



Referat af ordinær generalforsamling 2021

Onsdag d. 26. maj kl. 19.00 på Herstedøster Skole, musisk rum syd

Referent: Thomas Petersen (P86)

Fremmødte: 38 parceller (+2 fuldmagter)

Dagsorden

1. Valg af dirigent

René Rommerdal (P142) blev valgt

2. Valg af stemmetællere

Stephan Petersen (P166) og Jan Olsen (F23) blev valgt

3. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt uden kommentarer

4. Beretning

Formanden gennemgik beretningen i overskrifter:

- *Etablering af parkeringsudvalg*
- *Vedligeholdelsesudvalget har udarbejdet en vedligeholdelsesplan*
- *Herunder etablering af 2 "prøvebede" i Pilehusene og Fyrrehusene*
- *Etablering af elbilsudvalg på baggrund af debat, hvor bestyrelsen har måttet erkende at den udførte praksis ikke har været inden for bestyrelsens mandat*
- *Ny udendørsbelysning i Stadionparken*
- *Ansættelse af tømrer til vedligehold af carporte*
- *Tak til de mange frivillige*
- *Udskudt generalforsamling der overskrider de i vedtægterne fastsatte rammer, grundet COVID-pandemien og de medfølgende forsamlingsforbud*

Herefter blev beretningen sat til afstemning. Enstemmigt vedtaget:

5. Fremlæggelse af regnskaber v/kassereren

a. Godkendelse af regnskab 2020 for Grundejerforeningen Stadionparken

Kassereren gennemgik regnskabet i hovedtal

Nico Hansen (P66) stillede et spørgsmål til posten omkring kloakering som blev besvaret bedst muligt

Allan Dahl (P64) stillede spørgsmål til minusrenter. Kassereren svarede at de er medregnet under gebyrer

Regnskabet blev godkendt

b. Godkendelse af regnskab 2020 for Carportkontoen

Kassereren gennemgik regnskabet i hovedtal

Der var nogle spørgsmål til udspecificering af et beløb på 24260,-. Kassereren lovede at vende tilbage med en redegørelse på dette beløb (vedhæftes referatet).

Regnskabet blev godkendt

6. Valg

Bestyrelse

a. Valg af formand (2 år)

*Nuværende formand Jonas Karmann (P152) modtager genvalg
Formanden genvalgt*

b. Valg af 2 bestyrelsesmedlem (2 år)

*Nuværende medlemmer Michael Nielsen (F27) og Thomas Pedersen (P86) modtager genvalg
Begge blev genvalgt*

c. Valg af 2 suppleanter (1 år)

*Nuværende suppleant Nuno Poljakovic (P154) modtager genvalg.
Nuværende suppleant Patricia von Holstein (P66) genopstiller ikke, men er villig til genvalg hvis
ikke der er andre interesserede.
Nuno Poljakovic (P154) blev genvalgt
Thomas Ambæk (P96) blev valgt ind som suppleant*

Revisorer:

a. Valg af 2 revisorer (1 år)

René Rommerdal (P142) og Tine Petersen (P136) modtog genvalg. Begge blev valgt

b. Valg af 2 revisorsuppleanter (1 år)

May-Britt Nielsen (P150) og Søren Birch (P160) modtog genvalg. Begge blev valgt

Udvalg:

a. Valg af 8 containervagter

*May-Britt Nielsen (P150)
Erik Jørgensen (P158)
Stephan Petersen (P166)
Kim Elling (P136)
Rene Malling (P76)
Per Knudsen (F60)
Pia Bendixen (P74)
Finn Isaksen (P144)*

b. Valg af medlemmer til festudvalg

*Lars Schultz (P130)
Merete Malling (P76)
Thomas Pedersen (P86)
Frank Jørgensen (P20)
Magnus Lund (P84)*

c. Valg af medlemmer til vedligeholdelsesudvalg

*Søren Birch (P160)
Lars Lund (P84)*

d. Valg af medlemmer til elbil- og parkeringspladsudvalg

*May-Britt (P150)
Allan Dahl (P64)
Thomas Pedersen (P86)
Mikael Jensen (F48)
Henrik Okdal (P116)
Denni Nielsen (F46)*

