

Orienteringsreferat af generalforsamling

28. februar 2000

Det officielle referat foreligger på bånd.

Formanden bød velkommen. Derefter blev Bjarne Knudsen P6 valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til foreningens vedtægter §8. Efter valg af stemmetællere oplyste dirigenten, at der var repræsenteret 25 parceller.

3. Formandens beretning.

Indledning. Så gik der endnu et foreningsår og vi er kommet ind i et nyt årtusinde, hvor mange og store opgaver i Stadionparken skal løses - nogle i fællesskab og andre ved betalt hjælp.

Vi har i 1999 haft 3 personer ansat til at udføre den almindelige vedligeholdelse af fællesarealerne - fortløbende til alles tilfredsstillelse.

> foreningsåret har der været afholdt 5 bestyrelsesmøder.

Renovering af fællesarealer. Bestyrelsen fremlagde på sidste generalforsamling en plan for 1999 for renovering af fællesarealer, bl.a. om udskiftning af fliser med SF-sten og ny beplantning i bede.

Bortset fra at renoveringen kom sent igang er det bestyrelsens opfattelse, at renoveringen er til de omkringboendes tilfredsstillelse, og jeg skal ikke undlade at nævne den store og positive indsats med hensyn til at fjerne de gamle fliser, der blev givet af de omkringboende parceller - tak for det.

Bestyrelsen håber naturligvis på samme positive indstilling, når der skal udføres lignende arbejder - det sparer penge.

Stopkaner. Vi var i 1999 udsat for ekstrarequinger i forbindelse med rørshader på koldvandsledninger, som følge af at VVS-firmaet ikke kunne lække hovedvandsledningen, men måtte tilkalde forsyningsafdelingen.

Vi rettede derfor skriftlig henvendelse til afdelingen, hvori vi bad dem om at gennemgå samtlige stopkaner og evt. udskejde disse.

Forsyningsafdelingen svarede tilbage, at man ville gennemgå samtlige stopkaner i 1999, hvilket vi så nu stole på er udført.

Asfaltarbejde. På sidste generalforsamling blev vedtaget en kontingentforhøjelse alene rettet mod asfaltarbejde på fællesarealerne i de kommende år.

Samtidigt fik bestyrelsen et godt tilbud fra den Østrigske Villaby om at deltage i halvdelen af udgiften til ny asfalt på stierne mellem Den Østrigske Villaby og Stadionparken og en samtidig opretning af SF-stene mellem de to stier.

Da m²-prisen var særdeles god, besluttede bestyrelsen at acceptere tilbuddet.

Vi har også fået udført asfaltarbejde ved for P166, der var nødvendig på grund af forkert fald, der betød at regnvandet lagde sig ved indgangen til P166.

Skift af pengeinstitution.

Bestyrelsen besluttede i 1999 at skifte pengeinstitut fra Uni bank til Forstadernes bank. Quia en meget aktiv kasserer, der dog ikke kunne fra Uni bank til at give os en højere rente på vort

indestående, og et medlem af foreningen, har vi opnået en ikke inadvænt og renteforhøjelse på det til enhver tid indestående beløb.

Carporte - vedligeholdelse. Selvom der er sket en reduktion i antallet af carportbrugere, der ikke med året 1999's udgang har udført træbeskyttelse, må bestyrelsen konstatere at det derovre er de samme brugere, som ikke vedligeholder deres carporte.

Bestyrelsen foreslår derfor et forslag om en ændring til carport-regulativet, der efter en konkret revidering bemyndiger bestyrelsen til at ophæve brugsretten.

Sovrigt foreslår der større renoveringsarbejder på carportene dels på tagene og dels på vind- og vandskeder. Herudover vil det forinden der foretages asfaltarbejde i carportene være nødvendigt at have stolperne, som idag står i niveau med den tilvandede asfalt.

Hybridnet. Som noget nyt kunne grundejerforeningens medlemmer deltage i en brugerafstemning i 1999 om hvilke programmer, der skal være i kabelnettet i de kommende år.

Bestyrelsen er ikke bekendt med, hvor mange i Stadionparken der har stemt, og det kan jo også være spørgsmålet om, hvor stor indflydelse en 100% stemmeafgivning ville have.

