



Referat af ordinær generalforsamling 2016

Afholdt tirsdag 1. marts 2016 på Herstedøster Skole

32 parceller repræsenteret inklusiv 1 fuldmagter

Referent: Jonas A. Karmann (P152)

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Rene Rommerdahl (P142) blev valgt og konstaterede generalforsamlingen som værende lovlig.

2. Valg af stemmetællere

Lars Lund (P84) og Denni (F46) blev valgt

3. Beretning

Beretningen er udleveret skriftligt. Formanden takkede de frivillige. Bestyrelsen orienterede om, at bestyrelsen ikke har indhentet respektive tilladelser inden der blev fældet træer til grøn dag. Dette sørger bestyrelsen for hurtigst muligt kommer i orden.

Hovedpunkter fra beretningen:

Tak til de mange frivillige der har gjort en indsats i det forgangne år.

Næste år kommer til at omhandle ny affaldssortering med etablering af nye affaldsspots. 2015 blev et travlt år for bestyrelsen, dels med vores vandrør, som vi troede, vi var sparet for problemer med i lang tid fremover. Vi har lige nu kontakt til en advokat i tvisten med Nordic VVS, som har udført arbejdet. Dels med den nye affaldsordning som foreningen kom lidt hovedkulds ind i.

Beretningen blev vedtaget.

4. Fremlæggelse af regnskaber v/kassereren

a. Godkendelse af regnskab 2015 for Grundejerforeningen Stadionparken

*Kassereren gennemgik regnskabet for Grundejerforeningen Stadionparken for 2015
Regnskabet blev godkendt*

b. Godkendelse af regnskab 2015 for Carportfonden

*Kassereren gennemgik regnskabet for Carportregnskabet for 2015
Regnskabet blev godkendt*

5. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår at nuværende kontingent på 2400,- pr. kvartal bibeholdes.

Vivian (P70) spurgte ind til hvorvidt kontingentet vil falde igen når asfaltslånet er betalt. Lars Lund (P84) argumenterede for at man bibeholdte den nuværende kontingentssats med henblik på at spare op til fremtidige asfalsprojekter m.m. Bestyrelsen har ikke taget stilling til dette da asfaltslånet stadig afbetales.

Kontingentet blev vedtaget

6. Ny affaldsordning i Albertslund

Bestyrelsen redegjorde for processen indtil videre. Nu og her skal der besluttet om vi vil nøjes med at etablere to miljøspots (1 i Pilehusene og 1 i Fyrrehusene) eller om vi vil etablere 2 miljøspots i Pilehusene. Der skrides til afstemning

32 stemmer for to spot

11 stemmer for tre spot

Det vedtages at der etableres 1 spot i Pilehusene (nuværende containergård) samt 1 spot i Fyrrehusene.

7. Indkomne forslag

a) Forslag stillet af bestyrelsen:

I "Forretningsordenen til afvikling af generalforsamlinger", ændres punkt om tidspunkt til: "Mødet indledes præcist på det i indkaldelsen annoncerede tidspunkt, uanset antallet af fremmødte medlemmer".

Begrundelse: klokkeslettet 18.30 giver årligt problemer i forhold til at containergården først lukker dette tidspunkt, og såvel en containervagt som et bestyrelsesmedlem først skal lukke containergården inden de kan tage til generalforsamling.

Forslaget vedtages.

b) Forslag stillet af Anders (P48):

Jeg foreslår at der nedsættes et udvalg, der undersøger mulighederne for frit TV valg, og får klarlagt konsekvenserne, hvis vi afslutter den nuværende ordning med Yousee.

Begrundelse: Min personlige motivation er, at vi slet ikke bruger Yousee's TV, så for vores husstand er det penge ud af vinduet hver måned. For andre beboere i foreningen kan guleroden være mulighed for billigere og/eller et mere fleksibelt valg af TV kanaler.

Forslaget forkastes.

