

Referat af Ordinær Generalforsamling den 16 November 1992, klokken 18.30 på Røholm Skolen.

35 paraceller + 2 fuldmagter = ialt 41 personer fremmødt.

add 1 Søren P. Olsen P. 40, blev enstemmigt valgt til dirigent.

add 2 Valg af stemmetællere: Fløjmanden ved de første borde blev valgt.

add 3 Formanden's beretning: Formanden bød velkommen og sagde:

Man har i en del af perioden haft ny formand, fordi daværende formand Ken Henriksen forflyttede Grundejerforeningen Stadionparken. Ny formand blev Jannik Nielsen.

HYBRIDNET: Der har i indværende periode ikke været problemer med hybridnettet. Bestyrelsen har tegnet en servicekontrakt med Alliance, således at medlemmene selv kan rekvirere assistance hos navnte. I den forbindelse skal man være opmærksom på om det er signaludfald fra KIAS eller om det er en fejl på selve hybridnettet.

SNERYDNING: Snerydningen har været billig i det foregående år, man har kun haft snefald 3 gange. Formanden mindede grundejerne om deres rydningspligt foran og bagved egen parcel. Grundejerforeningen rydder kun på de Stier der deres.

VEDLIGEHOLDELSE: Vi har i det foregående år fået taget berberisbuske op og plantet andre buske. Udvalget af nye buske er gjort i samarbejde med konsulenter fra Østifternes Haveselskab. Der blev afholdt fællesvedligeholdelse 3 gange og det er altid de samme 30-40 personer som kommer ud og hjælper til. De personer som møder op, kan lide det sociale aspekt i disse fællesvedligeholdelser. Formanden opfordrer flere grundejere til at deltage i disse vedligeholdelser, det er hyggeligt og så lærer man hinanden at kende i foreningen. Akacietræerne er blevet kraftigt beskåret og det bevirker, at der vokser masser af vildskud op over alt i bebyggelsen. Det er faktisk 20 år siden man har beskåret disse træer rigtigt. Akacietræerne vil fremover, de næste 2-3 år, blive beskåret og derved vil vildskudene holde op med at vokse. Bestyrelsen søgte gennem Albertslund Posten

en som kunne ordne vores bede og buske, så det så pænt ud i grundejerforeningen. Der var 6 personer som søgte på denne annonce og bestyrelsen valgte uheldigvis den forkerte person, så efter 4 måneders forløb blev vedkomne opsagt. Der har uheldigvis været områder som har set forfærdeligt ud. Der har været mange søde og rare grundejere, som har hjulpet til med at holde det ukrudt nede, så det har været kædet at være her alligevel. Man har i nær fremtid påtænkt at udlægge flis, af en eller anden art, for at gøre det lettere at holde fællesarealerne. I fremtiden vil man stadig bruge en person som kan komme 1-2 gange om ugen, dette vil bestå i at slå græs, klippe hæk samt lettere havearbejde.

RENOVATION: Renovationsordningen er gået helt i kage og det er på trods af adskillige skrivelser fra bestyrelsen, om hvornår og hvordan man skal håndtere affaldet ved de 3 opsamlingssteder, disse skrivelser skulle fortælle hvad man må og ikke må. Man kan bare se på opsamlingspladserne i dag mandag, det ser forfærdeligt ud selvom kommunens renovationsfolk har været her og taget det de skulle. Der står stadig affald som ikke er sorteret, som man burde efter udsendte skrivelser. Det koster mange ekstra penge at komme af med det affald som ikke er sorteret ordentligt. I indeværende år har man måtte betale 4362,50 kroner til fremmed vognmand. De 3 opsamlingssteder ligner 3 store lossepladser næsten hele ugen igennem, selvom det kun er om søndagen affaldet må sættes ud. Konklusionen på dette må være at indhegne 3 pladser ovre ved skuret, en til haveaffald - en til brandbart affald og en til storskrald.