Samtidig varslede Tele Danmark Kabel TV en prisstigning på mellem 25.- og 35.- kr exkl. moms, hvilket vi jo må konstatere også blev resultatet, jfr. Nyt fra bestyrelsen af 17. november 1999, hvor prisforhøjelsen er anført inkl. moms.

På sidste generalforsamling tilkendegav bestyrelsen, at undersøge muligheden sammen med omkringliggende grundejerforeninger, at iværksætte en fælles front mod Tele Danmark for at få et

forhandlingsgrundlag for en reduceret pris. Vi må erkende at grundlaget ikke er tilstede.

Som også nævnt i brevet fra bestyrelsen, arbejder Tele Danmark med et tilbud om en ny basispakke bestående af grundpakken samt TV3 og TV3+ til en reduceret pris.

Hvorvidt denne pakke vil dække medlemmernes TV behov ved jeg ikke, men vi vil orientere herom og evt. lade spørgsmålet bero på en afstemning blandt medlemmerne. Det er dog en betingelse, at såfremt en afstemning resulterer i valg af "basispakken", vil medlemmer der ikke er tilfreds hermed, ikke kunne opsætte alternative parabolter ifølge lokalplanen.

Parkering. Bestyrelsen har konstateret at parcedejere og gæster hertil:

Den Østrigske Villaby benytter vore parkeringspladser og indgangsveje til Pilehusene til parkering.

Vi har skriftligt påpekt dette overfor formanden i Den Østrigske Villaby, der vil orientere sine medlemmer herom.

Dervedt har formanden meddelt, at gæster til parcedejere i Stadionparken-Fyrrehusene ligeledes benytter deres parkeringspladser.

Jeg skal derfor opfordre til, at medlemmer i Fyrrehusene gør deres gæster opmærksom på at finde andre parkeringsmuligheder.

Fra et medlem i Pilehusene er bestyrelsen blevet gjort opmærksom på, at medlemmer fra Fyrrehusene benytter den store parkeringsplads i Pilehusene. Jeg skal gøre opmærksom på, at der regnes med $1\frac{1}{2}$ parkeringsplads pr. parcel. Jeg skal derfor henstille, at medlemmerne benytter egne parkeringsarealer.

Jeg skal samtidig gøre foreningens medlemmer opmærksom på, at parkering af campingvogne og lignende på foreningens parkeringspladser, iht. lokalplanen, kun må have en varighed af

24 timer. Der vil ske politianmeldelse såfremt dette ikke følges.

Brugergruppe. Albertslund Kommune, Miljøforvaltningen har etableret en brugergruppe bestående af repræsentanter for de forskellige boligsektorer, andelsboligforeninger og ejerforeninger, hvor også Stadionparken er repræsenteret, p.t. ved formand og kasserer.

Brugergruppen får forelagt kommunens politik indenfor
Renovation.

Vand

Varme

Vandafledning

midto ivotigt.

Selvom brugergruppen ikke vil have direkte indflydelse på kommunens politik, er det et forum der kan påvirke politikken, og samtidig - men ikke mindst - giver det os en god orientering om hvad der sker på de forskellige områder - rent politisk i forhold til kommunens budget.

Renovationsafgifter. Der kan i 2000 igen forventes en prisstigning på renovationsafgiften på kr. 600,-. En af årsagerne hertil er stigende udgifter til sortering af storskrald. Problemet er, at der modtages større og større mængder af brandbart affald, der bliver væk afkøret således at dette, f.eks. i Stadionparken, kan være i vores grønne containere.

Vi ved ikke idag, hvorledes kommunen vil tackle problemet, men en eller anden form for incitament bør nok indføres, så det er den enkelte affaldsordning, der kan belønnes.

Når jeg nu alligevel er inde på affald vil jeg ikke ind-

lade at sige, at vi derover fortsat oplever, at der er hensat affald udenfor containerpladsen, og sågar at affaldsposer bliver sendt ud i gården. Det er så dem der har containervagten, der må rydde op - det er ganske utroligt. Jeg kan kortet oplyse, at vi så vidt muligt vil finde frem til den skyldige.