7. Fastsættelse af kontingent

a. Foreningskontingent

*Bestyrelsen foreslår at nuværende samlede kontingent på 2400,- pr. kvartal bibeholdes
Foreningskontingentet indeholder kontingent på 1900,- og tv pakke på 500,-
Forslaget blev vedtaget*

b. Bidrag for brugsret til carporte

Bestyrelsen foreslår at nuværende bidrag på 100,- pr. kvartal bibeholdes
Forslaget blev vedtaget

8. Kommende udfordringer i grundejerforeningen

- Ny affaldssortering
- Udskiftning af gadelamper
- Etablering af ladestandere til elbiler

Bestyrelsen ønsker at generalforsamlingen tager stilling til følgende:

1. Valg af armaturer til fremtidig gadebelysning

Bestyrelsen har efter samråd med Albertslund Forsyning valgt at anbefale generalforsamlingen, at vi skifter til Københavnerlampen fra Philips.

2. Valg af fremtidig proces for udskiftning af gadebelysning og etablering af elbilladere

Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens godkendelse til, at der arbejdes videre mod en fælles løsning der kombinerer udskiftning af gadebelysning med en løsning med henblik på installation af ladere til elbiler.

Bestyrelsen ønsker i første omgang generalforsamlingens tilsagn til, at der hyres en ekstern rådgiver til at lave en udregning på hvor meget strøm foreningen vil have brug for samt hvordan det kan trækkes. Det er bestyrelsens opfattelse at dette kan gøres indenfor 25.000 kr.

Ny affaldssortering

Allan Dahl (P64) - spurgte om alt skal i fælles miljøspot, hvis det er det der bliver besluttet, svaret er ja

Erik Jørgensen (P158) - fortalte at renoveringsfolkene blander de 2 spande vi har ved vores huse

Svaret var at der er nogen som blander det og så behøver de ikke holde det adskilt

Erik - kommenterede også at vi ikke er gode til at sortere i vores miljøspots

Pia Bendixen (P74) - stillede spørgsmål til hvad vores miljøspots kostede sidst, et bud er at et nyt miljøspot vil koste ca. 100.000

Lars Lund (P84) - mener at prisen bliver langt mere end 100.000 og mener at sorteringen bliver bedre hvis vi skal sortere alt i de fælles miljøspots

Udskiftning af gadelamper og etablering af ladestandere til elbiler

Nico Hansen (P66) – stillede spørgsmål til tidsplanen

Planen er alt skal være godkendt og lavet i 2021

Allan Dahl (P64) – støtter op om ladestanderprojektet

Reindert Vos (F74) støtter op om ladestanderprojektet, men havde lidt spørgsmål til hvordan alle de forskellige projekter koordineres rent tidsmæssigt

Rene Frost (F54) – spurgte ind til om der er føringsrør til elkabler?

Det er der ikke og det er derfor der som minimum skal graves til belysningsprojektet

Søren Birch (P160) - synes også vi skal gå i gang, men at der skal sættes flere penge af til rådgiveren, specielt da vi har en kort tidsfrist og at det er vigtigt at vi kommer i gang med belysningsprojektet, så vi kan få priserne fra det nuværende udbud

Afstemninger:

Ladestandere

Generalforsamlingen godkendte at bestyrelsen hyrer en ekstern rådgiver for at udarbejde en plan for elbilsprojektet, så vi kan få et tilbud fra kommunen

Godkendt med en ændring af de budgetterede 25.000 til 150.000 kr.

Belysning

Philips modellen (Københavnermodellen) med lys i kuplen og lysmodul blev godkendt af alle

9. Indkomne forslag

a) Forslag stillet af Gitte Thygesen (P44):

Foran Pilehusene 32-46 anlægges en ovalformet vild "plet" med diverse blomster, forskellige bi-venlige urter, enkelte fodboldstore sten og små træstammer, der kan forgå og derved blive opholdssted for f.eks. bænkebidere og andre insekter. Arealet generelt skal kunne tiltrække sommerfugle, bier og andre insekter, som vores natur desværre er ved at blive fattig på. Jeg forestiller mig et ovalt areal i størrelsesordenen ca. 8 x 4 m, så gartneren stadig kan køre uden om og derved markere overgangen mellem eksisterende græsareal og det ovale, vilde areal.

