

Orienteringsreferat af generalforsamling 9. OKTOBER 1995.

Det officielle referat foreligger på bånd.

Formanden bød velkommen. Derefter blev Søren P. OLSEN P. 40. valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til § 8 i foreningens vedtægter. Efter valg af 4 stemmetællere, oplyste dirigenten at der var repræsenteret 43 parceller, heraf 2 ved fuld magt ind af 118, samt 37 carporte ind af 88.

3. FORMANDENS BERETNING.

Lokal plan.

På sidste generalforsamling blev vi enige om at ændre lokalplanen, men det var ikke lige meget man sådan gør, sagde de hos kommunen, det skulle op på højest plan, så vi skulle holde møder med kommunen for vi kunne få det rigtige forslag frem første gang, men de procedure tager lang tid. Så da vi endelig kom til møde hos kommunen var reglerne ændret til en snildere procedure, så alle de forslag vi havde på sidste generalforsamling, kan således godkendes uden det behøver stå i lokalplanen, men uanset hvad vi kan finde på at lave, så som f.eks. Terrasser, pejserkorsstene, vinduer i gavle eller markiser, skal der søges hos kommunen, som så giver dispensation.

fra lokalplanen, hvis alle forskrifter
ellers er i orden.

Vi i bestyrelsen kan meget gerne sige,
at hvis man ønsker at lave noget om på sit
hüs, så er det en ide-mærket ide at læse lokal-
planen. I den kan man se de retningeli-
nier man skal følge, ellers man kan spør-
ge kommunen eller bestyrelsen for man
laver de store forandringer på sit hüs. Det kan
spare alle for en masse arbejde.

VEDTÆGTER

På sidste generalforsamling vedtog vi at an-
dre vedtægter. De blev forelagt kommunen
straks efter generalforsamlingen og de havde
nok små ændringer, som vi besluttede, og
vedtægterne blev endelig godkendt. I den
fjern den tryk, så alle har fået vedtægterne
tid - som de ser ud i dag. Samtidigt fik vi
opdateret forretningsordenen til afvikling af
generalforsamlingen af 1977 og ordensreglementet
til på 1973.

Alt dette, og en ny skrivelse "VELKOMMEN
TIL STADIONPARKEN" er sendt til alle. I den
står alle de praktiske ting, man skal have
over på, når man er ny i udflyttet.

SOMMERVELIGE HØLDELSE

Vi har ansat en efterlønsmodtager, der går
runder i bebyggelsen og ordner alt det de
andre ikke tager sig af. Vi synes selv det
fungere godt. Alle de ting der før vi fortælle-

lige tid, bliver nu ordnet, Vi får fyld og ryddet op over det hele.

Det store arbejde tager gartneren sig af. Vi har udsendt brev til de beboere der bor ved de steder, hvor vi ønsker at ændre på beplantningen, fordi det ikke blev holdt. Disse steder er vi efter høring, bliver ryddet for buske og træer og der er sået græs i stedet, fordi det er lettere at holde, og vil gerne at få passet.

Vi er desuden i gang med en større beplantning af træer i bebyggelsen, fordi der er huller i trærekkerne. Vi har besluttet det skal være Rønnebær træer og aske træer, fordi vi har Røn i forvejen + Ask og fordi de er nemme og holdbare, selv om der kommer bær på Rønne.

Samtidigt vil alle bede blive forsynet med flis og der vil blive overrakt på plantorne, indlægningen af flis gør bedene ~~ovrigt~~ lodtigholdelse fri. Alt arbejdet er i gang, da det er bedst at plante buske og træer om efteråret.

Denne plan bliver holdt gennem hele bebyggelsen, efter hånden som vi får penge til det.

SNERYDNING

Sidst er fik vi en gartner til at ordne snefyndingen, det var noget nemmere end forrige år, hvor vi selv skulle gøre det. Nu ordner industri service det for os, der er faste priser, så der er ikke noget at tage fejl af.

KAUTSTEN.

