



Referat af ordinær generalforsamling 2012

Afholdt tirsdag 14. februar 2011 kl. 18.30 på Herstedøster Skole, musik rum

Fremmødt 37 parceller

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Lars Schultz P. 130 blev valgt

Lars startede med at konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Valg af stemmetællere

Bent P. 92

Thor P32 blev valgt

3. Beretning

I løbet af 2011 har vi opført en ny legeplads, fået fældet et par meget store træer og vores antenne projekt er afsluttet. Vi har i forlængelse af vores Grøn Dag fået luget og lagt flis i alle vores bede og vi fortsætter med forskønnelsen af foreningens områder i 2012 med at få beskåret alle vores efterhånden meget store træer rundt omkring.

Grøn Dag har endnu en gang slået nye deltagerrekorder og vi kan se at det batter noget, når så mange rykker ud og beskærer, luger, klipper og fejer.

Også vores sommerfest var godt besøgt i år og bestyrelsen vil gerne sige tak til alle som gav en hjælpende hånd til begge arrangementer.

4. Fremlæggelse af regnskaber v/kasserer

Afgående kasserer Mette Vous fremlagde regnskabet for 2011.

Der har været enkelte mindre overskridelser, men intet der giver anledning til bemærkninger.

a. Godkendelse af regnskab 2011 for Grundejerforeningen

Regnskabet for foreningen blev godkendt

b. Godkendelse af regnskab 2011 for carporte

Regnskabet for carportfonden blev godkendt

5. Indkomne forslag

Ingen

6. Asfaltprojekt

7. Bestyrelsen har indhentet et overslag på vores asfaltprojekt fra et asfaltfirma. Tilbuddet blev gennemgået og de enkelte punkter forklaret og debatteret. Der kom forslag frem om at indhente tilbud på at flisebelægge alle vores stier med SF sten, men på grund af øgede omkostninger derved, opnåedes der ikke enighed derom på generalforsamlingen. Det

blev besluttet at bestyrelsen skal entrere med en rådgivende ingeniør, som skal udarbejde udbudsmateriale, indhente tilbud, udvælge det bedste for os og stå for tilsynet og kontrollen i udførelsesfasen. Denne rådgivende ingeniør var ikke med i budgettet i første omgang og der må derfor ventes at komme ekstra omkostninger på til denne i forhold til det omdelte materiale. Det blev ligeledes vedtaget at bestyrelsen har mandat til at bestille gartner til klipning af hække osv, hvis dette ikke er foretaget inden den frist som bliver meldt ud i forbindelse med opstart af projektet. Det blev også vedtaget at det er alle foreningens arealer som ordnes på en gang og muligheden for at opdele entreprisen i etaper blev derved forkastet.

Bestyrelsen går nu i gang med at finde den rådgivende ingeniør, som skal stå for opgaven. Såfremt omkostningen til det samlede projekt kan holdes indenfor rammerne af det omdelte materiale plus udgiften til den rådgivende ingeniør, fremlægges tilbuddet ikke til godkendelse på en ny generalforsamling. Dette fordi priserne i det indhentede tilbud er gældende i hele 2012.

Der er fortsat en del usikkerheder i det fremlagte budget om udgifter til inspektion af kloakker, opretning af flisebelægning med videre. Disse forventes afklaret, når den rådgivende ingeniør har indhentet tilbud til os.

I forbindelse med asfaltprojektet at det er den enkelte grundejers opgave at beslutte om der skal rettes fliser op ud til den nye asfalt, da denne kommer til at ligge gennemsnitligt 2 cm højere end den nuværende. Bestyrelsen har ikke mandat til at oplægge den enkelte grundejer noget om den type forhold på egen grund. Der vil derfor ikke blive indhentet samlet tilbud på opretning til foreningen.

Vores vedtægtsændring er ikke tinglyst endeligt endnu. Der er muligvis noget med formuleringen i den nuværende form, som ikke kan tinglyses. Bestyrelsen har bedt en advokat hjælpe os med at få det på plads.

8. Valg

Bestyrelse:

- a. Valg af bestyrelsesmedlem 2 år: – Michael F27 blev genvalgt
- c. Valg af bestyrelsesmedlem 2 år: – Tine P136 blev valgt som kasserer
- d. Valg af 2 suppleanter 1 år: – Thomas Van Der Veer P134 og Bent Volke P92 blev valgt

Revisorer:

- a. Valg af 2 revisorer 1 år: Thor P32 og Rene Rommedahl P142 blev valgt
- b. Valg af 2 revisorsuppleanter 1 år: May-Britt Nielsen P150 og Steffen Lundstrøm P14 blev valgt

Containervagter:

- a. Valg af 8 containervagter
- Valgt blev: Anders P48, Per F60, Klaus P18, Finn P144, Søren P122, Erik P158. Vi mangler fortsat 2 containervagter, henvendelse kan rettes til Lars i P84.

9. Fremlæggelse af budget og valg vedtagelse af samme

- a. Godkendelse af budget 2012 for Grundejerforeningen
- Efter et par korrektioner foranlediget af kommentarer fra salen blev budgettet vedtaget.
- b. Godkendelse af budget 2012 for Carportfonden
- Budgettet blev godkendt.

10. Eventuelt

Der har været flere ønsker fremme der vedrører vores parkeringsforhold. Bestyrelsen opfordrede til at der blev nedsat en arbejdsgruppe der kunne indsamle de forskellige ønsker og afveje dem, men der mødte ikke nogle frem til dette. Derfor vil bestyrelsen behandle ønsker om opførelse af carporte med videre efterhånden som de kommer ind.

Det blev drøftet om det var lovligt at parkere på den kommunale del af vejen ind til Pilehusene. Det er tilladt at parkere der med almindelige biler, men ikke med campingvogne med videre.

Bent fra P 92 orienterede om at der har været nogle tekniske problemer med de forde-
lerbokse, som nogle beboere har tilkøbt af Dansk Kabel Service. Hvis man har en defekt
boks, skal man bare rette henvendelse til DKA som derefter kommer og skifter den. Ved
yderligere spørgsmål står Bent til rådighed.

Generalforsamlingen sluttede 21.15.