

Referat af ordinær generalforsamling 2023

Tirsdag d. 28. marts 2023 kl. 19.00 på Herstedøster Skole, musik rum syd

Fremmødte: 36 parceller
Referent: Thomas Pedersen, P86_

Dagsorden

1. Valg af dirigent

May-Britt P150 blev valgt og konstaterede generalforsamling for lovlig.

2. Valg af stemmetællere

Pia P74 og Erik P158 blev valgt.

3. Godkendelse af dagsorden

Godkendt uden bemærkninger.

4. Beretning

Formanden (Jonas P152) gennemgik beretningen i overskrifter:

1. Udskiftning af udebelysning
2. Etablering af elbilsladere mm.
3. Installation af fibernet
4. Ny affaldsordning i 10 fraktioner
5. Brud på 1 spildevandskloak samt 2 regnvandskloakker
6. Ny kontrakt på service af grundvandspumper
7. Kommende udskiftning af skilte i foreningen
8. Grønne arbejdsdage, fastelavn, sommerfest og gløgg/æbleskiver til jul
9. Kommende 50 års jubilæum i Stadionparken
10. Ny aftale om snerydning med Den Østrigske Villaby
11. Tak til de frivillige (særlig tak til René P142 der efter 17 år har valgt at stoppe som revisor)

Beretningen blev vedtaget.

5. Fremlæggelse af regnskaber v/kassereren (Mikael F48)

- a. Godkendelse af regnskab 2022 for Grundejerforeningen Stadionparken (se bilag 5 + 6)
- b. Godkendelse af regnskab 2022 for Carportkontoen (se bilag 8)
- c. Godkendelse af regnskab 2022 for ladeinfrastrukturen (se bilag 9)

Kassereren (Mikael) gennemgik regnskaberne i hovedtal

Mikael forklarede bl.a. hvorfor der er sparet penge op på ladekontoen. Det skyldes at vi er blevet opkrævet for mindre strøm end der er brugt og vi lader pengene stå, da der må forventes at kommer en efteropkrævning

Erik P158 spørger til grundvandspumpen. Har der har været nogen ude og kigge på det? Det har der – den burde virke nu,
F40 spurgte om der er blevet budgetteret med penge til kondensplader, det er der ikke

Alle regnskaberne blev godkendt

6. Valg

Bestyrelse

a. Valg af formand (2 år)

Nuværende formand Jonas (P152) modtager genvalg

b. Valg af 2 bestyrelsesmedlem (2 år)

Nuværende medlem Michael (F27) modtager genvalg

Nuværende medlem Thomas (P86) modtager genvalg

c. Valg af 2 suppleanter (1 år)

Nuværende suppleant Nuno (P154) modtager genvalg

Nuværende suppleant Thomas (P96) modtager genvalg

Alle bestyrelsesmedlemmerne blev genvalgt

Revisorer:

a. Valg af 2 revisorer (1 år)

Nuværende revisor Tine (P136) modtager genvalg

Nuværende revisor René (P142) modtager ikke genvalg

Tine P136 blev genvalgt

Ulrik P132 stillede op via. mail og blev valgt

b. Valg af 2 revisorsuppleanter (1 år)

May-Britt P150 og Carsten P138 blev valgt

Udvalg:

a. Valg af 8 containervagter

Følgende blev valgt:

May-Britt P150

René P76

Søren P122

Per F60

Kim P136

Erik 158

Stefan 166

Pia P74

b. Valg af medlemmer til festudvalg

Følgende blev valgt

Ulrik P32
Ann-Louise F48
Jeanett F68

c. Valg af medlemmer til vedligeholdelsesudvalg

Følgende blev valgt:

Gitte P44
Finn P144
Mette P142
Bjarne P4

d. Valg af medlemmer til parkeringspladsudvalg

Følgende blev valgt:

Allan P28
Jana P36
Elisabeth F52

7. Fastsættelse af kontingent

a. Foreningskontingent + TV-grundpakke

Bestyrelsen foreslår at nuværende foreningskontingent på 1900,- pr. kvartal bibeholdes. Udover foreningskontingentet indeholder den samlede kontingentbetaling en evt. udgift til tv-pakke. Denne udgift følger YouSee's prissætning og udgør på nuværende tidspunkt 720,- pr. kvartal for grundpakken.