Vi har nu gættet i gang med at sætte kautsten i Pilehusene. Det er et led i den plan, som kører med at asfaltere alle stier i bebyggelsen, kautstene bliver sat fordi de skal holde på fliserne og asfalten. Kautstene vil efterhånden blive sat i hele bebyggelsen. Et led ved den store P-plas i Pilehusene er blevet forberedt med knudefliser, alt sammen af samme grund, for at holde på fliserne, så vedet bliver let at holde.

ASFALT

Vi har nu plan om at få alle stierne asfalteret fordi specielt der, hvor der har stået Akacietræer, er asfalten totalt ødelagt. Her må vi samtidig takke Viggo fordi han var frisk at fælde de sidste akacietræer for os. Den sti, som er igang nu, er stien fra P 138 til P 166. Derfor er det vores plan at fortsætte i Fyrrehusene med at sætte kautsten og asfaltere. Vi vil begynde på den sti som går fra F. 68 → F. 84. Den sti er virkelig slæm. De berørte vil selvfølgelig blive indkaldt til et P-Plads møde inden vi starter, så beboerne kan nå at flytte deres planter, så de ikke bliver ødelagt af fliser og asfalt. Derfor vil vi så, som der bliver penge til, sætte kautsten og asfaltere, så alle stier bliver brugelige igen. På alle indgange til P-Plads, vil der blive lagt SF-sten ligesom i Pilehusene.

SF-STEN

Samtidigt med at vi forbereder asfalt og kautsten, vil vi endeligt deltage på at få

Renoveret fliser ved legepladser, i takt med at der er økonomiske midler her til. Den nuværende flisebelægning har ligget i over 20 år, så den ligger ikke på et mere. Vi har tænkt at lægge SF-skov, men de omkringboende til legepladsen vil blive inddelt til et P-Plads møde, så vi kan diskutere hvordan vi skal gribe det an, så pladserne bliver på et igen.

Vi har jo af samme grund købt borde + bænke til legepladsen, og vi kan jo se at de bliver flittige brugt.

CONTAINERPLADSEN

Vores containerplads fungerer som den plejer. Noget gange kommer der næsten ingen affald, andre gange er der ud at drikke i affald. Når det er rigtigt slemt må kommunen stille en container til rådighed. Det er ikke altid lige nemt, når vi må afvise folk med affald som vi ikke må modtage, fordi det er miljøfarligt affald.

Vi valgte rigtig år personer fra bebyggelsen til at hjælpe os med at stå ved containeren om tirsdagen, og næsten alle har været flinke til at møde op og klare den sag. Enkelte har dog svigtet inden at melde afbud, men det er godt alligevel. Vi håber at kunne fortsætte den gode ordning i de kommende år. Nu har vi både lys inde og ud i containeren og lys i garagen, så det er nemmere at have med at gøre, i den mørke periode.

VENDE SKURE OG MALE GRÅ

Vende skur er noget der kan rykkes en

Række sammen. Det er et stort arbejde og det er klart, at det måske kan tage meget og give et værdi rod på stien hvor man bor. Jeg syntes, at resultatet er pænt, men jeg må erkende at det tog meget længere tid end jeg troede.

At bruge skiv kræver 100% tilslutning for den række man bor i. Når det er opnået, kan man få tegningerne hos bestyrelsen, og så skal man søge kommunen om tilladelse til at bruge skivene. Det samme gælder når man vil andre farver på sin Række. Her skal alle sammen være enige og hos Bestyrelsen skal man have en formular hvor man skriver under på hvad man vil have, og at man er enige med de andre i Rækken. Så vil man få at vide, at farven man skifter til er gratis svarer det HYGGA 924 og samtidig er der kontaktfarver til kant og vinduesrammer, som vi også nævnte. Disse er SORT, KOKSGRA og BLÅSORT svarer til HYGGA 677.

CARPORTE

Nye beboere i Fyrrehusene har ønske at erhverve Carporte, så i den anledning har vi taget stilling til, og de interesserede vil blive kontaktet så snart vi har de rigtige stilling.

