

Orienteringsreferat af generalforsamling 8. februar 1999

Det officielle referat foreligger på bånd.

Formanden bød velkommen. Derefter blev Palle Larsen F58 valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indholdt i henhold til foreningens vedtægter §8. Efter valg af stemmetællere oplyste dirigenten, at der var repræsenteret 29 parceller.

3. Formandens beretning.

Indledning. Så gik der endnu et foreningsår, og 1998 var hvor grøndalshøjforeningen havde eksisteret i 25 år. Samtidig var det mit 1. år som foreningsformand - et år som jeg nok havde forestillet mig anderledes lettere end tilfældet har været. Det til trods for at den øvrige bestyrelse har været en værdifuld støtte for mig. Bestyrelsen har i perioden afholdt 7 møder.

Som formand og især også som bestyrelsesmedlem kommer der mange henvendelser fra foreningens medlemmer i årets løb - både relevante og ikke relevante - undertiden på tidspunkter, hvor man godt kunne tænke sig at have lidt privat liv. Det jeg siger her skal naturligvis ikke opfattes som om medlemmerne ikke må rette henvendelse til bestyrelsen, men mere som en henstilling til, at man vurderer, hvor presserende et problem er Falles vedligeholdelse. I lighed med tidligere år planlagde bestyrelsen fallens vedligeholdelse samme dag som kommunen i foråret. Bestyrelsen måtte umiddelbart efter tilmeldingsfristens udløb konstatere, at kun 7 parceller havde tilmeldt sig. Jeg er bekendt med, at antal tilmeldte til fallens vedligeholdelse i

1997 ligeledes var begrænset, men at mange alligevel mødte frem.

For at bestyrelsen kan planlægge en fælles vedligeholdelse er vi nødsaget til at vide på forhånd, hvor mange der vil deltage.

Bestyrelsen besluttede derfor at aflyse den fælles vedligeholdelse og lade gennemgangen af vore arealer foretage af betalt arbejdskraft.

På det foreliggende agter den nuværende bestyrelse ikke at planlægge fælles vedligeholdelse i 1999.

Orienteringsmøde om Kampagnen "Stop tyveri".

Bestyrelsen afholdt den 11. maj 1998 et orienteringsmøde om Kampagnen "Stop tyveri", som Grundejerforeningen var blevet indpeget til at deltage i.

Orienteringen blev givet af en kriminalassistent fra Glostrup politi, som efter min opfattelse både var inspirerende og køn.

Kriminalassistenten kunne bl.a. oplyse, at der ikke inden for de sidste 5-6 år havde været anmeldt indbrud eller forsøg herpå i Stadionparken, og det er måske årsagen til, at him få medlemmer mødte frem - ca. 19 personer i alt.

Farvesammensætning

Generalforsamlingen har for flere år siden godkendt farvesammensætningen i Stadionparken, og orienteret medlemmerne herom og proceduren herfor senest ved nyt fra bestyrelsen af 15. juni 1998.

Prods det må bestyrelsen konstatere, at der fortsat er parceller som ikke overholder beslutningen.

For god ordens skyld kan jeg oplyse, at blokken Fyrrehusene 44-54's zinkinddækning har fået dispensation af kommunen på 1½ år, hvorefter det vil blive vurderet, hvorvidt farven på zinkinddækningen vil afvige fra den godkendte farvesam-

men sætning.

Udestøt.

Bedst som bestyrelsen troede at udestøtesagen var løst efter sidste generalforsamling, dukkede der en enkeltstående sag op på en udestøt, som ikke svarede til en af de modeller som generalforsamlingen havde foreholdt sig til. Sagen blev af bestyrelsen henvist til afgørelse i det politiske udvalg i kommunen, men vi kender ikke resultatet heraf.

Vending af skive. Vending af skive forekommer flere og flere steder og med en samtidig farveændring. Jeg vil godt pointere, at vending af skive kan ske enkeltvis, men kommunen skal søges om tilladelse. Kommunen vil så foretage nabohøring.

