

REFERAT af

Ordinær generalforsamling 2010

Afholdt Tirsdag 16. februar 2010 på Herstedøster Skole

Fremmødt 44 parceller

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Valgt blev Lars Lund, P84.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Ida Hjælmhof, P156, oplyste, at man ikke havde fået en indkaldelse. Formanden svarede, at alle havde modtaget indkaldelse med angivelse af tid og sted den 8. januar 2010, og at formanden personligt havde omdelt 118 eksemplarer af indkaldelsen.

Der blev herefter foretaget afstemning om generalforsamlingens lovlighed. Afstemningen endte med at et meget stort flertal anerkendte lovligheden. Kun 1 parcel stemte imod. Herefter kunne generalforsamlingen fortsætte.

2. Valg af stemmetællere

Valgt blev Bente Hansen, P152 og Claus Heje, P104.

3. Beretning

Formanden indledte med at henvise til den udsendte skriftlige beretning, og supplerede med at nævne de fællesarrangementer, der har været afholdt i årets løb, og som har slået alle rekorder med hensyn til tilmeldte beboere.

Formanden oplyste, at det havde været særligt vanskeligt at få vedligeholdt fællesarealerne i den forgangne år. Trods annonce har ingen ønsket at påtage sig hvervet med vedligeholdelsen, og derfor overvejede bestyrelsen at købe gartner til opgaven, hvilket vil indebære en stor omkostning. Bestyrelsen planlægger i øvrigt en fælles vedligeholdelsesdag i foråret for at komme problemet i møde.

Der har i årets løb været foretaget en renovering af de gennemgående vandrør. Det, der tidligere har været en meget stor post på de årlige regnskaber, er nu bragt i ro. Udskiftningen fungerede godt og uden nogen problemer og prisen har været konkurrencemæssigt i top.

Økonomien er på rette spor efter nogle år med pres på likviditeten. Nu er der efterhånden tilstrækkelige midler i kassen til den almindelige drift kan køre uden problemer.

Formanden gav et tilbageblik på de sidste 5 år, der har været præget af store forandringer i foreningen. Der er sket en modernisering, fx via oprettelsen af en hjemmeside, regnskaber i regneark, mailkorrespondance og internt net til bestyrelsen, osv. Derudover har der været fokus på fællesskab via de årlige fastelavns- og sommerfester, samt fællesvedligeholdelsesdagen.

Afslutningsvis takkede formanden bestyrelsen og de mange frivillige, der har hjulpet med arrangementerne.

Herefter var der debat om beretningen:

Rene Mehlbye, F25, ville vide, hvem der var ejer af tv-anlægget. Formanden svarede, at foreningen selv ejer anlægget.

Erik Jørgensen, P158, beklagede, at der ikke skete ordentlig snerydning, hvilket formanden på bestyrelsens vegne vil tage op med firmaet. Derudover ønskede man at vide, om vi fortsat betalte for forsikringer på carportene. Formanden oplyste, at forsikringen dækker storm- og brandskader, og ikke skulle opsiges. Derimod er indboforsikringen på indholdet af skuret opsagt, da værdien af indboet er meget lav.

Herefter var der afstemning om beretningen. Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

4. Fremlæggelse af regnskaber v/kassereren

a. Godkendelse af regnskab 2009 for Grundejerforeningen

Formanden fremlagde på kassererens vegne det udsendte regnskab, der blev enstemmigt godkendt.

b. Godkendelse af regnskab 2009 for carporte
Regnskabet blev godkendt.

5. Indkomne forslag

a. Forslag om nedlæggelse af fællesantenneanlæg (P108)

Peter Jürgensen, P108 oplyste, at hensigten med forslaget var at sikre valgmuligheder. Det var således ikke et egentligt forslag om nedlæggelse af fællesantenneanlægget. Formanden opfordrede til, at man afventede bestyrelsens præsentation af løsning, hvilket forslagsstillerne imødekom. Forslaget blev herefter trukket.

b. Forslag om omdannelse af tv-anlæg (P92 & P106)

Søren Larsen, P106, valgte ligeledes at afvente præsentationen og trak forslaget.

6. Vedligeholdelsesplan

a. Oplæg vedr. beslutning om udskiftning af tv-anlæg

Næstformand Søren Birch fremlagde på bestyrelsens vegne et oplæg om tv-anlægget og de udfordringer, der er. Afslutningsvis blev der fremlagt en procesplan, der indebærer, at bestyrelsen nedsætter en arbejdsgruppe, der skal indhente tilbud og komme med et beslutningsgrundlag. Derefter vil bestyrelsen indkalde til en ekstraordinær generalforsamling. Dette forventes at ske senest lige efter sommerferien.

Oplægget, der var et Powerpoint-show, kan ses på foreningens hjemmeside www.stadionparken.minisite.dk.

Procesplanen blev vedtaget efter en længere debat om muligheder og ønsker til den kommende løsning.

7. Valg

Bestyrelse:

a. Valg af kasserer 2 år: Valgt blev Mette Vous, P132.

b. Valg af bestyrelsesmedlem 2 år: Valgt blev Michael Nielsen, F27.

c. Valg af bestyrelsesmedlem 1 år: Valgt blev Lars Lund, P84.

d. Valg af 2 suppleanter 1 år: Valgt blev Mette Dam Mikkelsen, P148 og Thomas van der Veer, P136.

Revisorer:

a. Valg af 2 revisorer 1 år:

Kim Jakobsen, P22 og Rene Rommerdahl, P142 blev valgt.

b. Valg af 2 revisorsuppleanter 1 år

May-Britt Nielsen, P150, og Niels Stannius, P50 blev valgt.

Formanden takkede Mogens Petersen for årene, hvor han har været kasserer, og overrakte på bestyrelsens vegne blomster og en gave.

Containervagter:

a. Valg af 8 containervagter

Valgt blev Rene Mehlbye, F25, Ali Bhatti, P90, A. Latif, P96, Kim Petersen, P136, Mette Rommerdahl, P142, Per Knudsen, F60, Søren Schou Jensen, P122 og Klaus Rasmussen, P18.

8. Fremlæggelse af budget

a. Godkendelse af budget 2010 for Grundejerforeningen

Formanden fremlagde budgettet, der herefter blev godkendt.

b. Godkendelse af budget 2010 for Carportfonden

Budgettet blev godkendt.

9. Eventuelt

Mette Vous, P132 opfordrede til, at man meldte sig til aktivitetsudvalget.

En repræsentant for Ida Hjælmhof, P156, spurgte til lovligheden af en beslutning, hvor bestyrelsen fik fjernet to 2 træer på fællesarealet udenfor P156. Formanden oplyste, at træerne stred mod lokalplanen, og var plantet uden bestyrelsens godkendelse. Derfor traf bestyrelsen beslutning om fjernelse på fællesvedligeholdelsesdagen i efteråret. Dette var spørgeren ikke enig i.

Dirigenten takkede for god ro og orden.