STISYSTEM

Vi har gennemset os til kommunen, fordi stien ved Poppelhusenes borge har ikke er særlig god. På trods af der ligger en borge

har påstået kommunen, at det ikke er deres
sti. Vi fremskaffede 8 lokalplanen for det om-
råde. Den fortæller at godt nok er det kommuni-
kens bortebeholdning, men kommunen ejer kun
grunden bortebeholdningen ligger på. Stien tilhører
grundejerfor. TØRNEHUSENE. De blev nødt til for-
bavset, da vi foretog dem sagen. De ville
kontakt os så snart de havde fundet ud af
hvorn der skal repareres stien. Vi har ikke
hørt fra dem endnu.

Samtidigt har vi bekræftet os til kommunen
ang. Stien med mod Stadion fordi vi mente
det er en hovedsti, som et led i det store
stisystem, derfor mener vi, at kommunen
skal være med til at vedligeholde stien, som
man gør andre stier. Det er ikke noget man
ligger for igennem, men vi arbejder på sagen.
CAMPINGVOGNE

Til sidst et lille byrådssekretær ang. Campingvog-
ne. Vi må stadig påpege, at det ikke er
tilladt at have vognene stående mere end
48 timer. Vi må bede dem, der har en vogn
stående at få den fjernet hurtigst muligt,
da vi har fået klager om dem. Vi er nød til
at ragero og så får vi alle de kedelige situati-
oner, som vi havde sidste år, og det vil
vi gerne undgå.

Beholdningen blev afsluttet med at for-
manden takkede bestyrelsen og Revisore-
ne for et godt samarbejde.

4. FREMLÆGGEELSE AF DET REVIDEREDE
REGNSKAB FOR PERIODEN 01.09.94 —
31.08 1995

Kasserer bemærkede, at regnskabet er delt op i 3 hovedområder. TV/R fælles anlæg - Fællesdrift - Administrations indg.

~~Der er en~~ Der er en ekstra indgift på fællesdriften vedr. etablering af lys på containerpladsen.

Bestyrelsen har indfriet foreningens anfordringer i Urilbank, og overtaget forpligtigelserne for 18 parceller, lånet forenkles herfter til 12,5% mod tidligere 14-15% p.a. (Lånet kan til enhver tid indfries ved henrivelse til kasserer, restgæld ca. xxx kr.)

Bemærkninger til Regnskabet.

F. 42 Asfalt, kausser og fliser - hvorfor er det afsluttet beløb ikke afsluttet i balancen til næste års budget?

Kasserer: tilsvaret på ovenstående kom først hjem efter 1.9., hvorfor det ville være fejlsat at tage det med i Regnskabet, men i motat til Revisionsrapporten er angivet ved Resultatsopgørelsen, at overskud kr. 111.273,40 skyldes pådrømt Reparations arbejde først på året videresat efter Regnskabsårets indlde, budget forslag for 95/96 opgjort således med et underskud på 100.000 kr.

Herefter blev regnskabet godkendt.

VALG TIL BESTYRELSE

Her blev valgt:

KASSERER: JVAN OLSEN P. 12.

BESTYRELSESMEDLEM: HANNE LYRIKE P. 82.

SUPP: ALLAN KJÆRGAARD F. 42.

" : JAN OLSEN F. 23.

Følgende blev valgt til Contableerplads:

SØREN OLSEN. P. 40 + MOGENS KUJUMV P. 32

blev valgt som revisorer - KIM JACOBSEN.

P. 22 + JOHN SCHILL. P. 66. blev valgt som

Revisor suppl.

POUL MOGENSEN. F. 38 - MOGENS PETERSEN. P. 82

LENE KNUDSEN. P. 6. - RENE MALLING. P. 76

SØREN OVERGAARD. P. 166 - SØREN LARSEN. P. 106

KURT RØMER LARSEN P. 154.

6. INDKOMNE FORSLAG.

6.1. SALG af traktor, til en for bestyrelsen acceptabel pris.

Bemærkninger: Formanden: Årsag til salg, skyldes at vi ikke bruger traktoren mere, efter vi har fået ~~indført~~ industriservice til at slå græs og rydde sne.

Forslaget vedtaget.

6.2. ÆNDRING AF REGNSKABSÅR FRA 1. SEP - 31 AUG. TIL 1. JAN - 31 DEC. FRA OG MED 1997.

Bemærkninger.

Kasserer: Årsag til ændringer er at efterårsaktiviteter så som plantning af træer opfølgning o.s.v. ikke kan igangsættes for generalforsamlings beslutning.

