



Referat af ordinær generalforsamling 2015

Afholdt tirsdag 24. februar på Herstedøster Skole

33 parceller repræsenteret inklusiv 3 fuldmagter

Referent: Jonas A. Karmann (P152)

1. Valg af dirigent

Rene Rommerdahl (P142) blev valgt og konstaterede generalforsamlingen som værende lovlig.

2. Valg af stemmetællere

Lars Lund (P84) og Rene Frost (F54) valgt

3. Beretning

Formanden takker for de mange frivilliges indsatser. Beretningen er udleveret skriftligt.

Hovedpunkter fra beretningen:

Tak til de mange frivillige indsatser det forgangne år

Etablering af regnvandsbede ved to gavle i Pilehusene grundet problemer i forbindelse med asfaltsprojektet.

Fokusområder for det kommende år: legeplads i Fyrrehusene og høje træer på fællesarealerne

Beretningen blev vedtaget.

4. Fremlæggelse af regnskaber v/kassereren

a. Godkendelse af regnskab 2014 for Grundejerforeningen Stadionparken

Kassereren undskylder at regnskabet er udsendt lidt sent. Der er en difference i regnskabet på 474 kr. i foreningens favør. Denne er efter aftale med revisorerne indsat i regnskabet som post ("difference i regnskab 2014"). Kassereren gennemgik regnskabet. Der er sidste år ikke taget højde for en stigning hos Yousee. Dette ønsker bestyrelsen at tage højde for i form af forslag om forhøjet kontingent.

Lars (P84) spørger ind til de øgede udgifter på asfaltposten. Dette skyldes nogle udbedringer ved 2 gavle hvor den nye asfalt har ligget så højt at der kom fugtskader på murværket.

Regnskabet blev godkendt

b. Godkendelse af regnskab 2014 for Carportfonden

Kassereren gennemgik regnskabet for Carportregnskabet for 2014

Regnskabet blev godkendt

5. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog at kontingentet hæves således at det fremover udgør 2400,- i kvartalet.

Samlet kontingentstigning er 65 kr. fra 2335 kr. til 2400 kr. grundet Yousee stigning og en oprunding til lige tal.

Kontingentforhøjelsen blev vedtaget

6. Indkomne forslag

a) Forslag stillet af Kim Jakobsen (P22)

Jf. pkt. 4 i regulativ for Carporte, vil undertegnede bringe til afstemning: opsigelse af brugsret for de grundejere, der ikke har fået malet deres carport.

Kim (P22) motiverede sit forslag. Bestyrelsen påpegede at de ifølge vedtægterne godt kan fratage brugsretten for carporte uden generalforsamlingens samtykke. Kim (P22) mener ikke at bestyrelsen har gjort nok overfor de carportejerere der ikke har malet deres carporte. Han ønskede derfor at generalforsamlingen besluttede at bestyrelsen skulle fratage brugsretten ved misvedligholdelse.

Bestyrelsen tilkendegav at de ikke ved hvilken beboer der har brugsret overfor hvilken carport. Forslagsstilleren påpeger at ifølge carportregulativet skal bestyrelsen vide dette, og opfordrede bestyrelsen til at få styr på dette.

Dirigenten efterlyste en frist for hvor lang tid der skal gå før en brugsret inddrages.

Forslagsstilleren foreslog et halvt år.

Lars (P84) efterspurgte hvordan bestyrelsen ved hvem der skal sanktioneres overfor når de ikke ved hvem der har brugsret over hvilken carport. Bestyrelsen lovede at rette op på dette problem..

Efter lidt debat stilles forslaget til afstemning.

Forslaget blev forkastet

b) Forslag stillet af bestyrelsen

Bestyrelsen foreslog en vedtægtsændring af §21 afsnit 4 til: "Kontingent (forannævnte bidrag) forfalder kvartalsvis forud hver den 1ste i en kvartalsmåned for den kommende periode"

Kassereren motiverede forslaget. Ændringen indebærer at der fremover betales forud fremfor bagud. Begrundelse: Det er regnskabsmæssigt nemmere at afslutte årsregnskabet ved kalenderårets udgang, hvis der er forudbetaling, ligesom det er nemmere at styre foreningens økonomi ved hussalg.

Forslaget medfører at der ved betaling af 1., 2. og 3. kvartal betales 800 kr. ekstra pr. kvartal, således at der ved betaling af 3. kvartal er betalt for hele 2015.

