

Referat af ordinær Generalforsamling 22-11-1993.
kl. 18³⁰ på Røholm skolen.

Søren P. Olsen - P. 40 valgtes som dirigent, og kunne herefter konstatere at bestyrelsen, lodigt har indkaldt til generalforsamlingen i henhold til § 7. i foreningens vedtægter.

Dirigenten foreslog følgende forslag blev behandlet under formandens beretning:

Budget og forbrug: Peter Christensen. P. 64.
De sidste 8 afsnit i forslag fra F. 82.
Dette blev vedtaget.

FORMANDENS BERETNING.

Så er der altså gået et år i Grundejerforeningen STADIONPARKEN, og jeg vil her give en orientering om, hvad der er sket i denne periode.

ASFALT:

Der var i bestyrelsen enighed om at man skulle finde en ny entreprenør, da man ikke var tilfreds med kvaliteten af det udførte arbejde den gamle entreprenør havde foretaget. Valget faldt på PHØNIX, der udførte første etape i forlængelse for 85 m² + prisen for kantsten.

Til den næste etape var der enighed om i bestyrelsen om, at indhente et tilbud, og det lod på 72 kr m² - for 600 m², under forudsætning af, at det kunne udføres mens PHØNIX havde maski-

nerne i byer. Endvidere skulle der sæt-
tes kantsten (uden for m² pris) og læses 6
brønde til en pris af 850kr pr. stk.

Det bemærkes at alle omtalte priser er eksklusiv
moms.

Dette arbejde bliver sat i gang, dog uden at
hele budgetten er brugt.

Arbejdet blev udført for penge, taget af næste års
budget, der ikke er bevilget endnu. Derfor har
bestyrelsen (bestående af Kirsten, Jannik og Ole)
fremsat et forslag, der går ud på at flytte ge-
neralforsamlingen frem til September måned,
så der ikke kommer en periode uden Budget.
Regnskabsåret går fra 1 sept — 31 august.

TRÆER:

Det viste sig, at træerne begyndte at ødelæg-
ge den asfalt, der var lagt i foråret for en
pris af ca 34.000kr incl. moms. På baggrund
heraf, blev der rettet henvendelse til kom-
munen for at få tilladelse til at fælde
træerne, da det var et råd man havde
fået. Dette blev bevilget på grund af
medlemskab af ØSTIFTERNES HAVESELSKAB,
som så skulle bistå med hjælp til genplant-
ning. Det blev foreslået, at det var høje træer,
der ville blive plantet, men først det næste
år, da rødderne på de gamle træer først
skulle rådne væk (disse er blevet gift).

Da der kun mødte 40 personer op til sid-
ste ekstraordinære generalforsamling, der
omhandlede noget så vigtigt, som vores

prioritet, og da der skulle taget en hurtig beslutning, besluttede man at igangsætte forberedelsen, uden indkaldelse til en ekstra ordinær generalforsamling, med overstående Sammenkomne.

GRÆSPLENER:

Græsplænerne har været en dyr post, ca. 1400 kr. men til gengæld har det set ordentligt ud. Da ingen har klaget, er det blevet taget som tegn på, at det var i orden.

CONTAINER INDHEGNING:

Det tidligere problem med affald, er blevet løst med opførelse af en affalds indhegning. Det var et problem i starten, dels med at affaldet bare blev smidt ind uden overholdelse af reglerne, dels med godkendelse fra kommunen, på grund af forurenet jord.

Endvidere bidrog den Østlige Vilhøj til problemerne, ved stadig at lægge affald på de tidligere affaldspladser.

Problemet blev løst, og åbningstiden i vinterhalvåret er tirsdag fra kl. 18-19 - mens der i sommerhalvåret er åbent til kl. 20. Beboerne blev opfordret til at melde sig til en vagttjeneste.

KANTSTEN:

For at den udlagte FLIS ikke skulle flyde over det hele, blev det besluttet, efter

at flere forskellige forslag var blevet diskuteret, at sælge kælderen op, Dette blev gjort til en pris på 100 kr pr. løbende M.

PANTSTIFTENDE SERVITUT TIL 1. PRIORITERING:

Da 5 personer ikke har stemt under, har det været diskuteret, hvordan man skulle retsforfølge disse. Generalforsamlingen skal tage stilling til dette, dog med hensyntagen til, at ved salg af huset, vil prioriteten automatisk blive flyttet. Kommunen har sagt god for sagen, og den ligger nu på dinglysningsekspert.