Forslaget vedtaget.

G.3. VENDING AF SKORE MÅ KUN FINDE STED I PERIODEN 1-9 — 31-5.

Bemærkning

F.42 forslagsstilleren ville forhindre at andre
arbejde skal blive indsat for samme sted for
Reindsaer, Hauue o.s.v. hele sommeren i-
genneem, til disse så voldes, at man
ikke kunne fore en samtale på trossen,
hvilket har været irriterende på en varm
sommerdag når man har gæster.

FORMANDEN: Det er da klart at skriveudvalget
lærer, jeg er selv en af de implicerede,
men hvis vi ikke har sommerperioden til
det, så tror jeg ikke motivationen var til
side, idet det ofte regner i den foreslået
periode. Besøgelsen excl. dig selv som sign.
er imod ~~dette~~ forslag.

P.82. Synes forslaget er noget uføl, for
hvis en blok er enig om ændring af skil-
ler må det tage den tid det tager, så
må man leve at leve med støjen, for
formålet med ændring af skilene er jo
en forskønnelse af bebyggelsen.

P.154. Kan der ændres i forslaget så der er
undtagelse for de frit liggende blokke.

P.104. Hvis forslaget vraktes er vi derover
hvor det skal vraktes hvornår vi må slå
græsplænen eller klippe hæk o.s.v.

F.42 Forslaget blev trukket tilbage, idet
det ikke får betydning for forslagsstilleren,
da det var ment som en advarsel for at
andre ikke skulle komme i samme situ-
ation.

Hermed blev forslaget trængt.

- 6.4. FORSLAG OM AT BESTYRELSEN HENVENDER SIG TIL KOMMUNEN OG FORANLEDIGER AT DET FØRREMER TILLADES, AT BLÅLIG FARVE KAN ANVENDES PÅ DØR - OG VINDUES INDRAJNINGERNE, SÅFRAM BOLIGBLOKKEN LIGES HEROM.
- Kommentar:

P. 128. Angående træfarver kan der med rette siges, at STADIONPARKEN tidligere var sort i sort, men på efterhånden fremtræder grønt i grønt, ~~det~~ sidste hører dog mig og de øvrige forslagsstillere er kendt mere end det første, men vi har også ment, at man bliver plettet af grønt farver op, med en blålig farve i indramningerne, vi foreslår en blå farve, der gerne må være i en lysere nuance, idet vores bestyrelse har angivet en mørk skiffortøj, vi oplyser dog, at denne farve er for tæt på den sorte, og vil gerne have godkendt andre blå farver. Hvis generalforamlingen er interesseret i samme model som den grønne farve, hvor der er 3 valgmuligheder, ja så harmoniserer det fint med vores forslag. Vi vil da sammen med bestyrelsen finde de mulige farver. Vi er overbeviste om, at den blå farve ikke vil forringe helhedsindtrykket, men snarere på en diskret måde vil fremhæve boligblokken. Desuden vil forslaget hindre at Stadionparken kommer til at ligne farveløst landskab i Godthåbsparken.

DIRIGENTEN:

Er det korrekt forstået at den blålige farve foreslået af forslagsstilleren drøstes foran-

det og først i det øjeblik der er enighed
med forslagsstilleren skal gå til kommunen.

P.128: Ja, når vi som forslagsstilleren er
kommet med dette forslag, så er det men
som et blødt forslag, som vi formentlig ikke
kun 5 men 9 parceller ud af 10 der er eni-
ge om.

DIRIGENTEN: Jeg forstår således at den blåtige
farve efter aftale med bestyrelsen, skal vide-
repromoveres til kommunen.

FORMANSEN: I beretningen nævnte jeg 3 kon-
trastfarver - SORT - KOKSGRÅ + GRAFITBLÅ, derud-
over har bestyrelsen følgende kommunendar det
forlagd:

Den blok hvor forslagsstillerne har deres par-
celler, henviser sig til bestyrelsen med den-
ske om farveændring fra SORT → GRÅ og
at arbejdet blev udført i to faser, nemlig
nogen nærmere det i år og resten næste år.
Bestyrelsen behandlede ønsket på et møde
og konkluderede, at bestyrelsen godkendte
farveændringen under den forudsætning at
helt blokken var enig og at arbejdet skulle
være udført august 1996.