M.H.T. en evt. farveændring må derne kun finde sted såfremt hele blokken er enig heri, og der skal i så fald tilstilles bestyrelsen et underskriftsblad for samtlige parceller i hele blokken.

Containerpladsen

Bestyrelsen besluttede allerede på et af sine første møder i den forgangne periode, at vinteråbningstiden også skulle være gældende i sommerperioden. Dette set i lyset af, at der er tale om frivillige, der stiller sig til rådighed af husen til at der sker en korrekt sortering af det affald, der afleveres. Bestyrelsen er - selvom der ind imellem er sket glemning af affald udenfor containerpladsens åbningstid - ikke bekendt med, åbningstiden har givet tilfredshed blandt medlemmerne. Ordningen vil derfor blive permanent. Bestyrelsen har fra et enkelt medlem modtaget klage over, at affaldsstationerne inden åbningstiden var fyldt op.

Bestyrelsen er naturligvis enig med klageren i, at det ikke kan accepteres, at alle containere er fyldte inden åbningstidspunktet, og fremover vil der kun i helt speci-

le situationer blive givet et medlem adgang til container-pladsen inden for normal åbningstid, men kun i begrænset omfang således at det ikke blokerer for andre, der gerne vil af med deres affald.

Som en oplevelse kan jeg tilføje, at et medlem fandt, at når han betaler til containerordningen skal bestyrelsen åbne inden for normal åbningstid - uregelmæssigt på grund af arbejdstider - når pågældende ønskede dette. Det er bestyrelsen ikke enig i - vi er ikke ansat til dette hver.

Jeg vil godt takke alle frivillige, der i den forløbne periode har stillet sig til rådighed, for jeres indsats og håber, at I og evt andre også for næste periode vil melde jer.

Renovationsordning. Alle har formentlig modtaget kommunens takstoversigt for 1999, som bl.a. indviser en rimelig stor stigning for renovationsafgifterne ved kommune.

Det har været en almindelig opfattelse både blandt foreningens medlemmer og bestyrelsen, at medlemmerne har betalt for meget i år lige renovationsafgifter gik vor containerordning.

Både den tidligere og nuværende bestyrelse har ført korrespondance og afholdt møder med kommunen om problemet.

Bestyrelsen har indgået en foreløbig aftale med kommunen der indebærer, at vi i stedet for at betale en fast pris - uanset mængde - for afhentning af affald på containerpladsen, nu kun betaler for den faktisk afhentede mængde affald (antal tomte containere). Aftalen indebærer, at renovationsordningen bliver billigere for det enkelte medlem. Det at bestyrelsen har indgået aftalen inden en generalforsamlings beslutning foreligger skylden, at vi ikke ville miste mulighed for tilbagebetaling for 1998. Bestyrelsen fremlægger derfor på denne generalforsamling af-

talen til endelig afgørelse i dit forslag om renovation i Stadionparken, hvor sagen er mere detaljeret beskrevet. Carporte. Bestyrelsen skrev ind til carportbrugerne i august måned 1998 om vedligeholdelse med træbeskyttelse.

Vi må nok erkende, at det træ carportene er opført af, måske ikke er af den bedste kvalitet, og i relation hertil er det endnu mere nødvendigt, at carportene får træbeskyttelse. Det er derfor med dyb ~~træ~~ beklagelse, at bestyrelsen må konstatere, at ca. $\frac{1}{4}$ af carportbrugerne endnu ikke har udført dette arbejde - endnu værre - nogle få af dem har slet ikke udført arbejdet forrige gang carportene skulle have træbeskyttelse.

Bestyrelsen forstår godt den utilfredshed, der er kommet til udtryk fra brugere der har udført træbeskyttelse, men hvor en eller flere i samme carportblok ikke har fået udført arbejdet.

Bestyrelsen har naturligvis drøftet problemet, bl.a. om kontingentet skulle forhøjes således, at bestyrelsen kunne ansætte betalt arbejdskraft til udførelse af arbejdet.

