



Referat af ekstraordinær generalforsamling 2021

Mandag d. 04. oktober kl. 18.30 på parkeringspladsen ved miljøspot i Pilehusene

Referent: Thomas Petersen (P86)

Fremmødte: 42 parceller (+5 fuldmagter)

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Majbritt (P150) valgt

2. Valg af stemmetællere

Elisabeth (F52) og Nuno (P154) valgt

3. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger

4. Fiberprojekt

Bestyrelsen har d. 2. august udsendt et opdateret skriv vedrørende beslutningspunktet. Bestyrelsen er blevet oplyst om at det vil koste i alt 500.000 hvis Fiberteamet A/S skal installere fibernet. Dette fordeler sig på 340.000 til gravearbejde og 160.000 til udgifter til Fiberteamet A/S.

Bestyrelsen ønsker den ekstraordinære genralforsamlings tilladelse til at der bruges penge på yderligere gravearbejde ud fra ovennævnte ekstraudgifter ved installation af fiber gennem Fiberteamet A/S, eller at der alternativt bruges samme sum (500.000,-) på at forberede vores område med tomrør, så det er muligt, at lave en fiberløsning efterfølgende.

Bestyrelsen ønsker mandat til at forhandle videre med Fiberteamet A/S og efterfølgende vælge den bedste løsning.

Mikael (F48) undskylder for det korte varsel og forklarer at det skyldes at gravearbejdet er planlagt påbegyndt allerede i uge 42-43.

Mikael (F48) fortæller kort om projektet, installationen står Fiberteamet A/S for og efterfølgende vil installationen være ejet af Onefiber, som igen er ejet af GlobalConnect.

Mikael (F48) forklarer at de ca. 500.000 vi skal betale, skyldes at der i vores tilfælde skal der graves meget (ca. 1 km).

Vi er i forvejen i jorden men der skal graves bredere og flere meter.

Dertil skal der i vores installation bruges metalkabelbakker, hvor de normalt bruger plastik indendørs, lige som der skal sættes nogle specielle udendørs skabe op, som sikrer udstyret mod kulde/varme.

Mikael har snakket med SEAS NVE og de har lavet beregningen på det ekstra gravearbejde der skal udføres og det beløber sig til 340.000,- (oprundet tal)

Dette gør at Fiberteamets ekstraudgift for at installere hos os er 160.000,-

De vil så afholde gravearbejdet fra accesspointet (Trippendalsvej) og ned til skabet i

Fyrrehusene. Dette beløber sig til 140.000,-

Grundejerforeningens udgifter løber op i ca. 500.000,-

Mikael (F48) oplyser at Henrik (P116) gerne vil hjælpe med at skrue en fordelagtig kontakt sammen, f.eks. forbeholdt ift. for få leverandører og lignende.

Spørgsmål fra Lars (P84): Hvem betaler hvis der skal graves ifbm. reparation?

Mikael (F48): Fiberteamet står for al service

Spørgsmål fra Elisabeth (F52): Skal alle så skifte til fiber samtidig?

Mikael (F48): Man kan takke nej til at få installeret fiberboksen, men så skal man selv betale hvis man senere vil have den

Spørgsmål fra Steffen (P14):

1) Er der ikke kabelbakker hos alle

Svar: Det er der ikke pt.

2. Hvordan fungerer installationen, for dem som har internet fordelt i huset via. telefon stik?

Mikael (F48): Boksen kommer til at sidde i stuen og så skal man trække nye kabler eller køre trådløst, hvis man f.eks. skal bruge internet på 1. sal

Spørgsmål fra Pia (P72): Er det forventet at værdien af vores huse stiger på baggrund af fiberprojektet

Mikael (F48): Der er ikke forventet en direkte prisstigning

P44 kommenterer, at det vil koste hver matrikel ca. 1 kr. om dagen i løbets lånetid

Spørgsmål fra Nuno (P154): Hvorfor er valget faldet på fiberteamet, der er andre og billigere løsninger?

Mikael (F48) har bl.a. talt med TDC, der er vi for små

Spørgsmål fra Allan (P64): Er projektet baseret på tanker om for lidt/langsomme forbindelser, som man til tider oplevede da Corona var værst

Prøver vi at forebygge congestion?

Mikael (F48): Det er ikke det der har været tanken, men det er da værd at tage med

Spørgsmål fra Jakob (F21):

1) Hvad er prisen?

Svar: 340.000 gravning og 160.000 ekstraudgifter

2) Hvor hurtig er udbedring ifbm. f.eks. kabelnedbrud?

Svar: Det er ikke undersøgt endnu

Spørgsmål fra Lars (P132):

1) Hvad bliver den mulige hastighed

Svar: 1000/1000 Mbit/s

2) Hvad hvis prisen stiger for leverandøren som lejer sig ind på kablerne?

Svar: Enten tjener de mindre, eller også stiger prisen for os slutbrugere

Spørgsmål fra Thomas (P86): Hvem ejer Onefiber?

Mikael (F48): Det gør GlobalConnect, Fiberteamet står udelukkende for installationen

Hvem er de 5 som pt. kan levere fiber på installationen?

- Fastspeed
- Jetnet
- Quicknet
- Maxspeed
- Wiza

Spørgsmål fra Allan (P64): Er vi ude i 3. led ift. ejerskab?

Mikael (F48): Nej, GlobalConnect ejer Onefiber

Merete (P76) indskyder at man kan risikere at få fjernet telefon stik hvis man får nye vinduer

Mikael (F48) opsummerer på finansieringen

Lampeprojekt 2,2 mio. kr.

Ladeprojekt op til 3 mio.kr.

Tanken er afdrage 270.000 om året

Vi har altså en buffer

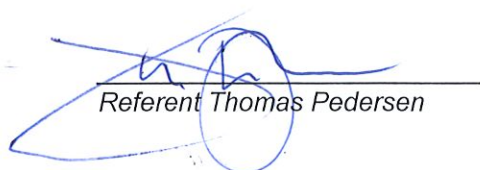
Så hvor lang tid skal vi afdrage?

Hvis vi låner 2 mio. kr. er det 8 år
Er det 3 mio. kr., så bliver det lidt over 14 år

Forslaget sættes til afstemning.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget


Næsformand Michael Z. Nielsen


Kasserer Mikael L. Jensen


Referent Thomas Pedersen


Dirigent May-Brith Nielsen