Blokken meddelte bestyrelsen skriftligt,
at man ønskede at ændre farve fra SORT til
GRÅ HYGEA 924. Bestyrelsen blev derfor sær-
deles forundret, da den konstaterede, at nogle
af parcellerne havde malet indfarvninger som
døre og vinduer m.m. blå, inden denne far-
ve ændring var forelagt bestyrelsen. Bestyrelsen
har derfor skriftligt meddelt pågældende par-

cellyse, at farven ikke kan godkendes, og at den skal ændres i overensstemmelse med gældende regler.

Bestyrelsen er valgt af generalforsamlingen til at varetage medlemmernes interesser, vi skal administrere vores arbejde efter gældende lokalplan og aftaler med kommunen, foreningens vedtægter, generalforsamlingsbeslutninger samt de nødvendige regler bestyrelsen udmærker sig med opstille for den daglige drift af foreningens område.

Men det er ikke alle bestyrelsen der er forpligtet til at følge beslutninger og regler. Det gælder i høj grad også foreningens medlemmer.

Derfor kan bestyrelsen ikke acceptere forslag om at ændre foreningens område, ved først at male i en ikke godkendt farve, og så dernæst foreslå forslag for at legalisere deres handlinger. Det gode eksempel er situationen er, at alle parceller i blokken ikke ønsker at male blå, så en godkendelse af forslaget vil ikke få betydning for pågældende blok.

Bestyrelsen forsøger at varetage foreningens og dermed medlemmernes interesse på den bedste mulige måde, men inden for de givne betingelser og regler. Derfor kan den som nævnt ikke acceptere det der her er sket. Vi vil ikke sidde som bestyrelse for foreningen, hvis man bare kan skælde og valde som man selv vil, inden at dette vil medføre sanktioner over for pågældende.

Derfor indstiller bestyrelsen følgende til generalforsamlingens beslutning:

Generalforsamlingen fastholder tidligere beslutninger og de af foreningens bestyrelser indgaaede aftaler med kommunen om for-
ændring.

De parceller der ikke har overholdt gældende regler om forændring, skal omgående bringe disse forhold i overensstemmelse hermed.

Bestyrelsen anmoder dirigenten om, at indstillingen straks kommer til afstemning uden debat. Det skal samtidig oplyses, at såfremt bestyrelsens indstilling forkastes opstilles dette som et mistillidsvotum, som den så vil tage konsekvensen af.

DIRIGENTEN: I følge ~~F~~ørrætningsorden til af-
vikling af generalforsamlinger §6 kan enhver medlem stille forslag om at debatten brin-
ges til ophør.

Efterfølgende afstemning gav følgende Re-
sultater: For 39 - IMOD 14 HVERKEN For/IMOD
10.

Herefter afstemmes der om forslag 6.4.,
hvor der stemmes for eller imod træferen,
idet jeg skal gøre opmærksom på (konferen-
ce med formand og dirigent oplyser at han
ikke opfatter ændringsforslaget som et ændri-
ngsforslag, jeg opfatter ændringsforslaget som
fastholdelse af de bestående ting, og jeg op-
fatter ændringsforslaget således at hvis dette
forslag som vedr. 6.4. bliver vedtaget, så er
viden situation at bestyrelsen har trækker
sig tilbage.

P. 154 Hvordan kan nogle af de men-

nesker, der har modtaget genvalg, når de kender til forslaget, som er stillet og de kender modforlaget, samt at de ved vi har en sag der ikke er afsluttet med i fyrrhuseene, samt vi har en blok i fyrrhuseene der har købt i 2 år, hvor nogle af bestyrelsen er med og de ikke har været færdig, hvor dan kan man gøre det.

Herefter blev F. 154 afbrudt af dirigenten; idet det foresatte ikke er noget forslag til forretningsordenen, men en videreførelse af debatten, som er vedtaget at slutte.

P. 128 Nyt ændringsforslag, dirigenten gav tilkendelse efter tilladelse fra generalforsamlingen.

Der er 3 muligheder for valg af blå farve, bestyrelsen og forslagsstilleren finder i fællesskab frem til de 3 muligheder, inden man søger kommunen om godkendelse.