Forslaget stilledes til afstemning. Forslaget blev foreløbigt vedtaget. Da der ikke var nok fremmødte kunne forslaget ikke vedtages endeligt, men videresendes til ekstraordinær generalforsamling.

c) Forslag stillet af bestyrelsen

Bestyrelsen ønsker fremover at indbetalinger af kontingent foregår via PBS. Bestyrelsen ønsker at kunne opkræve et administrationsgebyr på 50,- pr. opkrævning ved anden form for indbetaling.

Kassereren motiverer forslaget. Det pointeres at PBS nu hedder Betalingsservice.

Forslaget stilledes til afstemning. Forslaget blev foreløbigt vedtaget. Da der ikke var nok fremmødte kunne forslaget ikke vedtages endeligt, men videresendes til ekstraordinær generalforsamling.

d) Forslag stillet af bestyrelsen

Bestyrelsen vurderer hvornår carportene skal males. Bestyrelsen indkøber og uddeler maling betalt af carportfonden. Det påhviler brugeren af carporten at male carporten inden for 4 måneder efter bestyrelsens varsel. Er carporten ikke malet

indenfor 4 måneder bestilles en maler til at male carporten. Udgifterne til dette betales af den parcel der har brugsretten til carporten. Beløbet opkræves via kontingentet ved førstkomende kontingentindbetaling. Retningslinjerne ved udebleven betaling følger foreningens procedure ved manglende kontingentbetaling.

Formanden motiverer forslaget. Kirsten F(42) ønsker at maling senest bliver udleveret 1. juni. Bestyrelsen lover at tilføje dette til forslaget.

Forslaget stilledes til afstemning. Forslaget blev foreløbigt vedtaget. Da der ikke var nok fremmødte kunne forslaget ikke vedtages endeligt, men videresendes til ekstraordinær generalforsamling.

e) Forslag stillet af bestyrelsen:

Bestyrelsen foreslog en vedtægtsændring af §8, 1. linje til: "Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i første kvartal"

Formanden motiverede forslaget. Anders (P48) spurgte om tidspunktet kunne rykkes til 19.30 af hensyn til børnefamilier. Bestyrelsen lovede at tage dette med i fremtidige overvejelser.

Forslaget stilledes til afstemning. Forslaget blev foreløbigt vedtaget. Da der ikke var nok fremmødte kunne forslaget ikke vedtages endeligt, men videresendes til ekstraordinær generalforsamling.

7. Valg

Bestyrelse:

a. Valg af formand 2 år

May-Britt Nielsen (P150) blev genvalgt

b. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer 2 år

Bent Volke (P92) blev genvalgt

Aino Adamsen (P154) blev genvalgt

c. Valg af 2 suppleanter 1 år

Merete Malling (P76) blev genvalgt

Farhat Malik (P90) blev genvalgt

Revisorer:

a. Valg af 2 revisorer 1 år

Rene Rommerdahl (P142) og Thor Hoffmann Jensen (P32) blev genvalgt

b. Valg af 2 revisorsuppleanter 1 år

Søren Birch (P160) og Tine Hjort Petersen (136) blev genvalgt

Containervagter:

a. Valg af 8 containervagter

Bestyrelsen foreslog at alle containervagter sendes på gratis kursus i affaldshåndtering således at vi kan udvide dagene for aflevering af farligt affald.

Erik (P158) beder om at containervagterne udleverer deres mobilnummer. I så fald vil Erik sende en service sms til containervagter søndag før en vagt.

Følgende blev valgt: Klaus Rasmussen (P18), Anders Juul Rasmussen (P48), Rene Malling (P76), Lars Lund (P84), Kim Petersen (P136), Erik Jørgensen (P158), Michael Nielsen (F27) og Per Knudsen (F60)

8. Fremlæggelse af budget

a. Godkendelse af budget 2015 for Grundejerforeningen Stadionparken

Kassereren fremlagde budgettet. Budgettet blev godkendt

b. Godkendelse af budget 2015 for Carportfonden

Kassereren fremlagde budgettet. Lars (P84) spurgte ind til hvorvidt de fremtidige faste P-pladser ikke burde indgå i budgettet. Bestyrelsen oplyste at sagen stadig ligger i kommunen, da spørgsmålet venter på at komme på kommunalbestyrelsesmøde. Der er pt en sagsbehandlingstid på 9 måneder. Bestyrelsen har ikke taget stilling til denne sag da der endnu ikke er givet grønt lys fra kommunalbestyrelsen.

Budgettet blev godkendt

9. Høring vedrørende ny legeplads ved Fyrrehusene

Anders (P48) redegjorde for legepladsudvalgets overvejelser.

Ordet gives frit til kommentarer fra foreningens medlemmer.

