



Referat af ordinær generalforsamling 2011

Afholdt mandag 28. februar 2011 kl. 18.30 på Herstedøster Skole, musik rum

Fremmødt 42 parceller

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Lars Schultz P. 130 blev valgt

Lars startede med at konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Valg af stemmetællere

Eva P. 48

Lisbeth F. 40 blev valgt

3. Beretning

Den tidligere formand fraflyttede foreningen kort tid efter sidste generalforsamling og derfor stod bestyrelsen overfor en stor udfordring med at få fordelt opgaverne, da den tidligere formand havde gjort et stort stykke arbejde for foreningen

På generalforsamlingen i 2010 blev det besluttet at nedsætte en TV-gruppe som skulle undersøge mulighederne for at renovere TV-antenneanlægget. Det har været en meget svær opgave, da der har været rigtig mange ønsker til anlæggets præstationer, men der er også rigtig mange muligheder så vel som faldgrupper.

Der har været usædvanligt meget sne i 2010. Dels har der været utilfredshed med enkelte grundejeres manglende snerydning, dels har der været utilfredshed med foreningens rydning og endelig har der været utilfredshed med kommunens rydning. Alle dele kan vi håbe løses bedre i fremtiden, men skal serviceniveauet sættes markant op på foreningens arealer skal vi også forvente væsentligt større omkostninger til snerydning.

Der er mange som deltager i de grønne arbejdsdage, selvom vi stadig kan være flere for at klare opgaverne. Vi har de seneste år nået rigtig meget, hvilket er rigtig godt for foreningens økonomi, da vi dermed ikke skal købe gartnere til disse opgaver.

Fastelavn og sommerfest har der også været stor opbakning til med mange deltagere. Specielt fastelavn blev en stor succes med rekord stor tilmelding. Der skal lyde en særlig tak til festudvalget og de mange som har hjulpet til med det praktisk omkring fastelavn og sommerfesten.

Konsti. formand afsluttede med at takke alle de aktive beboere, der i årets løb har hjulpet i foreningen.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

4. Fremlæggelse af regnskaber v/kasseren

Kasserer Mette Voss fremlagde regnskabet for 2010.

I forhold til budgettet var det især posten for sne og græsslåning som overskred budgettet. Det skyldes primært de 2 hårde vintre hvor vi både i starten og slutningen af 2010 har haft meget sne samtidig med et vådt forår har det givet ekstra udgifter på posten. På posten for EDB hænger overskridelsen af budgettet sammen med at der er indkøbt en ny computer til foreningen, som formanden og bestyrelsen gør brug af.

a. Godkendelse af regnskab 2010 for Grundejerforeningen
Regnskabet for foreningen blev godkendt

b. Godkendelse af regnskab 2010 for carporte
Regnskabet for carportfonden blev godkendt

Konstituerende formand opfordrede til at holde øje med, hvem der påkører carportene for at få vedkommendes forsikring til at betale. Hvis der ikke er en ansvarlig person er det carportfonden der betaler for udbedring af skaden.

5. Indkomne forslag

a. Forslag om oprettelse af venteliste til carporte (P92)

Bent Volke uddybede sit forslag ved at ønske at personer uden carporte kan blive skrevet op til en carport og komme i betragtning til at overtage en carport, når der sker hussalg. Det vil give en mere fair fordeling/køb af brugsretten til carporte i stedet for at det enten foregår ved hushandel eller der sælges til højstbydende køber. Det gør det svært, at få købt en brugsrettighed til en carport, hvis man ikke fik den mulighed ved huskøb. Der er pt. ikke carporte til alle som ønsker.

Der var dog flere ting, der skulle slås fast omkring reglerne for carporte, som er reguleret i carportregulativet.

Som svar på flere spørgsmål og kommentarer, svarede konsti. formand, at det er Grundejerforeningen der ejer carportene, men det er beboerne der i tidernes morgen har betalt for opførslen. Det betyder at beboerne har en brugsret over carportene og denne brugsret kan sælges videre ved hussalg eller til anden beboer.

Afstemning

Som forslaget er stillet kan der ikke stemmes om oprettelse af en venteliste, da det vil kræve en ændring af carportregulativet. Det blev derfor besluttet, at stemme om der skal udarbejdes et ændringsforslag til carportregulativet af en nedsat arbejdsgruppe.

Forslaget blev sendt til afstemning:

Et overvejende flertal stemte imod forslaget.
5 stemte for forslaget.

Det blev oplyst af tidligere bestyrelsesmedlemmer, at kommunen har tinglyst, at der må opføres 118 carporte. Da flere beboere kan være interesseret i at opføre carporte, bør det undersøges hos kommunen om og hvor der evt. kan opføres nye carporte. Beboere der er interesseret i at opføre en carport, kan henvende sig til bestyrelsen.

b. Forslag om kontingent og vedligeholdelsesfond (P 108)

Peter Jürgensen uddybede, at de havde foreslået at fortsætte indbetalingen af de 1000 kr. ekstra i kvartalet for at fortsætte med vedligeholdelsesprojekterne, legeplads og forskønnelse af området. Forslaget blev trukket på grund af de forskellige budgetforslag, der lægges op til i det kommende budget indeholder de fremsatte punkter.