FELLESVELIGE HOLDELSE:

Der er blevet afholdt 2 fællesveligholdelser. Den første i foråret, hvor der var stor tilslutning (ca 40%) dog ikke fra bestyrelsen. Den anden i efteråret, den anden i efteråret, hvor det til gengæld kule med tilslutningen. Fra Fyrrehøjsene modte kun 3 op, udover Kirsten og Janne. Dette medførte, at der blev sendt et brev til alle beboerne i Fyrrehøjsene, med en forespørgsel om, hvad man ville med antrædet, kun 3 svarede.

Der blev fremsat en TAK til dem der var mødt op, og en tilslutning til det forslag, der omhandler fællesveligholdelse.

LEGEPLADSER:

Der er sat nye gyngestativer op i foråret.

Tilbud på disse blev indhentet fra 2 leverandører, men samtidigt var der i en brochure fra SILVAN, et tilbud på $\frac{1}{3}$ af prisen. Dette blev valgt.

Det var en langvarig proces, at få malet legepladserne, og ikke alle steder er man færdig.

FARVESKIFT:

Ønsker om farveskift skal fremsendes til Bestyrelsen, når en hel blok er enig. Herefter vil en tilladelse blive givet, og en tidsfrist fastsat.

~~En~~ Enheden ~~beholder~~ har malet uden tilladelse, derne er blevet anmeldt til kommunen. Kommunen har givet dispensation til 1 JUNI - 1994, hvorefter der skal være malet sort eller de andre i den enkelte blok indvilliger i at skifte farve.

UDESTUER:

Det er blevet tilladt, at lave udestuer. Der kan vælges mellem 5 modeller, og der er bl.a. krav om mindst 80% glas, samt at ristene i terrassegulvet skal kunne skydes af.

(Ref: Da jeg ikke kan redegå for den præcise fremgangsgang for tilladelse til bygning af udestuer, anmoder jeg alle, der ønsker at bygge en sådan, om at henvende sig til bestyrelsen).

SUERYDNING:

Der er indgået suerydningskontrakt med en entreprenør. I denne kontrakt er det aftalt, at suerydning kun skal foregå, når der tages kontakt.

fra grundejerforeningen. Dette er begrundet i, at det ellers kan blive en meget dyr post.

Beboerne blev mindet om, at der er mærgningspligt på stier der støder op til ens parcel. De beboere, der har enderækkehus, må enten dele med naboen eller finde en midterlinie.

Der må ikke bruges salt, kein græs.

BLOMSTERKUMMER / PARKERING:

Der er sat blomsterkummer op ved de gule kryds på PILEHUSENE'S lille parkeringsplads. Disse kummer er lavet af sten, Sten der skulle ha' været købt væk til en pris af 6000-kr. og opmåling af nye kryds ville koste 450 kr stk. Formanden bemærkede, at over etårede arbejde var hans beslutning (personlige) i samråd med nogle beboere. Grunden til at parkering er forbudt her, er at det er en flugtvej.

Der har været overvejelser om, at lægge betonringene op. Det vil koste ca 350 kr pr stk + ny asfalt.

Der blev henviset til de stillede forslag om samme lunde.

TVANGSAUKTIONER:

Der har været 2 tvangsauktioner, hvor grundejerforeningen har fået penge hjem i det ene tilfælde. Endvidere har grundejerforeningen fået en carport i kommission. Qvister en beboer bringetilladelse til denne, skal man kontakte bygherren.

Der blev gjort opmærksom på, at man ikke ejer carporten, men kun har købt brugsretten til den. Efter frakøbning har man ca 1 måned til, at få denne brugsret afsat.

CARPORTE:

Der har været nogle påkørsler af carportene, disse påkørsler koster hver gang ca 2000kr - og da der er en selverisiko på 2500kr - har det altid endt med at grundejerforeningen selv må betale.

Der blev opfordret til at melde sig, hvis man lavede en påkørsel. Skaden vil så kunne dækkes gennem ens ansvarsforsikring.

Carport ejerne blev mindet om de pligter der følger med brugsretten til en carport. De består af rensning af tagrender og fjerning af sne og carportene. Endvidere må carportene kun bruges til at parkere 1 bil el. 1 motorcykel, ikke til parkering af trailer og ikke opmagasinering.

Til sidst blev der henviset til en generalforsamlings beslutning, hvor der er i forbindelse med vedtagelsen af carport opførelsen, blev oplyst om, at parkeringspladserne blev reduceret fra 1,5 til 1,2 pr. husstand.

Formanden sluttede af med at takke for frem-mødet.