8. Valg

Bestyrelse:

a. Valg af kasserer 2 år

Mikael Laage Jensen (F48) genvælges

b. Valg af bestyrelsesmedlem 2 år

Jonas Albrekt Karmann (P152) genvælges

c. Valg af 2 suppleanter 1 år

Farhat Malik (P90) og Michael Nielsen (F27) vælges

Revisorer:

a. Valg af 2 revisorer 1 år

Rene Rommerdahl (P142) og Thor Hoffmann Jensen (P32) genvælges.

b. Valg af 2 revisorsuppleanter 1 år
Kurt Rømer (P154) og Tine Hjort Petersen (136) vælges

Udvalg:

a. Valg af 8 containervagter
Erik (P158), Lars Lund (P84), Per (F60), Kim (P136), Klaus (P18), Jens (P26), René (P76), Taina (P96) vælges.

b. Valg af 8 medlemmer til festudvalg
Mette (P92), Farhat (P90), Aino (P154), Taina (P96), Ann Louise (F48), Klaus (P18) vælges. Bestyrelsen efterlyser yderligere 2 frivillige medlemmer til dette udvalg.

c. Valg af medlemmer til vedligeholdelsesudvalg
Lars Lund (P84), Tage (P46), Anne (P166), Vivian (P70) vælges.

9. Fremlæggelse af budget

a. Godkendelse af budget 2016 for Grundejerforeningen Stadionparken

Kassereren fremlagde budgettet. Budgettet blev godkendt.

b. Godkendelse af budget 2016 for Carportfonden

Kassereren fremlagde budgettet. Budgettet blev godkendt

10. Information om ny legeplads i Fyrrehusene

Bestyrelsen redegjorde for den proces der er foregået siden sidste generalforsamling. Bestyrelsen informerede om den kommende legeplads v. Fyrrehusene. Der er valgt et tilbud fra firmaet Tress. Der etableres et stort legestativ i sandkassen og en mindre stativ (Timeuret) ved siden af. Herudover etableres et gyngestativ med to gynger. Samlet pris: 270.831,25 inklusiv moms.

11. Eventuelt

Vivian (P70) spurgte ind til hvorvidt der ville blive fældet træer omkring P70. Bestyrelsen er bekendt med at der er problemer med rødder der bryder asfalten, men der skal som nævnt under formandens beretning laves en overordnet plan. Vedligeholdelsesudvalget ser på sagen.

Lars Lund (P84) takkede bestyrelsen for deres arbejde.

Bestyrelsen orienterede om at sagen med tæring af vandrør ser ud til at være mere omfattende end først antaget. Juristen har udbedt sig en teknisk rapport. Dette arbejder bestyrelsen videre med.

Bestyrelsen arbejder videre på at få indhentet mailadresser på alle. Der arbejdes hen imod at der næste år sendes digitalt materiale ud pr. mail fremfor papir.

Vivan (P70) orienterede om tilstoppet regnvandsstreng ved carportene ved P70-P72. Bestyrelsen efterlyser billeder når problemet er til stede. P68 argumenterer for at faldet i carportene er forkerte så der opstår lunger med så meget vand til følge, at regnvandskloakken ikke kan aftage alt vandet. Bestyrelsen arbejder videre med sagen.

Herefter følger debat vedrørende en konkret sag om overfladevand der flyder fra naboens grund og ind i skur. Bestyrelsen orienterede om at det er den enkelte matrikel

der skal sørge for at skaffe sig af med eget overfladevand. Bestyrelsen anmoder parterne om at indlede en dialog om problemet.

Formanden takkede Merete Malling (P76) for hendes arbejde i bestyrelsen.
Klokken 19.59 erklærede dirigenten generalforsamlingen for afsluttet.



Formand May-Britt Nielsen



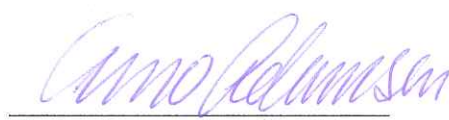
Kasserer Mikael Laage Jensen



Næstformand Jonas A. Karmann



Bestyrelsesmedlem Bent Volke



Bestyrelsesmedlem Aino Adamsen



Dirigent Rene Rommerdahl