Vi er imidlertid af den opfattelse, at $\frac{3}{4}$ af carportbrugerne, som har udført arbejdet, ikke skal belastes økonomisk på grund af, at $\frac{1}{4}$ ikke udfører arbejdet.

Bestyrelsen må overveje hvorvidt de brugere, der gentagne gange ikke får udført træbeskyttelse, skal fratages deres brugsret.

Vedligeholdelse af fællesarealer. Gennem de senere år er vores arealer blevet ændret således at vedligeholdelse af disse er blevet mindre. Vi har fået plantet nye træer efter akacia-træerne blev fældet, buskadsområder er blevet inddraget og i stedet er sået græs. Der har også været en vis udskiftning af gamle fliser til nye SF-sten. Yderligere er cementrængerne i forlovene i Fyrrehuseene fjernet og isat kantsten.

Bestyrelsen har sammen med dagsordene iidsendt et forslag til projektplaner for de kommende år, som for de enkelte enkelte år ikke umiddelbart vil betyde kontingentstigninger.

Bestyrelsen vil naturligvis inddrage de parcelhusejere, der berøres af planerne inden arbejdet iværksættes.

Med hensyn til ny asfalt på stier og parkeringspladser, ved vi jo alle, at dette er en bekostelig affære, og ikke mindst de lange stier med SF-sten mellem gang- og cykelsti vil blive meget dyre at sætte i stand.

Vi kan måske håbe, at den medieopmærksomhed som har været på asfaltbranchen, kan betyde bedre priser - også for os.

Under alle omstændigheder skal der inden for de kommende år lægges asfalt de fleste steder og vi må så år for år indhente tilbud herpå.

Udkørselsveje. Bestyrelsen oplever gentagne gange, at beboere og gæster kunst fra overholder hastighedsbegrænsningen, hvorfor vi skal henstille, at denne overholdes.

Således skal bestyrelsen henstille, at parkeringspladserne anvendes både af medlemmer og deres gæster, således at parkering på udkørselsvejene ikke finder sted. Det er især vejen til Pilehusene, hvor der er problemer. Udgivelsen er det medlemmer boende i Byrrehusene, der parkerer på vejen.

Rørskader. Bestyrelsen bliver præsenteret for regninger fra VVS-firmaer for udført arbejde hos et medlem.

Jeg skal præcisere her, at intet medlem på foreningens vegne må iværksætte VVS-arbejde inden først at have rettet henvendelse til et bestyrelsesmedlem.

For god ordens skyld skal jeg nævne reglerne:

For kold vand og fjernvarmerørene er det foreningens udgift, såfremt der sker skade inden stophanen. Skader her-

udover er på medlemmets egen regning.

Afslutning. Det var så beretningen for året 1998, idet jeg håber at den har været fyldt med gode nok, og samtidig vil jeg benytte lejligheden til at takke bestyrelsen, revisorer og andre der har deltaget aktivt i foreningens arbejde i det forgangne år, for et godt samarbejde.

Der var ingen bemærkninger til formandens beretning, som blev godkendt.

4. Fremlæggelse af det reviderede drifts- og carportregnskab for 1998.
Kassereren gennemgik regnskaberne, som herefter blev godkendt.

5. Valg til bestyrelsen.

a. Formand: Steffen Lundstrøm blev genvalgt.

b. Bestyrelsesmedlemmer: Søren Overgaard P166 og Leif Jørgensen F68 blev nyvalgt.

c. Suppleanter: Nick Clemmensen P8 blev genvalgt. Aino Adamsen P15V blev nyvalgt.

d. Revisorer: Mogens Kvistang P32 og Bent Smidt P2 blev genvalgt.

f. Revisorsuppleanter: Jørgen Christiansen P70 og Peter Christensen P66 blev nyvalgt.

g. Containerhjælpere: Per Frandsen P62, Rene Malling P76, Søren Kokholm P78, Mogens Petersen P82, Finn Nielsen P94, Jørgen Schiøtt P146, Viggo Hansen P152, Erik Jørgensen P158.