Jeg kan til forsamlingen oplyse, at vi har modtaget opførelsen for 1999 på vor containerordning, der udviser en tilbagebetaling på ca 530,- kr pr. parcel. Beløbet vil blive reguleret i kontingentudbetalingen i juli kvartal, idet vi først skal have modtaget checken fra kommunen.

Incitamentsløst. Som bekendt udførte Albertshøj kommune fra 1999 - som den eneste kommune i landet - en incitamentsløst på fjernvarmeområdet, som en bonus eller strafafgift. Denne løst skal være med til en større bevidsthed omkring varmeforbruget.

Som udgangspunkt skal bonus og strafafgift gå lige op.

Miljøforvaltningens målpoint for 1999 er sået på året blevet ændret fra 38,7° til 42,6°, som følge af beregninger der udviste større bonus end straf - der ville fremkomme et underskud på 1,7 mio kr.

Grønne regnskaber Miljøforvaltningen har igen i 1999 udsendt grønne regnskaber for enkelt områder, og man er i miljøforvaltningen og brugergruppen meget interesseret i at høre borgernes mening herom. Alle skulle have fået et spørgeskema. Det der kan være interessant er om det grønne regnskab tager højde for alle forskellige forhold - f.eks. har vi i Stadionparken det problem, at haven skal løbe relativt længe, for det varme vand når op på 1. salen.

Det er i midlertid op til den enkelte parcedager, at meddele sin mening om de grøntte regnskaber.

Lokalplan. Som bekendt er grøntteforeningen omfattet af en lokalplan, som des kommunen har godkendt og des grøntteforeningen har sat sit fingeraftryk på.

Jeg vil ikke mindlade at sige at i den tid jeg har været formand, har denne lokalplan givet anledning til megen skrivenier mellem bestyrelsen og kommunen.

Jeg vil godt erkende, at på nogle områder kan lokalplanen være meget restriktiv.

På nogle områder følger kommunen lokalplanen, mens man på andre til stadighed dispenserer.

Vi har gentagne gange opfordret kommunen til at ændre lokalplanen, men da vi oplever at kommunen giver dispensation på sit, må vi konstatere, at der ikke bliver ændret indenfor de kommende år.

Bestyrelsen kan dog leve med, at der meldes klart ud om dispensationer.

I midlertid vil jeg gerne igen gøre opmærksom på, at bestemmelser om ændring af skive, farveshift og levende hegn ud til stier og fællesarealer vil blive fastholdt af kommunen. Selvom vi gentagne gange har gjort bestemte parcedagere opmærksom på disse bestemmelser, så efterlever de ikke.

Desværre har vi ikke, i forhold til en konkret sag om farveshift, som er oversendt til kommunen, den bedste oplevelse af hvad kommunen vil/kan gøre. Dette er naturligvis ikke tilfredsstillende.

Bestyrelsen skal have et møde med kommunen ang. erklæringer fra paratejere i en blok, som ikke ønsker vending af skive. Vi har tidligere drøftet med kommunen, at de ville foretage tinghysning i disse sager. I midlertid har man nu ændret holdning, således det er bestyrelsen, der drager omsorg herfor. Det kan vi naturligvis ikke være tilfredse med. Jeg håber, at vi snarest får en løsning herpå.

Jeg skal gøre opmærksom på takstfoldningen for 2000, hvor; det bl.a. fremgår at kommunen tager gebyr ved udstedelse af byggetilladelse, d.v.s. også i forbindelse med tilladelse til vending af skive m.v. Dette er et led i kommunens politik om brugerbetaling.

Selvbestaltet indkøb af planter m.v.

Bestyrelsen er fra et medlem blevet anmodet om refiksom af udgift til indkøb af planter til et bed i fællesarealet.

Bestyrelsen finder det naturligvis positivt, at medlemmer interesserer sig for fællesarealernes udseende, men på den anden side kan vi ikke anerkende, at vi ikke bliver spurgt inden regning præsenteres. Fremover må vi således afvise lignende regninger af hensyn til økonomi og planlægning.

Sueydmning. Bestyrelsen har foranlediget en korrigerings af de fællesarealer, som var entreprenør på sueydmningsområdet skal udføre.