Forslaget blev vedtaget.

b. Bidrag for brugsret til carporte

Bestyrelsen foreslår at nuværende bidrag på 100,- pr. kvartal forhøjes til 150,- pr. kvartal. Årsagen til dette skal findes i at bidraget i over 20 år ikke er steget. Samtidig vil en stigning i bidraget skabe midler til at der i indeværende år kan opsættes lys i de resterende carporte.

Der blev kommenteret at vi jo egentlig bør spare på strømmen, Mikael F48 forklarede at lamperne ikke bruger særligt meget strøm
Pia P74 spurgte ind til om lamperne er miljøvenlige. Det er de
P138 spurgte hvor lang tid det vil tage før investeringen er betalt af det øgede kontingent. Der vil ca. gå 10 år
Palle P164 spørger om vi kan få bevægelsescensor. Bestyrelsen vil gerne undersøge det nærmere.

Herefter blev forslaget sat til afstemning.
Forslaget blev vedtaget.

8. Indkomne forslag

a. Tilføjelse til "Regulativ for ladere til elbiler:

Bestyrelsen foreslår at følgende paragraf tilføjes i "Regulativ for ladere til elbiler", gældende fra udgangen af 2. kvartal 2023:

"Brug af ladestandere. Ladeinfrastrukturen er til privat brug. Det er ikke tilladt at benytte grundejerforeningen Stadionparkens ladeinfrastruktur til opladning af køretøjer til erhvervsmæssig brug. Erhvervsmæssig brug defineres som køretøjer registreret til gods og personbefordring samt varebiler registreret til firmakørsel."

Begrundelse:

Ladeinfrastrukturen i Stadionparken er tiltænkt for at beboerne kan lade deres private biler. Det har aldrig været hensigten med ladeinfrastrukturen at fællesskabet skal være med til at understøtte et erhverv for enkelte beboere.

Ladeinfrastrukturen er designet til at kunne understøtte alle 118 beboere med gennemsnitligt 15 kWh i tidsrummet 22:00 til 06:00. Nogle bruger mere, nogle mindre pr. dag.

Hvis alle lader i dette tidsrum vil der opnås den billigste ladepris.

Der er pt. 17, der lader på infrastrukturen, og det ser ud som om folk generelt undlader at lade når prisen er høj.

Da vi "kun" har 320A til rådighed, er vores kapacitet ca. 220 kWh pr. time. (ca. 1780 kWh på 8 timer) Det giver 20 biler og lade med 11 kW af gangen. Eller 15 kWh til alle 118 huse på 8 timer.

Pt. er vores infrastruktur ikke udnyttet fuldt ud, men efterhånden som flere og flere beboere anskaffer sig en elbil vil udnyttelsesgraden i ladevinduet blive større.

Og begynder der at komme fuld udnyttelse og flere bliver nødt til at lade uden for den periode hvor strømmen er billigst, vil den gennemsnitlige strømpris stige.

Forslaget er stillet for at imødekomme de fremtidige udfordringer vi står overfor.

Der blev spurgt ind til hvem der kontrollerer om den nye regel bliver overholdt.

Der er ikke nogen fast kontrol, men bliver det rapporteret kan bestyrelsen jvf laderegulativet lukke for laderen

May-Britt spørger om forbuddet også gælder håndværkerbiler? De er også omfattet

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

b. Bestyrelsen foreslår følgende ændringer i "Regulativ for ladere til elbiler":

- Paragraf 1:
"Systemet er fastmonteret i foreningens carporte og ved foreningens private p-pladser."
erstattes med
"Systemet er fastmonteret i foreningens carporte og ved foreningens reserverede p-pladser."

- Paragraf 1:
"Der kan kun benyttes ladere godkendt af Grundejerforeningen Stadionparken."

Denne sætning udgår da den også står under afsnittet vedr. tekniske krav.

