



Referat af ordinær generalforsamling 2017

Afholdt tirsdag 28. februar 2017 2016 på Herstedøster Skole

35 parceller repræsenteret herunder 1 fuldmagter

Referent: Jonas A. Karmann (P152)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Lars Lund (P84) blev valgt og konstaterede generalforsamlingen som værende lovlig.

2. Valg af stemmetællere

Lene Guldberg Christensen (P6) og Pia Hjort Bendixen (P74) blev valgt

3. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt

4. Beretning

Beretningen er udleveret skriftligt.

Hovedpunkter fra beretningen:

Formanden takkede de frivillige fra vedligeholdelsesudvalg, festudvalg, containervagter samt de mange frivillige der gør en indsats ved Grønne Dage.

Det er pt et problem at flere og flere kører op over græsset med biler. Ved næste Grønne Dag vil der blive opsat blomsterkrukker ved græsplænerne for at forhindre sådan kørsel.

Den nye affaldsordning er nu fuldt udrullet. Erik (gårdmand) gør et kæmpe arbejde her. Vi er gode til at sortere – husk at blive ved med det.

Det har været et stort projekt at få udskiftet vandrør på den gennemgående vandstreng. Bestyrelsen har efter en vandskade valgt at skifte plastikbøjninger ud med bøjninger i metal.

Vi har måttet udskifte en drænpumpe i år. I den forbindelse er der opsat højvandsalarmer på pumperne. Omfangsdrænet trænger til at blive slamsuget. Bestyrelsen forudser at vi på sigt vil skulle reparere på vores kloakker da de efterhånden har en del år på bagen.

Bestyrelsens beretning blev enstemmigt vedtaget.

5. Fremlæggelse af regnskaber v/kassereren

a. Godkendelse af regnskab 2016 for Grundejerforeningen Stadionparken

Kassereren gennemgik regnskabet for Grundejerforeningen Stadionparken for 2016

Foreningen gik ud af året 2016 med et underskud på 36.000,-. Disse er "lånt" fra carportfonden og tilbageført d. 5. januar i forbindelse med indbetaling af første kvartals kontingent.

Thomas (P98) spørger ind til gennemsigtigheden af posterne i regnskabet. Forslag om at vedlægge kommenterende ark til regnskabet for enkelte poster. Flere bakker op om forslaget. Bestyrelsen tager forslaget ad notam.

Vivian (P70) spørger ind til differencen på 9.021,-. Det har ikke været muligt at finde fejlen i regnskabet der giver differencen, hvorfor revisorerne og kassereren har valgt at indføre posten "difference" for at regnskabet går op.

Regnskabet blev sat til afstemning. Regnskabet godkendes enstemmigt.

b. Godkendelse af regnskab 2016 for Carportkontoen

Kassereren gennemgik regnskabet for Carportkontoen for 2016

Regnskabet blev sat til afstemning. Regnskabet godkendes enstemmigt.

6. Valg

Bestyrelse:

a. Valg af formand 2 år

Jonas Albrekt Karmann (P152) blev valgt som formand

b. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer 2 år

Aino Adamsen (P154) blev genvalgt

Michael Nielsen (F27) blev valgt

Da Jonas (P152) er valgt som formand skal der vælges et nyt bestyrelsesmedlem for 1 år.

Merete Malling (P76) blev valgt

d. Valg af 2 suppleanter 1 år

Lene Guldberg Christensen (P6) og Pia Hjort Bendixen (P74) blev valgt.

Revisorer:

a. Valg af 2 revisorer 1 år

Rene Rommerdahl (P142) og Thor Hoffmann Jensen (P32) blev genvalgt.

b. Valg af 2 revisorsuppleanter 1 år

Kurt Rømer (P154) og Tine Hjort Petersen (P136) blev genvalgt.

Udvalg:

a. Valg af 8 containervagter

René (P76), Klaus (P18), Thomas (P86), Lars (P84), Erik (P160), Lars (P130) og Poul (P4) blev valgt.

b. Valg af medlemmer til festudvalg

Aino (P154), Ann Louise (F48), Nina (F36), Frank (P20), Klaus (P18), Mette (P92) blev valgt.

c. Valg af medlemmer til vedligeholdelsesudvalg

Lars (P84), Vivian (P70), Bent (P92) blev valgt. Generalforsamlingen opfordrer flere beboere til at melde sig.

7. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår at nuværende kontingent på 2400,- pr. kvartal bibeholdes

Kontingent blev sat til afstemning. Kontingentet blev enstemmigt vedtaget.

8. Indkomne forslag

a. Forslag stillet af Thomas Clausen (P98):

"1. Der oprettes en fælles pulje hvorfra der sikres at alle betonelementer på alle matrikler males hver 3-4 år, så vi kan få løftet hele bebyggelsens fremtræden.

