

Orienteringsreferat af generalforsamling

23. februar 1998

Det officielle referat foreligger på bånd.

Formanden bød velkommen. Derefter blev Palle Larsen, F. 58 valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til foreningens vedtægter §8. Efter valg af stemmetællere oplyste dirigenten, at der var repræsenteret 44 parceller, hvilket betød at generalforsamlingen ikke kunne vedtage ændringer af vedtægter.

3. Formandens beretning.

Regnskabsår. På forrige generalforsamling blev det besluttet, at ændre regnskabsåret, så det følger kalenderåret. Vi var nødt til at holde en ekstra ordinær generalforsamling lige efter den ordinære, fordi vedtagterne skulle ændres. Denne fremgangsmåde blev der klaget over til kommunen, fordi man mente at fremgangsmåden var forkert. Kommunen afviste klagen med den begrundelse, at det var almindelig praksis at gøre sådan, når det var varslet med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

Carporte. Siden vi byggede carportene har hver enkel carportbruger haft en brugskontrakt. Det har vist sig, at det var meget svært at administrere. Specielt nye ejere har stillet spørgsmål til denne kontrakt, idet de troede, at vi var inde på at sælge dem. Bestyrelsen lægger op til, at vi i stedet laver nogle vedtægtsændringer, som betyder at man kun skal registreres for carporten.

Udestuer og lokalplan.

F42 ønskede at have en udestue, som gik skråt ind fra

Altanen. F42 ansøgte selvfølgelig kommunen om at få lov til at opføre denne. Det viste sig imidlertid, at hvis man byggede som F42 ønskede, så ville den bygges graden blive for stor. Derfor ville kommunen have, at forslaget skulle beslattes på en generalforsamling. Da vi på dette tidspunkt lige havde holdt en generalforsamling, besluttede vi at nedsætte et udestueudvalg, som kontaktede kommunen.

Konklusionen blev, at F42 fik en byggetilladelse med en dispensation på 5 år, medmindre at udestuen blev godkendt på en generalforsamling. Det skal bemærkes, at man altid skal sørge kommunen ved opførelse af en udestue, hvadenten det gælder F42-modellen eller modellen der går lige ud.

Hoveddøre. Bestyrelsen diskuterede også hoveddøre med kommunen, som kunne godkende døre med glassprosser, som ligner de oprindelige døre med træmønstre.

Farvesag. Kommunen har hjulpet os med en farvesag i Pilekirkene. Den har trukket længe tid på grund af, at kommunen var længe om at komme ind af startkvikterne. Denne sag ser nu ind til, efter lang tids skrivelser, at have fundet en afslutning.

Fællesvedligeholdelse. Vi genoptog sidste år fællesvedligeholdelse og det viste sig at være en succes. Vi ordnede ikke græs, træer og hekke, det har vi jo en gartner til, men vi fik ryddet op alle steder. Det var en virkelig positiv dag.

Område renovering. Samtidig med at gartneren slår græs om sommeren, får vi ordnet bede, veje og gangarealerne af en efterhønsmodtager. Vi er stadig i gang med en generel renovering af alle områderne. Kliser på legepladser og indgange bliver skiftet ud med SF-sten eller græsplaner. Der bliver lagt ny asfalt efterhånden som der er penge, og der bliver

plantet træer og beiske. Alt sammen efter en nøjagtig plan, som styres af Svau.

Skraldestativer. På sidste generalforsamling vedtog vi, at når stierne var blevet asfalteret så var det slut med skraldestativer inde på stierne, fordi de lavede huller i asfalten. Det har været lidt svært at håndhave denne beslutning, men det ser nu ud til, at sagen nu er løst.

Vende skiver. Det er ideen sådan at mindretallet stopper for, at en række ikke kan få vendt skiver. Det kræver bestyrelsen, at vi kan få en ordning på i aften, fordi vi regner ikke det kan være meningen at skære, der er ved at råde op og skal blive stående, fordi en enkelt i en række ikke vil være med.

Renovation. Nogle medlemmer i foreningen har gjort os opmærksom på, at vi måske betaler for meget for at få hentet vores skrald. Vi har i den anledning haft møder med kommunen, som tilbagemåede disse påstande. Kommunen tilbød dog en anden betalingsmåde, hvor vi betalte pr. tønde, men det skønnede ligesom igennem, at dette tilbud var tilpasset, så prisen blev den samme som før, eller måske højere.

Containerordning. Vi har stadig problemer med, at affaldet ikke bliver afleveret så det kan placeres i de grønne containere. Vi må gøre opmærksom på, at alt affald deles så det kan placeres i containerne, undtagen decideret storskrald, som ikke kan skilles ad. Bestyrelsen kræver at der er rigtig mange som melder sig til vagterne om tirsdagen, når vi kommer til dette punkt i dagsordenen.