Grundet en erstatningsag, er sueydmningen udført således at den dækker også fra stier til parkeringspladser.

Afslutning. Med disse ord skal jeg overlade til generalforsamlingen at kommentere beretningen, men forinden da vil jeg gerne takke bestyrelsen, revisorer og hjælpere ved contain-

erpladsen for et godt samarbejde i det forløbne år.
Efter en kort debat om gebyr for byggetilladelse og om problemerne med overholdelse af lokalplanen, orienterede formanden om, at bestyrelsen næstest skal have et møde med kommunen, hvor de forskellige problemer bliver drøftet nærmere.
Herefter blev formandens beretning godkendt.

4. Fremlæggelse af de reviderede regnskaber for drift, asfaltfond og carporte for 1999.

Hasserius gennemgik regnskaberne, som herefter blev godkendt.

5. Valg til bestyrelsen.

a. Kasserer: Ivan Olsen blev genvalgt

b. Bestyrelsesmedlem: Bent Smidt P2 blev nyvalgt.

c. Suppleanter: Niels Clemmensen P8 blev genvalgt. Hanne Lykke P82 blev nyvalgt.

d. Revisorer: Mogens Kvietung P32 blev genvalgt og Peter Christensen P64 blev nyvalgt.

f. Revisorsuppleanter: Jørgen Christiansen P70 blev genvalgt og John Ellekjar P118 blev nyvalgt.

g. Containermedhjælperne: John Schnell P66, Peter Christensen P64, Rene Malling P76, Søren Kokholm P78, Mogens Petersen P82, Finn Nielsen P94, Viggo Hansen P152, Steen Kristensen P156.

6. Indkomne forslag.

Forslag om nummerede P-pladser til parceller, som ikke har brugsret til carporte.

Efter debat om det var offentligt eller privat P-areal,

og om det var lovlig at reservere P-pladser konkluderede dirigenten, at forslaget ikke kunne komme til afstemning, men at sagen blev overdraget til bestyrelsen til videre behandling.

Forslag til ændring af regulativ for carporte

Bestyrelsens forslag om ændring af regulativet blev debatteret. Under debatten kom man ind på problemer omkring vedligeholdelse m.m.

Dirigenten konkluderede, at der ikke var det formodede antal stemmeberettigede til vedtagelse af forslaget iht. vedtagterne, hvorfor det skulle betragtes som en 1. behandling af forslaget.

Efter debatten blev forslaget godkendt og henvist til senere behandling på en ekstra ordinær generalforsamling.

7. Budgetforslag for perioden 01.01.2000 - 31.12.2000.

Kassereren gennemgik budgetforslagene for drift, asfaltfærd og carporte, som derefter blev godkendt med en kontingentforhøjelse på grund af stigning i hybrid-netsafgiften. Den kvartalsvise opkrævning vil fremover udgøre kr. 1205,- dækkende kontingent 550,- kr., hybridnetsafgift kr. 505,00 og asfaltfærd kr. 150,00.

Restancegebyr for forsent indbetaling af kontingent m.m. blev fastsat til kr. 100,00 samt evt. rykkergebyr blev fastsat til kr. 100,00 pr. rykkerskrivelse.

8. Eocentruelt. Der var påtale om manglende suerdydning på lille P-plads i Pilehusene, hvilket iflg. formanden skyldtes en forglemmelse fra entreprenørens side, hvilket er

påtalte. Der var påtale om manglende skiltning, hvilket vil blive gradvis indbedret som anført i projektplanen. Endvidere blev det påtalte, at der blev kørt for hurtigt på some veje og P-arealer af visse af foreningens medlemmer. Vi har mange børn i området, så derfor skal der køres forsigtigt.

Herefter afsluttede formanden med takke Bjarne for at han påtog sig hvervet som dirigent. Endvidere takkede han Haume for mange års arbejde for foreningen. Yderligere takkede formanden de fremmødte medlemmer for en god generalforsamling.

Dirigenten takkede for god orden og havde generalforsamlingen.

Alberts kind den 17. marts 2000.

med venlig hilsen
Bestyrelsen

skriftlig ref.: Steffen Lindstrøm