- 2. Hvis forslag 1 er for vidtgående vil jeg forslå at alle endegavle males på grundejerforeningens regning til vores alle sammens glæde."*

Begrundelse:

Jeg syntes generelt at vores huse er pæne at se på med de hvide mursten og sorte eller grå vinduer... men de hvide betonelementer, som vi alle har på havesiden på terrassen, er nogle steder noget pænere end andre steder.

Mange er gode til at holde dem ved lige, mens andre virker ret ligeglade eller måske bare ikke har evnerne eller overskuddet til at holde dem ved lige.

Derudover har vi, der bor i enderækkehusene også fornøjelsen af en yderside af disse betonelementer... vi kan ikke selv se dem inde fra vores haver så incitamentet for at holde dem ved lige er ikke så stort.

Disse triste grå betonelementer trækker vores ellers pæne bebyggelse ned rent visuelt... og det syntes jeg er synd.

Thomas (P98) begrundede forslaget.

May-Britt (P150) oplyste at det kunne være at beboerne godt kunne lide det rå beton.

Lars (P130) spørger ind til hvorvidt det er en professionel maler der skal male endegavlene. Det er til diskussion.

Mikael (F48) synes om tanken, men mener ikke at det skal være en fælles udgift.

Lene (P6) spørger ind til farvevalg på sternbrædder. Bestyrelsen oplyser at der skal males med gråt eller sort (ens i hele rækken).

Bjarne (P88) gør opmærksom på lokalplanen der kan downloades fra kommunens hjemmeside. Alle foreningens medlemmer opfordres til at sætte sig ind i lokalplanen.

Allan (P128) støtter op om forslaget.

Bent (P92) mener ikke at det skal være foreningens ansvar.

Jonas (P152) argumenterer for at det må være beboerens ansvar.

Vivian (P70) argumenterer mod forslaget.

Lene (P6) henstiller til at beboerne med endegavle får malet deres endegavle. Bredopbakning om denne henstilling.

Forslaget stilles til afstemning. Forslaget blev forkastet.

9. Fremlæggelse af budget

a. Godkendelse af budget 2017 for Grundejerforeningen Stadionparken.

Kassereren gennemgik budgettet.

Tommy (P58) spurgte ind til hvorvidt der var taget højde for de oversvømmede kloakker ved carportene.

Bestyrelsen oplyser at de har taget højde for disse problemer.

Budgettet blev sat til afstemning og enstemmigt godkendt.

b. Godkendelse af budget 2017 for Carportkontoen.

Kassereren gennemgik budgettet.

Budgettet blev sat til afstemning og enstemmigt godkendt.

10. Eventuelt

Festudvalget annoncerede at årets sommerfest bliver d. 19. august 2017.

Merete (P76) opfordrer til at pizzabakker ikke smides i papcontaineren men i restaffald. Husk at sortere efter kommunens retningslinjer.

Erik (P160) opfordrer til at der kun parkeres indenfor de opmærkede båse. Opfordring til bestyrelsen om, at få hjemmesiden opdateret. Bestyrelsen tager dette ad notam. Ros til affaldssorteringen.

Bestyrelsen forklarede deres holdning til lokalplanen. Pt. påpeger bestyrelsen når der iværksættes brud på lokalplanen, men bestyrelsen anmelder ikke brud, men opfordret til at de enkelte beboere selv anmelder brud på lokalplanen til kommunen, hvis de finder det nødvendigt. Problemerne omkring parkering udenfor båse er sat på næste bestyrelsesmøde.

Frank (P20) bakker op om at vi alle passer på bebyggelsens ydre fremtoning.

Generalforsamlingen ytrer ønske om at bestyrelsen har fokus på den megen parkering udenfor båse. Bestyrelsen tager dette af notam.

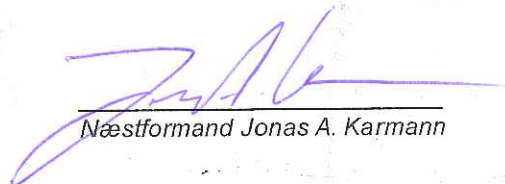
Formanden takkede afgangende bestyrelsesmedlem Bent Volke for det gode arbejde for foreningen. Den nye formand takkede afgangende formand May-Britt Nielsen for det gode arbejde for foreningen.

Bent (P92) opfordrer til at kigge efter en ny snerydningsaftale.

Dirigenten takkede for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet kl. 20.30


Formand May-Britt Nielsen


Kasserer Mikael Laage Jensen


Næstformand Jonas A. Karmann


Bestyrelsesmedlem Bent Volke


Bestyrelsesmedlem Aino Adamsen


Dirigent Lars Lund