



Referat af ekstraordinær generalforsamling 2022

Tirsdag d. 29. marts 2022 kl. 19.00 på parkeringspladsen ved miljøspot i Pilehusene

32 parceller repræsenteret samt 3 fuldmagter

Referent: Thomas Pedersen (P86)

Dagsorden

1. Valg af dirigent

René (P142) blev valgt og konstaterede den ekstraordinære generalforsamlingen som værende lovlig.

2. Valg af stemmetællere

Daniel (P46) og Julian (P100) blev valgt

3. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger

4. Indkomne forslag

a. Forslag stillet af bestyrelsen:

I Vedtægterne §2 stk 1. tilføjes en bemærkning der udspecificerer, at det i forbindelse med den gennemgående vandstreng i kældrene, er den enkelte beboer der ejer selve stophanen og de efterfølgende rør og installationer (se tilføjelse nedenfor med fed)

*"Grundejerforeningens formål er at skabe og bevare et gunstigt boligmiljø for voksne og børn samt at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser såvel indadtil som udadtil. Foreningens anliggender varetages af generalforsamlingen og bestyrelsen. Foreningen overtager og administrerer således de til STADIONPARKENS udstykning - og eventuelt andre udstykninger i området, jfr. §3 - hørende tilkørselsveje, veje, stier, fællesarealer m.v., herunder vedligeholdelse, renholdelse og snerydning på de nævnte arealer. De til området hørende fælles forsynings- og afløbsledninger, herunder vej- og stibelysning, fællesantenneanlæg samt varmvandsledninger overtages og vedligeholdes af foreningen, medmindre anlæggene tilhører eller senere overtages af offentlige myndigheder, NESA eller lignende institutioner. **I forbindelse med den gennemgående vandstreng betyder dette, at foreningen står for vedligehold indtil stophanen, mens den enkelte beboer ejer og er ansvarlig for selve stophanen og derfra løbende rør og installationer.** I øvrigt afholder foreningen de på arealerne påhvilende udgifter."*

Begrundelse: Der har gennem årene været en tilbagevendende diskussion om hvordan paragraffen skulle tolkes i forhold til evt. skade på selve stophanen. Bestyrelsen mener at selve stophanen må være den enkelte beboeres ansvar, da denne jævnligt skal "masseres" for ikke blive beskadiget eller gennemtæret. Dette ønsker bestyrelsen fremgår tydeligere i vedtægterne, så man fremover ikke er i tvivl om hvor ejerskabet på den gennemgående vandstreng skiller.

Forslaget blev vedtaget på den ordinære generalforsamling, men uden det nødvendige ¾ af beboernes tilslutning som en vedtægtsændring kræver. Derfor tages forslaget atter op på en ekstraordinær generalforsamling. Da der allerede er blevet stemt for forslaget på den ordinære generalforsamling, kan forslaget på den ekstraordinære generalforsamling vedtages ved simpelt stemmeflertal. Der blev til den ordinære generalforsamling stillet spørgsmålstegn ved lovgivning vedr. forslaget i forhold til ejerskabet af første stophane. Bestyrelsen undersøger dette nærmere inden den ekstraordinære generalforsamling.

Formanden opsummerede kort: bestyrelsen har været i kontakt med jurister, HOFOR og tidligere bestyrelsesformænd og der er intet lovstridigt i forslaget. HOFOR har endda kommenteret, at forslagets formål, også er det mest logiske. Formanden fortalte kort om de tidligere vandrørsprojekter på den gennemgående vandstreng. Alle 118 huse har fået skiftet isolering af de gennemgående vandrør i 2016, 74 huse har samtidig fået skiftet rør (i hhv 2009 og 2016)

Lars (P110) udtalte sig som tidligere formand fra 2005 dengang beslutningen om at skifte vandrør blev vedtaget: Det er vigtigt at vi holder fokus på at det er 2 forskellige sager, hhv. det gamle projekt vedr. udskiftning af vandrør på den gennemgående vandstreng og det nuværende forslag, som udelukkende handler om at præcisere de ellers gældende regler. Lars støtter op om forslaget.

Forslaget blev sat til afstemning: 56 stemmer for og 2 stemmer imod forslaget. Forslaget blev vedtaget.

b. Forslag stillet af bestyrelsen:

I Vedtægterne §2 stk. 2 tilføjes en bemærkning der udspecificerer, at det er grundejerforeningen der er ansvarlig for administration, drift og vedligehold af infrastrukturen til ladere af elbiler (se tilføjelse nedenfor med fed).

"Under foreningen henhører endvidere administration, drift og vedligeholdelse af de på ejendommen matr. nr. 21 rd Herstedøster by, Herstedøster beliggende carporte samt infrastruktur til ladere af elbiler."

Begrundelse: Med etableringen af infrastruktur til ladere af elbiler er grundejerforeningen Stadionparken blevet ledningsejere. Det bør derfor indskrives i vedtægterne at det er grundejerforeningen der står for administration, drift og vedligeholdelse af selve infrastrukturen. Nærmere detaljer og præciseringer vil fremgå af "Regulativet for ladere til elbiler".

Forslaget blev vedtaget på den ordinære generalforsamling, men uden det nødvendige ¾ af beboernes tilslutning som en vedtægtsændring kræver. Derfor tages forslaget atter op på en ekstraordinær generalforsamling. Da der allerede er blevet stemt for forslaget på den ordinære generalforsamling, kan forslaget på den ekstraordinære generalforsamling vedtages ved simpelt stemmeflertal.

Der spørges om til forsikringer på elbilsladeren, da enkelte forsikringer ikke vil dække, når laderen ikke sidder på matriklen. Kassereren oplyser at foreningens forsikring (Topdanmark) dækker.

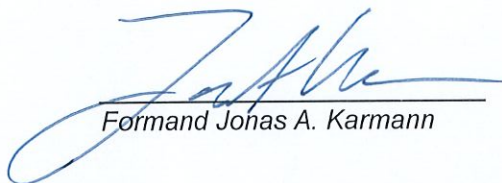
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

5. Eventuelt

Kassereren fortæller at strømmen til el-laderne forventes tilsluttet 4. april, formanden tilføjer at laderne bliver genmonteret grundet kabler der er bukket så meget, at de udgør en sikkerhedsrisiko.

Rene (F25) spørger til hvornår anlægsfolkene er færdige med at bruge de 4 parkeringspladser i Fyrrehusene til opmagasinering, Formanden har ikke noget konkret bud her, men bedste bud er om et par uger

Erik (P158) spørger om der kommer det lys i containergården igen? Bestyrelsen bekræfter at det gør der.



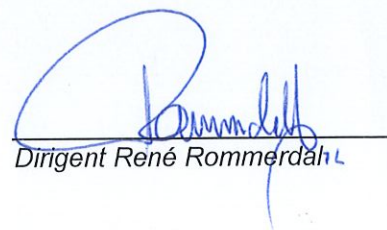
Formand Jonas A. Karmann



Kasserer Mikael L. Jensen



Referent Thomas Pedersen



Dirigent René Rommerdal