Rene (F54): efterlyste firmaer der udbyder "samlesæt", som foreningen selv kan opsætte

Lisbeth (F40): Gav udtryk for at det er mange penge. Efterspurgte hvorvidt foreningens legepladser egentlig blev brugt. Foreslog en outdoor fitness installation som voksne også kunne benytte i stedet for en legeplads der kun henvender sig til børn.

Lars (P84): Syntes at prisen er høj. Pointerede vigtigheden af at få noget i Fyrrehusene. Syntes umiddelbart om ideen med selvbyg, men pointerede vigtigheden i at undersøge hvad det gør ved garantien.

Erik (P158): Ønskede en legeplads fremfor outdoor fitness. Medtog et forslag fra Søren (P160) om at der nedsættes et loft på 250.000 kr. Erik efterlyste mulighed for sponsorlegepladser.

Mikael (F48): Påpegede at en sponsor legeplads på sigt med vedligeholdelses udgifter til sponsor, løber op på samme beløb som ved nykøb.

Kirsten (F42): Syntes at legepladsbuddet var grimt. Har baghave ud til legepladsarealet. Syntes at prisen er for høj i forhold til hvor grim legepladsen er.

Lotte (P106): Ønskede en legeplads fremfor outdoor fitness.

Thomas (P134): Oplyste pr. fuldmagt at han støttede op om ny legeplads men ønskede at det blev udskudt til et senere tidspunkt.

Rene (F54): Gav udtryk for at den tidligere legeplads ikke var overrendt.

Kirsten (F42): Foreslog en naturlegeplads. Evt. købt brugt.

Lars (P84): Syntes man burde kigge på en billigere løsning. Efterlyste kommentarer til hvor meget budgettet kunne tåle.

Rene (F54): Foreslog at man byggede legepladsen i etaper.

Kirsten (F42): Spurgte ind til hvor meget legepladsen ved Pilehusene havde kostet. Bestyrelsen oplyste at den havde kostet 200.000 kr.

Aino (P154): Mente ikke at man vil kunne få noget ordentlig for 200.000 kr.. Fortaler for 400.000 kr.

Mikael (F48): Syntes ikke at der skulle sættes et krav om antal kroner. Men ønskede at man fokuserede på behovet og så arbejdede ud fra dette.

Bent (P92): Spurgte ind til hvor mange børn der rent faktisk brugte legepladserne?

Rene (F54): Mente ikke at den gamle legeplads ved Fyrrehusene var særligt velbesøgt inden det blev fjernet (snarere 5 end 10 børn der benyttede legepladsen ad gangen).

Bestyrelsen og legepladsudvalget arbejder videre med legepladsen, og medtager generalforsamlingens kommentarer

10. Eventuelt

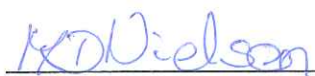
Jonas (P152) fra bestyrelsen oplyste at man kan melde sig til legepladsudvalg og/eller festudvalg

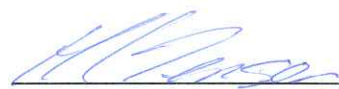
Erik (P158) oplyste at tidligere formand Lars Toft Simonsen formentlig vil kunne være bestyrelsen behjælpelig med en liste over carportejere. Erik påpegede at der skal være ryddet op i carportene. Efterlyste et sted på hjemmesiden hvor man kan komme med beskeder foreningsmedlemmer imellem. En appel om oprydning efter sig selv i forbindelse med nytårsaften.

Mikael (F48) fra bestyrelsen efterlyste forslag pr. mail om evt. ønsker til hjemmesiden.

Anders (P48) spurgte ind til tv-aftalen, herunder hvor lang tid aftalen med Yousee endnu løber. Bent(P92) fra bestyrelsen oplyste at der pt. kun er aftale med Yousee vedrørende den lille pakke. Alt herudover er op til den enkelte beboer. I og med den lille pakke fra Yousee er det billigste bestyrelsen har kunnet finde, er der pt ikke planer om skifte udbyder. Mange fjernsyn er pt meget pixelerede. Dette skyldes ifølge Yousee et ødelagt skab.

Klokken 20.15 erklærede dirigenten generalforsamlingen for afsluttet

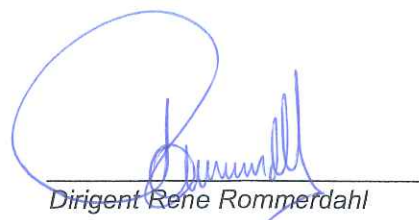

Formand May-Britt Nielsen


Kasserer Mikael Laage Jensen


Næstformand Jonas A. Karmann


Bestyrelsesmedlem Bent Volke


Bestyrelsesmedlem Aino Adamsen


Dirigent Rene Rommerdahl