Fjernvarmerør. Vi har fået skiftet fjernvarmerør i november/december. Sikkerst fordi kommunen har haft nogle penge på budgettet, som skulle bruges. Kommunen har lovet at genetablere de ødelagte gasplaner til foråret.

IV-afstemning.

Alle har hørt om denne afstemning, som ierst af hvilken grund

kun gjaldt for anlæg som Vels Danmark ejede, og ikke vores selvejende anlæg.

Vi valgte derfor ikke at holde en afstemning, som ingen betydning havde. Så man ikke man laver reglerne om ved en evt. fremtidig afstemning.

Formanden sluttede med at takke bestyrelsen, suppleanter og container hyalperne samt andre der har ydet en indsats i den forgangne periode. Samtidig meddelte formanden, at han har valgt at gå ud af bestyrelsesarbejdet grundet nye arbejdsforhold.

4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for perioden 01.09.1996 - 31.12.1997. Kasseren gennemgik regnskabet og bemærkede spørgsmål til det. Herefter blev regnskabet godkendt.

5. Valg til bestyrelsen osv.

a. Formand: Steffen Lundstrøm P14 blev valgt

b. Kassere: Svane Olsen P12 blev genvalgt.

c. Bestyrelsesmedlem: Hanne Dykke P82 blev genvalgt.

d. Suppleanter: John Ellekjer P118 og Niels Clemmensen P8 blev genvalgt.

e. Revisor: Mogens Kveldrup P32 og Bent Smidt P2 blev genvalgt.

f. Revisorsuppleanter: Rene Frøst P54 og Kim Jacobsen P22 blev valgt.

g. Container hyalper: Søren Larsen P106, Mogens Petersen P82, Rene Malling P74, Poul Arne Jensen P68, Søren Kokholm P78, Viggo Hansen P152, Søren Overgaard P166, Henrik Schäfer P104, Erik Blom P48.

6. Indkomne forslag

6.1 Udestuer. Forslag fra P42 om udestuer.

Generel dispensation til opførelse af en udestue i glas og aluminium/træ, hvor udestuen rager ud fra altanfalkanten til eksisterende betonvægskant.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

- 6.2 Forslag fra P104 og P106 om ændring af skive, blev trukket til fordel for bestyrelsens forslag om samme emne - se 6.3

- 6.3 Bestyrelsens forslag om ændring af skive enkeltvis.

Såfremt der i en boligblok er ejere der ønsker ændring af skive, kan der gives tilladelse til, at disse ejere kan gennemføre denne bygningsmæssige ændring under forudsætning af:

at ændring af skivene gennemføres efter gældende tegning

at for arbejdet påbegyndes søges kommunen om tilladelse til den bygningsmæssige ændring.

Husk at der ikke i forbindelse med ændringen må foretages farveskift medmindre hele blokken foretager farveskift samtidigt. I sidste nænte tilfælde dog først efter indhentet godkendelse hos foreningen.

Ovennævnte forslag skal idovr godkendelse af generalforsamlingen yderligere principgodkendes af Albertslund kommune for at være gældende

Efter en kort debat blev forslaget vedtaget med et stort flertal.

- 6.4 Bestyrelsens forslag om ændring af vedtægterne om brugsnet til carport.

Da der iht foreningens vedtægter ikke var fremmødt de fornødne antal stemmeberettigede til vedtagelse af vedtægtsændringerne, skal der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling. Det skal bemærkes, at forslaget blev vedtaget på den ordinære generalforsamling.

7. Budgetforslag for perioden 01.01.1998 - 31.12.1998.

Hasserøren kommenterede det fremsatte budget, som bl.a. indeholdt en stigning i kontingentet på 400,- kr. årligt. Efter en

kort debat og besvarelse af spørgsmål blev budgettet godkendt.

8. Carport regnskab og budget. Kassereren gennemgik regnskab og budget for carporte, som blev godkendt.
9. Eventuelt. Bestyrelsen blev bedt om hos Tele Danmark, at undersøge pakkeløsninger og priser for hybrid nettets abonnementet.

Kassereren takkede Erik Blom for de 4 år, som de havde siddet sammen i bestyrelsen - endvidere takkede han Søren P. Olsen for de mange års virke som revisor.

Dirigenten takkede for god orden og havde generalforsamlingen.

Albertslund d. 9. marts 1998

med venlig hilsen
Bestyrelsen

Skriftlig ref.: Steffen Lundstrøm.