Begrundelse:

Der har i nyhederne (mandag, den 4. maj) været et indslag om insektfattige haver. Når jeg kigger ud over Stadionparkens fine, men insektfattige græsplæner tænker jeg, at vi ved at ændre på vores græsarealer, kan gavne diversiteten omkring Stadionparken.

Bemærk, at der ved at bruge dette område, stadig er plads til, at foreningen afholder den traditionelle sommerfest på det store græsstykke.

Jonas Karmann (P152) – synes ideen er god, men måske det ikke lige behøver at være på græsplænen

Erik Jørgensen (P158) – der er masser af vild natur på stadion

Lars Lund (P84) – kan godt lide ideen, men mener at trekanten er et oplagt sted og at vedligeholdelsesudvalget vil tage det med i deres planlægning

Jonas Karmann (P152) – påpeger at der skal laves en plan for trekanten. Der er fælles regler for alles brug af trekanten

Forslaget blev sat til afstemning og forkastet – men med notits om at Vedligeholdelsesudvalget og bestyrelsen vil tage det med i de fremtidige projekter

b) Forslag stillet af Gitte Thygesen (P44):

Jeg foreslår, at vi får udskiftet de gamle vejskilte og skilte med henvisning til beboelser i Stadionparken ud med nye.

Begrundelse:

Vejskilte og skilte med henvisning til beboelser i Stadionparken er meget slidte og efterlader et slidt, sjusket indtryk af vores boligområde.

Forslaget blev sat til afstemning og forkastet.

Bestyrelsen vil dog arbejde på at få indhentet tilbud på en udskiftning af skilte, i samarbejde med Vedligeholdelsesudvalget

c) Forslag stillet af bestyrelsen:

Bestyrelsen foreslår at tilskuddet på 1000 kr. årlig til brug af egen computer, der hidtil er givet til kasserer og formand frafalder. Bestyrelsen foreslår samtidig at honoraret til kasserer og formand stiger fra nuværende 12.500 kr. om året til 15.000 om året.

Allan Dahl (P64) - kommenterede at han synes det var en fin ide

Begrundelse:

Bestyrelsen er blevet gjort opmærksom på, at det ikke er tilladt at udbetale skattefri tilskud til ansatte der samtidig er aflønnet. Denne praksis bør derfor stoppes. Samtidig har honoraret til kasserer og formand ikke ændret sig i over 10 år og afspejler ikke den generelle udvikling på området når vi sammenligner med vores nabogrundejerforeninger. Med forslaget ryddes der op i forhold til problematikken med de skattefri tilskud, og kasserer og formand tilgodeses til gengæld via en forhøjelse af det skattepligtige årlige honorar.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

10. Fremlæggelse af budget

a. Godkendelse af budget 2021 for Grundejerforeningen Stadionparken

Budgettet blev godkendt. Budgettet skal revideres i forhold til de beslutninger der blev truffet på generalforsamlingen (udsendes med referatet)

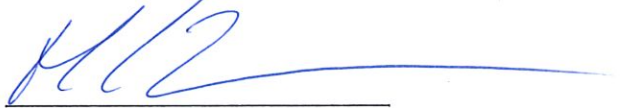
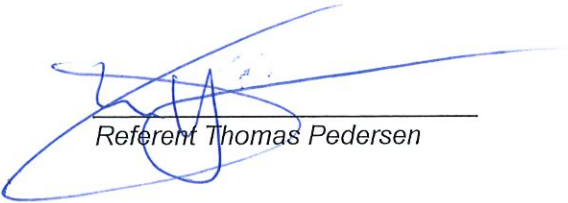
b. Godkendelse af budget 2021 for Carportkontoen

Budgettet blev godkendt

11. Eventuelt

*Erik Jørgensen (P158) – Grundejerforeningens Facebook gruppe, hvem er administrator? Det er ikke bestyrelsen som står for gruppen og vi deltager som privatpersoner i debatten
Når folk sætter hegn op, er der mange som ikke har sat hæk*

Lars Lund (P84) – har sat hegn op og der kommer hæk til efteråret


Formand Jonas A. Karmann
Kasserer Mikael L. Jensen
Referent Thomas Pedersen
Dirigent René Rommerdal, L.