6. Vedligeholdelsesplan

a. Oplæg om undersøgelse af mulighederne for renovering af antenneanlæg

Bent Volke fremlagde arbejdsgruppens arbejde med at undersøge muligheder og priser for at forbedre antenneanlægget. Her er blevet undersøgt forskellige forslag til forbedrin-

ger af antenneanlægger der bl.a. vil give mulighed for individuel valgmulighed af TV-pakke.

Som minimum skal der udskiftes 2 ledninger, som tidligere er blevet gravet over. Det vil formentligt forbedre kvaliteten for nogle beboere, men vil ikke give de store betydelige forbedringer.

De andre forslag til forbedringer af antenneanlæg kan ses i det fremlagt Powerpointshow fra generalforsamlingen på foreningens hjemmeside www.stadionparken.minisite.dk.

Punktet var et orienteringspunkt, da de forskellige forbedringsforslag er indeholdt i de 3 budgetmodeller, der skal stemmes om under punkt 8.

7. Valg

Bestyrelse:

- a. Valg af formand 2 år: – Ingen blev valgt til formand, hvilket resulterer i at der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling for at få valgt en formand.
- b. Valg af bestyrelsesmedlem 2 år: – Lars Lund P84 blev valgt
- c. Valg af bestyrelsesmedlem 2 år: – Mette Dam Mikkelsen P148 blev valgt
- d. Valg af 2 suppleanter 1 år: – Thomas Van Der Veer P136 og Søren Birch P160 blev valgt

Revisorer:

- a. Valg af 2 revisorer 1 år: Kim Petersen P136 og Rene Rommedahl P142 blev valgt
- b. Valg af 2 revisorsuppleanter 1 år: May-Britt Nielsen P150 og Steffen Lundstrøm P14 blev valgt

Containervagter:

- a. Valg af 8 containervagter
Valgt blev: Kim P136, Mette P142,

8. Fremlæggelse af budget og valg mellem budgetmodel A, B, C

- a. Godkendelse af budget 2011 for Grundejerforeningen
Konsti. formand fremlagde 3 forskellige budgetforslag A, B eller C jf. bilag (Vedligeholdelsesfond og kontingent 2011 og frem) til dagsordnen.

I første omgang skal der stemmes mellem budgetmodel A eller B/C. hvor den væsentligste forskel er, at i budgetmodel A vil indbetalingen til vedligeholdelsesfonden stoppes og de penge, der er i fonden bruges på ledninger i antenneanlæg og asfalt. I model B/C, fortsætte der med at indbetale 1000 kr. pr. kvartal for at kunne udføre alle de ønskede vedligeholdelsesopgaver (asfalt, antenneanlæg, legeplads, regnvandspumpebrønde) foreningen stadig står overfor.

Forskellen på budgetmodel B og C er, at der i model B spare op i 3 år før pengene er i foreningen til at kunne sætte opgaverne i gang. I model C optages der et banklån (jf. bilag til dagsordnen) og dermed kan opgaverne sættes i gang i løbet af 2011 og 2012. Budgettet for B og C er ens, det finansieres blot på forskellig vis.

Der var ønske fra et par beboere om, at der blev indhentet et konkret tilbud på asfaltarbejde før man tog stilling til budgettet. Hvis der skal indhentes tilbud før afstemning af budget vil det med at afstemningen om budgetmodel udsættes og til en ekstraordinær generalforsamling.

Hertil svarede konsti. formand at overslaget i budgetforslaget er baseret på priser fra Godthåbsparken. Priserne på asfalt er vurderet til at være et realistisk bud på, hvad asfaltarbejdet i vores forening vil komme til at koste. Bestyrelsen anbefaler desuden, at der bliver hyret en rådgiver til at være med til at udarbejde tilbudsmaterialet mv. før der indhentes tilbud hos entreprenører.

Det blev desuden oplyst, at hvis udgifterne til vedligeholdelserne bliver væsentligt større end som fremlagt i budget B/C, er bestyrelsen forpligtet til at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling.

Efter en længere debat om fordele og ulemper ved budgetmodellerne blev de forskellige budgetmodeller og hermed regnskabet for 2011 sendt til afstemning.

Afstemning

Der blev i første omgang stemt mellem A eller B/C budgetmodel
Budgetmodel B/C blev valgt med stort flertal

Afstemning

I anden omgang blev der stemt mellem budgetmodel B eller C
Der var 7 der stemte for forslag B.
Overvejende flertal stemte for forslag C.

b. Godkendelse af budget 2011 for Carportfonden
Budgettet blev godkendt.

9. Eventuelt

Jørn Schiøtt P146 gjorde opmærksom på at Post Danmark får nye regler ang. placering af postkasser pr. 1.1 2012. Det opfordres til at tjekke Post Danmarks hjemmeside (www.postdanmark.dk), hvor reglerne omtales.

Beboere der har lyst til at være med i aktivitetsudvalget, der arrangerer sommerfest og fastelavn, kan henvende sig til Mette Voss P132.