Dirigenten: Herefter afstemning om forslag 6.4. Generalforsamlingen anmoder bestyrelsen om, at henvende sig til kommunen og foreslå at det fremover tillades med 3 blåt farver efter forhandling med forslagsstilleren og bestyrelsen, kan anvendes på døre samt vinduesindrammer, såfremt en hel boligblok eres herom. For forslaget 29 imod 25 hvortil for/imod. 11.

Forslag 6.4 Vedtaget.

Formanden: Kassekassen af afstemningen er, at vi kører generalforsamlingen færdig og så vil I blive indkaldt til en ny generalforsamling, hvor vi vælger ny bestyrelse, for vi har ikke hørt til, at vi først laver et stort ar-

begyde hvor vi holder møde med blokken og bliver skriftligt enige om med alle i blokken om at de vil male grå, og der 14 dg efter, så er malet blåt.

BUDGET FORSLAG FOR PERIODEN

01.09.95 - 31.08.1996.

Kasserer spurgte om der var nogle der havde kommentarer til budget forslaget, hvor kontingent og Restanse gebyr fortsat blev uændet.

KOMMENTAR:

F. 154. Foreslog at vedtagelsen udsættes, til valg af ny bestyrelse.

F. 42: Sath Spørgsmål, vid om man kan gøre det forslaget.

Efter div. indlæg, besluttede man at den siddende bestyrelse kan bruge det forenede budget, som Ramme budget, indtil ny bestyrelse er valgt, da foreningens forretninger nu videreføres indtil dette tidspunkt, hvorefter budgettet blev vedtaget.

8. CARPORTREGNSKAB

Kasserer gennemgik diverse udgiftsposter, og da der ikke var nogle kommentarer til Regnskabet og budgettet blev vedtaget.

9. EVENTUEL

P. 128 takkede formanden for det arbejde han har udført for Stadionparken gennem de sidste 22 år, samtidigt med at han beklagede at formanden stillede forslaget så hårdt på spidsen, samt at gene

raforsamlingen havde haft mod til, at stemme som de gjorde, selv om det betød at bestyrelsen måtte gå af.

P. 154 Forstod at man søgte TUBORG GRØNNE FOND om at betale alle de træer vi mangler.

Formanden: Takkede P. 128 for de smukke ord, og sagde at han ville overdrage alle papirer til den nye bestyrelse og sørge for at alt ville fortsætte i end til den er tiltrådt.

Forslaget om "TUBORG". Træer er en god ide, som kan støttes, men det renoveringsforslag der er igang, er med få men store træer.

F. 38 Havde misforstået afstemningen om farver, mente det var 3 farver man stemte om, samt at kassekassen ikke ville få den betydning, at bestyrelsen måtte gå af, idet han er tilfjeds med bestyrelsen.

Dirigenten beklagede at afstemningen kunne misforstås, og håbede at en afspilning af båndet ville godt gøre at han havde gjort opmærksom på kassekassen, idet han håbede at man i den nye bestyrelse ville gøre, nogle af for ikke at sige alle de uivarende medlemmer.

P. 120 Gjorde opmærksom på at det ikke var spørgsmålet om valg af de 3 farver der veltide bestyrelsen, det var fremgangs måden, som der havde været fremført omkring forslagningen af den pågældende boligblok. Idet han mente at bestyrelsen ville have behandlet forslaget mere temmeligt, hvis det havde været et spørgsmål om at blive

bringe om der skulle være mulighed for flere favor. valg muligheder.

Taktsk skulle det måske have været gjort i 2 forslagtrin, således at det havde været mere klart hvad der var men skemse om.

DIREKTØREN: Takkede for RO og orden

FORMANDEN: Takkede for RO og orden, samt specielt en tak til Direktøren, der trådte til trods den korte varsel, samt at der inden for kort tid vil blive indkaldt til en ekstra ordinær generalforsamling, hvor der vælges ny bestyrelse

Albertshind 24.10.95

Venlig hilsen bestyrelsen

Skrevet Ref: Hævede lykønske.