FORSLAG BEHANDLET UNDER FORMANDENS

BERETNING:

P. 64. som suppleant i bestyrelsen, har jeg deltaget i alle møder på nær et. Ved disse møder, er der blevet udlæst en status over grund-

erforeningens pengeforbrug fra kasserne.

Denne status har på intet tidspunkt vist, at der var brugt penge af næste års budget.

Der blev rejt tvivl om det beløb, der er angivet, det omfattende materiale er det samme, da der også er indført asfalt arbejde. Jeg vil gerne vide hvor mange penge, der er brugt af næste års budget, samt hvor man har fået pengene fra.

F. B2. Gjorde opmærksom på, at det var kendt, der havde målet inden bestyrelsens godkendelse.

Endvidere blev der sagt fr, at anmeldelser blev foretaget inden hemmeligholdelsesregler, at vedtagernes omkring fjæld blot muligt når det gjaldt maling, blev ændret til demokratisk flertal, samt at der skulle foretages åbne afstemninger.

På baggrund af mæler sagen, leder det fremført, at en fra bestyrelsen ikke havde "reus med i posen". Dette medførte spørgsmål om der var andre regler for bestyrelsesmedlemmer. Der blev spurgt om, hvorfor der ikke var blevet re-
parat taget på arbejdet, som lovet, samt rejt spørgsmål om hvem der har anholdelsespligten af det sydlige skel mod Gudsrijs konvention.

BEMÆRKNINGER TIL BERETNINGEN:

Dirigenten delte beretningen op i flere punkter, hvor veligholdelse var det første.

Ref: Denne debat blev meget lang, og der blev givet tidstyd for mange meninger, jeg har derfor prøvet at samle dem i større klumper. Dette er begrundelsen fr, at ikke alle taler

er nævnt med navn/hr. Hvis nogle er interesseret, findes den fuldstændige debat på bånd.

Der blev af P. 8 og P. 64. som har siddet i bestyrelsen, men er trådt ud, udtrykt for følgende holdning. Formandens beretning er ikke udtrykt for hvad, der er aftalt på bestyrelsesmøderne. Bestemmelser af stor økonomisk art, bl.a. aftalt for 65.000 kr inkl moms, er taget uden dets videns accept. Man har været orienteret om tilbuddet, men mener ikke det er det samme, som at give accept til igang sættelse af arbejdet. Generelt føler man sig lidt bag lyset, især da man ikke mener kasserens status, givet på bestyrelsesmøderne, har vidvirket det aktuelle forbrug. Det blev udtrykt at foreningen var bankerot. Som begrundelse for overstående henvises til referaterne fra bestyrelsesmøderne.

Der blev udtrykt iudren over hvorfor det udsendte materiale ikke stemte overens med virkeligheden, her tænkes på forbrug af næste års budget, der var opgjort til 81.000 kr men i virkeligheden var på over 145.000 kr. Endvidere var der seler postningernes størrelse i forhold til hinanden også iudren

Der blev udfærdiget brev på vedtagenes § 16. der siger. at der skal være mindst 3 bestyrelsesmedlemmer om en bestyrelse.

Som svar på overstående fortalte kassereren, at udover 19.000 kr til kassen, hvilket skyldes jerglemmelse, var det oplyst. Kassereren bekræftede at udfærdigt på 42.000 kr + moms + Brøndrüge, i alt 65.000 kr var ud over

de 81.000 kr. Dette var sat igang, fordi det var billigt, og fordi der lå en generalforsamlings beslutning om, at der skulle lægges asfalt i stier. Kasseren mente ikke foreningen var baneberedt, for der var 35.000 kr. efter alle regninger var betalt, dog var asfalt regningen på autagelig 65.000 kr. - ikke kommet endnu, og var derfor ikke med. Der kommer kontingent ind 13 januar 1994. Kasseren fortalte at hun og Jannik havde taget beslutningerne på egen hånd. Her blev nævnt den nye græsplæne og blomsterkummer. Disse var færdige, da man ikke kunne få tilbud på smaling, men skulle gerne være det færdigt for beboerne.

Jannik fortalte, at tilbuddet på asfaltarbejdet var blevet frevist bestyrelsen på et møde 2. September, betydningen af tilbuddet var blevet forklaret, og da ingen sagde noget imod, forstod Jannik det, som at han kunne sætte arbejdet igang, bare det skete efter 1. oktober hvilket var det på generalforsamlingen, og det nye budget år.