6. End Komne forslag:

Renovationsafgift. Den af bestyrelsen indgåede aftale om ændret betaling for renovationsafgift, der indebærer

at den enkelte parcelhusejer fra året 1999 afkræves den til enhver tid fastsatte renovationsafgift for parcelhuseordningen

at kommunen afregner for den faktiske afkortede mængde affald på containerpladsen

at kommunen udbetaler evt. for meget indbetalt afgift til grundejerforeningen

at foreningen fordeler tilbagebetalingen ligeligt mellem

foreningens medlemmer og fradrages i medlemskontingentet i
førstkommende kvartal indbetaling efter tilbagebetalingen fra Kom-
muneu

blev godkendt.

Asfaltfond. Forslaget om en kontingentforhøjelse på 100,- kr pr. kvartal
til oprettelse af en "øremærket asfaltfond" blev godkendt med den
ændring, at kontingentforhøjelsen blev fastsat til kr. 150 pr. kvartal.

Suerydning. Forslaget om suerydning på stier foran huse blev efter
noget diskussion ikke vedtaget. Med hensyn til bede foran huse i
blokken P60-72 oplyste formanden, at blokken ønskede ikke flis i bede-
ne og selv ville forestå vedligeholdelsen af bedene.

Vending af skur. Forslaget om en ny model af ridhus (skur), som alterna-
tiv til den af generalforsamlingen tidligere vedtagne model, blev god-
kendt med følgende af bestyrelsen fremsat tilføjelse

at forslagsstillerne skal tilsende bestyrelsen endelige tegninger
på modellen

at bestyrelsen forhandler med kommunen om godkendelse af
denne type ridhusmodel

at hver blok skal være enige om, at det er den samme type
som bliver gældende for opførelse i hele blokken.

Projektplaner. Bestyrelsens projektplaner for 1999-2003, som skal
opfattes som en rammeplan, idet de enkelte projekter ikke bliver
iværksat inden de berørte parceller bliver involveret - blev efter en
drøftelse vedtaget.

7. Budgetforslag for perioden 01.01.1999 - 31.12.1999.

Grundejerforeningen. Hasserens gennemgik budgettet og påpegede,
at det på grund af den vedtagne kontingentforhøjelse til asfaltfon-
den vil indbringe en yderligere indtægtsstigning på kr. 53.100, nem-
lig 3 kvartaler à kr 150 x 118. I budgettet lægges op til en kontingent-
forhøjelse på kr 35 i kvartalet grundet stigning i afgiften til hy-
bridnettet. Restancegebyret ændret kr 100.

Budgettet blev godkendt uden bemærkning.

Ordinær generalforsamling 8. februar 1999 - fortsat

Carporte. Kassereren gennemgik budgettet og påpegede, at på grund af manglende arbejdskapital til de nødvendige renoveringsarbejder, som kræver sig på, foreslås kontingentet forløst til kr. 300,- årligt. Budgettet blev godkendt uden bemærkninger.

8. Eventuelt. Der var særdeles stor utilfredshed med de brugsretsindehavere af carporte, som ikke havde udført træbeskyttelsesarbejdet. Der fremkom forslag om at lade arbejdet udføre af fremmed arbejdskraft for deres regning, og således de ikke betalte kunne brugsretten fratages dem på grund af mistilholdelse i henhold til vedtægterne. Bestyrelsen vil nu overveje det videre forløb i denne sag.

Formanden afsluttede med at takke Peter og John for deres arbejde for foreningen. Ligeledes rettede han en tak til John Ellekær - selv om han ikke var tilstede - for hans indsats for foreningen gennem mange år. Yderligere takkede formanden de fremmødte medlemmer for en god generalforsamling.

Dirigenten takkede for god orden og havde generalforsamlingen.

Albertshind den 14. februar 1999.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Skriftlig ref.: Steffen deindstrøm