- Paragraf 3:
"Bortkomne ladebrikker skal straks meldes til bestyrelsen, der står for deaktivering af de bortkomne ladebrikker og evt. bestilling af nye."

erstattes med

"Da ladeinfrastrukturen er et lukket system er det kun ejer der har adgang til at lade på egen lader. Det er den enkelte ejers ansvar at holde styr på ladebrikker. Den enkelte ejer kan selv deaktivere bortkomne ladebrikker"

Alle ændringer blev enstemmigt vedtaget

c. Gebyr ved lukning af strøm til elbilslder i forbindelse med misvedligehold

"Regulativ for elbilladere" paragraf 7 tilskriver at generalforsamlingen har mulighed for at vedtage et gebyr, i de tilfælde hvor tilslutningen til strømmen skal lukkes grundet misvedligehold. Bestyrelsen foreslår at dette gebyr sættes til 500,-

Pia P74 spørger hvad der går ind under misvedligehold. Det fremgår af laderegulativet.

Allan P64 spørger hvilken forsikring der dækker. Det gør foreningens, såfremt beboerens egen ikke dækker

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

d. Installation af lys i carporte

Bestyrelsen foreslår at der bruges midler fra carportkontoen til at installere lys i de resterende carportrækker. Hvis generalforsamlingen vælger at forhøje carport bidraget til 150,- pr kvartal (jvf. punkt 7.b) kan dette gøres med en fortsat økonomisk buffer til uforudsete udgifter på carportene. Vælger generalforsamlingen ikke at forhøje carport bidraget, vil det indebære en betydelig reduktion af de frie midler til uforudsete udgifter på carportene. Begrundelse: Der er i forbindelse med udskiftningen af gadebelysning blevet opsat lys i enkelte carporte, grundet manglende lysfald på kørebanerne. Dette er etableret som en del af gadebelysningen da lysforholdene krævede dette. Bestyrelsen har fra flere carportbrugsindehavere hørt ønske om, at der også opsættes lysarmaturer i de resterende carportrækker. Det er håbet at dette vil skabe mere tryghed, samt virke præventiv i forhold til hærværk og indbrud i beboernes biler.

Elisabeth F52 og Kirsten F60 kommenterede begge at de ikke synes der mangler lys

Forslaget blev at til afstemning og vedtaget

9. Fremlæggelse af budget

a. Godkendelse af budget 2023 for Grundejerforeningen Stadionparken (se bilag 10)

Der er lagt nyt budget på bordene, da banken har sat renten op med 1,1 %
Der er flyttet lidt rundt på beløb på budgettet, så årets resultat bliver det samme

Søren kommenterede at det ikke sner meget i Danmark, så hvorfor er beløbet det samme. Vi bliver afregnet pr. gang og der skal stå et beløb.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

b. Godkendelse af budget 2023 for Carportkontoen (se bilag 11).

Bilaget "Forslag til budget 2023 for carportkontoen" indeholder 4 forskellige budgetforslag. Udfaldet af punkt 7.b og 8.c afhænger af hvilket budgetforslag der er til afstemning.

Forslag 1 i det udsendte bilag blev sat til afstemning og blev enstemmigt vedtaget

10. Information om Naturgruppen i Albertslund v. Elisabeth F52

Elisabeth hold et lille oplæg om Naturgruppen og fortalte bl.a. om hvilke personer og grupper som deltager, hvad formålet er og hvor ofte der afholdes møder. Elisabeth selv deltager som repræsentant for Stadionparken

11. Eventuelt

Der spørges ind til trekanten, og om der er nogen planer her.

Bestyrelsen oplyser at der skal ske noget på et tidspunkt, men at der pt. ikke er planlagt noget

Allan P64 oplyser at der stadig bliver dumpet affald på trekanten.

Søren P122 nævner at han har erfaring med at sensorer på lamper ikke virker afskræmmende på tyve, da de blot dækker sensorer til

Dirigenten takkede for god ro og orden og konstaterede generalforsamlingen for afsluttet kl. 20.40.



Formand Jonas A. Karmann



Kasserer Mikael L. Jensen



Næstformand Michael Z. Nielsen



Bestyrelsesmedlem Thomas Pedersen



Bestyrelsesmedlem Merete Malling



Dirigent May-Britt Nielsen