Der blev spurgt om hvorfor, der ikke var blevet anvendt muligheden, for at "leje" nogle unge mennesker, til løsning af nogle af opgaverne, samt hvorfor vi brugte så mange penge på græs, når vi selv har en græsstri maskine til 40.000 kr. Med hensyn til de unge mennesker, blev det oplyst, at bestyrelsen mente, det var for administrativt svært.

Nogle ændrede sig over hvorfor, den indtrækkede del af bestyrelsen, ikke sad i panelet, samt

hvorfor forbriget ikke var blevet stoppet. Dette blev besvaret med, at man først havde kundskab til størrelsen af forbriget kort før denne generalforsamling, og man derfor ikke kunne vi, at indkalde til en ekstra ordinær generalforsamling.

Efter en lang debat stillede F. 48 et uimodsigelsesforslag til bestyrelsen, som indebar at debatten skulle stoppes, og hele bestyrelsen stille sit mandat til rådighed.

Dette forslag medførte også en del debat, men blev vedtaget af 2 omgange.

Hele bestyrelsen var hermed på valg.

REGNSKAB:

Kasserer fremlagde regnskabet, som affødt følgende kommentarer.

P. 6. Efterlyste postering af den solgte Carport.

Formanden indskyldte, og sagde den hørte til i næste regnskabsår.

F. 82: Spurgte til posterne for Copydan, møder, generalforsamling, telf, kontor, EDB + porto.

P. 62: Undrede sig over hvor posten på 10.000kr til henlægge til legepladser var blevet af.

Kasserer svarede på de fleste spørgsmål, og P. 8. fortalte som supplement, at der var en gammel regel om, at den der afholdt møderne fik 100kr pr fremmødt, til dækning af kaffe, øl og diverse samt, at der for 1½ til 2 år siden blev besluttet at foreningen skulle afholde udgifter til kontorhold, og derfor ikke kopiere på medlemmernes arbejdspladser.

P. 62. mente at 10.000kr, virde stå der, da det jo medførte at underskuddet egentlig var større end angivet.

Regnskabet blev så sat til afstemning, og
dermed blev delt i 2 afstemninger.

Første afstemning gik på godkendelse af regnskabet,
og det blev vedtaget med 106 mod 8.

Anden afstemning gik på hvorvidt forsamlingen
ville overtage ansvar for regnskabet, d.v.s. besyg-
telsen ikke vil kunne drages personligt ansvarlig.

Dette blev vedtaget med 64 for - 28 imod.

VALG TIL BESTYRELSE:

følgende blev valgt til den nye bestyrelse:

FORMAND: ERIK BLOM. F. 48.

NÆSTFORMAND: NIELS CLEMMENSEN. P. 8.

KASSERER: I VAN OLSEN. P. 12.

SEKRETER: PETER CHRISTENSEN. P. 64.

BESTYRELSESMEDLEM: STEEN RØNSBERG. P. 62.

SUPPLEANTER: HANNE LYKKE. P. 82.

JAN OLSEN. F. 23.

REVISORER: SØREN OLSEN. P. 40.

MOGENS KVENY. P. 32.

REVISOR SUPPLEANTER: KIM JACOBSEN. P. 22.

PER KLINDT. P. 130.

CARPORT REGNSKAB / BUDGET:

Kasserer fremlagde regnskabet, som affødte føl-
gende kommentarer.

P. 62. Spurgte hvorfor der kun var kommet 7040kr
ind i kontingent, da der på sidste års generalfor-
samling, blev vedtaget at have kontingentet til
100kr - Dette vilde give en indtægt på 8800kr.

Kasserer fortæller, at det skyldes en forglemmelse, at kasseregnskabet ikke var blevet hævet i rette tid.

F. 82: Spurgte til posten for vedligeholdelse på 3492 kr. Kasserer fortæller, at de var brugt til 2 påhørsler.

P. 6: Spurgte til reparation af sin carport, som stadig ikke er færdig.

Herefter blev regnskabet godkendt, med mange stemmer imod.

Budgettet blev oplæst af dirigenten.

P. 64 Gjorde opmærksom på fejl i datoen.

Budgettet blev vedtaget med mange stemmer imod.

AFSLUTNING:

Det blev herefter besluttet, at alle indkomne forslag, der ikke er blevet behandlet under formandens beretning, vil blive behandlet på en ekstraordinær generalforsamling. På denne generalforsamling, vil der blive fremlagt nyt budget, og der bliver fra den ordinære generalforsamling anmodet om uændret kasseregnskab.

Formanden takkede for valget, takkede den afgående bestyrelse, samt dirigenten. Mødet sluttede kl.

Sekretær, Hanne Lykke . P. 82.

Formand, Erik Blom F48