disse årsregnskaber.

Albertslund, den 17. februar 2005



Kim Jacobsen - revisor



Ivan Olsen - revisor



DRIFT

16. februar 2005

Budgetforslag for perioden 1.1.2005 - 31.12.2005.

Budget 2004	Forbrug 2004	Tekst	Budget	Budget 2005
<u>Indtagter:</u>				
501.500	501.500	Kontingent incl. Hybridnet		524.628
		1 x kr. 1.065 + 3 x 1.127		
	84.749	Tilbageb. renovationsafg. fra Komm.		
	-84.724	Tilbageb. Renovationsafg. til medl.		
4.000	3.028	Renter		3.500
-----	-----			-----
505.500	504.553			528.128
=====	=====			=====
<u>Udgifter:</u>				
253.700	256.915	<u>Tv/R-fælles anlæg</u>		276.828
224.050	224.029	Hybridnetsafgift	243.100	
5.200	5.151	Vedl. antennenet	5.278	
950	843	P&T tilladelse og el	950	
23.500	26.892	Copydan/KODA	27.500	
205.500	203.570	<u>Fælles drift</u>		201.000
60.000	71.938	Snerydning & græsslåning	60.000	
0	0	Asfalt, kantsten & fliser	0	
40.000	25.068	Vedligeh. af fællesareal.	40.000	
0	0	Beplantning m.v.	0	
6.400	0	Kloakrensning m.v.	8.000	
2.300	180	Vedligeh. maskiner m.v.	1.500	
80.000	94.815	Udendørsmøbl., legepl.m.v.	60.000	
15.000	11.569	Rep. af vandrør	28.000	
1.800	0	Diverse	3.500	
45.700	45.025	<u>Administration m.v.</u>		50.300
2.500	2.623	Møder/generalforsamling	3.000	
3.000	3.336	Tlf/kontoromk.	4.300	
4.800	4.961	EDB	5.000	
4.300	4.676	Forsikring	5.000	
4.600	4.429	El/grundvandspumper	5.000	
25.000	25.000	Honorar	25.000	
1.500	0	Diverse	3.000	
-----	-----			-----
504.900	505.510	I alt		528.128
		Over/underskud		0

				528.128
				=====

ASFALTFOND

Budgetforslag for perioden 1.1.2005 - 31.12.2005.

Budget 2004	Forbrug 2004	Tekst	Budget	Budget 2005
Indtægter:				
0	0	Bidrag 4 x kr. 0		0
Udgifter:				
70.000	74.856	Tv-inspektion af kloakker		0
		Over/underskud		0

Kontingent 2000.

Det nuværende kontingent udgør årligt kr. 2.100 + Hybridnet kr.2.160 + Asfaltfond kr. 0. I alt kr. 4.260, som opkræves kvartalsvis med kr. 1.065.

Afgiften til hybridnettet vil blive forøget i 2005. Det skyldes tilkomsten af bl. a. 2 nye betalingskanaler - The Voice TV og TV 2 Charlie. Hertil kommer alm. prisstigning samt den større udgift til KODA og Copydan.

Derfor vil der for 2005 blive en prisstigning til hybridnettet på kr. 62 i kvartalet, således at den årlige afgift til hybridnet udgør kr. 2.408.

Den kvartalsvise opkrævning vil da udgøre kr. 1.127.

Da kontingentet betales kvartalsvis bagud, vil det for 2005 udgøre:

Kontingent 4 x kr. 525	= kr. 2.100
Hybridnet 1 x kr. 540 og 3 x kr. 602	= kr. 2.346
Asfaltfond 4 x kr. 0	= <u>kr. 0</u>
I alt	kr. 4.446

Gebyr for indbetaling af kontingent m.v. efter sidste rettidig betalingsdato fastsættes til kr.100,00.

Gebyr for rykning fastsættes til kr. 100,00 pr. rykkerskrivelse.

Bestyrelsen.



CARPORTE.

16. februar 2005

Budgetforslag for perioden 1.1.2005 - 31.12.2005.

Budget 2004	Forbrug 2004	Tekst	Budget 2005
----------------	-----------------	-------	----------------

Indtægter:

35.200	35.700	Kontingent (90 x kr.100 x 4)	36.000
400	546	Renter	500
-----	-----		-----
35.600	36.246		36.500
=====	=====		=====

Udgifter:

8.500	7.943	Forsikring	9.000
25.000	28.523	Træbeskyttelse	1.000
40.000	0	Vedligeholdelse	50.000
-----	-----		-----
73.500	36.466	I alt	60.000
-37.900	- 220	Underskud	-23.500

			36.500
			=====

Kontingent.

Kontingentet foreslås uændret til kr. 400,00 årligt, der opkræves med kr. 100,00 pr. kvartal.

Bestyrelsen.

Driftsregnskab for perioden 1.1.2004 - 31.12.2004.

Budget 2004	Tekst	Forbrug kr.
----------------	-------	----------------

Indtægter:

35.200	Kontingent	35.700
400	Renter	546
35.600		36.246
=====		=====

Udgifter:

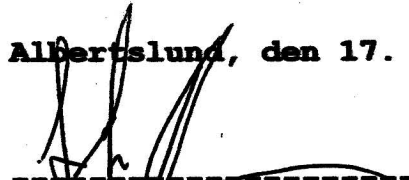
8.500	Forsikring	7.943
25.000	Træbeskyttelse	28.523
40.000	Vedligeholdelse	0
73.500	I alt	36.466
-37.900	Underskud i alt overf. til kapitalkto.	- 220
		36.246
		=====

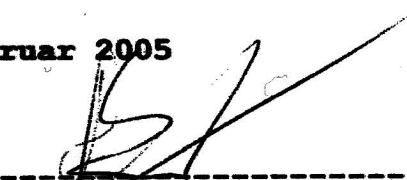
BALANCE pr. 31.12.2004.**AKTIVER:**

Bankbeholdning	67.005
Tilgodehavende (mellemlregning)	26.900
	93.905
	=====

PASSIVER:

Kapitalkonto pr. 1.1.2004	94.125
Overført underskud fra drift	220
Kapitalkonto pr. 31.12.2004	93.905
	=====

Albertslund, den 17. februar 2005

John Værnebjaerg - formand

Henrik Schmidt - næstformand

Mogens Petersen - kasserer

Hanne Lykke - sekretær

Michael Nielsen - bestyrelsesmedlem