GRUNDEJERBETALING FOR BELYSNING: Kommunalbestyrelsen har truffet principiel beslutning om, at udgifter til belysning af private veje og stier i grundejerforeningen fremover skal afholdes af grundejerne. Det beløb som den enkelte grundejer skal betale, vil

blive opkrævet à conto sammen med opkrævningen af udgiften til fjernvarme, vand og renovation.

LEGEPLADSER: Grundejerforeningen har fået opsat nye legeredskaber på foreningens 3 legepladser, et ønske som har været længe under vejs. Bestyrelsen har haft 2 muligheder enten at få 3 nye legepladser, eller måske kun få renoveret 2 af de 3 legepladser, der forefindes i grundejerforeningen. Man har i bestyrelsen valgt at overskride budgettet for legepladsernes vedkomme, da man i dette tilbud fik de sidste legeredskaber gratis, ved at få renoveret alle 3 legeredskaber samtidig. Pengene er taget fra foreningens formue, da man ikke kunne afstå dette tilbud. Basketboldbræt er blevet flyttet ned på tennisbanen. Nyt tennisnet vil i det kommende år blive opsat. Nye gylnger vil i den kommende sæson blive renoveret, da disse er i en så dårlig stand, at gylngerne er krusfarlige som de står og bruges.

VENDE SKURE / FARVEÆNDRING: På sidste års generalforsamling blev det vedtaget at man kunne få lov til at vende sine skure, ligesom man har fået lov til at ændre den sorte farve til en grå farve på alt udvendigt træværk. Bestyrelsen skal have en skriftlig meddelelse om at alle i en blok er enige heri. Man kan ikke vende 1 eller 2 skure i en blok, ændringen skal ske samlet og ens i blokvis. Når bestyrelsen har godkendt en sådan skriftlig meddelelse, gives der en tidsfrist for hvornår arbejdet skal være færdigt i hele blokken. Samme regel gælder også for ændring af den sorte farve til en grå farve, med den tilføjelse at det er alt træværk som skal males, ikke kun den ene side men begge sider, enten er træværket sort eller også er det gråt.

IVANGSAUKTION: Man har haft en del tvangsauktioner.

Grundejerforeningen har ikke fået alle sine penge hjem, derfor fremsættes forslag om ændring af deklaration lyst 30. januar 1973, matr. nr. 21 rd - 21 vt af Herstedøster by

og sogn

ASFALT: En del asfaltarbejde er blevet gennemført i det foregående år, og der stor enighed i bestyrelsen om at der i fremtiden, skal repareres en hel langde ad gangen. Man vil i bestyrelsen bestrebe sig på at nå alle stierne i Grundejerforeningen inden for de næste 3-4 år.

PARKERING: Bestyrelsen skal hermed fastslå, at det er FORBUDT at parkere, standse og holde på indkørselsvejen i PILEHUSENE, der er parkeringspladser eller carporte i Grundejerforeningen - altså sammen for bilernes skyld

MILJØUDVALG: Miljøudvalget er mere eller mindre gået i sig selv, håber herigennem at kunne genskabe nye kræfter, så det også på den måde er hyggeligt at bo i STADIONPARKEN.

RESTANCER: Man er efterhånden nået ned på et minimum af restancer, det er dog ret irriterende at kasseren stadig skal ud og have nåde fødder, bestyrelsen henstiller til at få betalt kon-tingent til tiden.

Bestyrelsen vil hermed gerne takke alle DEM, som har gjort et godt stykke arbejde for foreningen. Det vil altid spare en for-ting mange penge, når mange deltager i tingene.

BEMÆRKNINGER TIL BERETNINGEN:

P 64: Helt enig i at vi alle svimer for meget, men har man set i Grundejerforeningen Elmelhusene - den mini lørseplads de har, selvom det bliver lyst inde smider folk bare affaldet uden-fer. Så hvis man vil lave en indhegning i Grundejerforeningen, bør bestyrelsen tænke sig om en ekstra gang inden man vedtager at bygge en sådanne indhegning

P. 88: Bestyrelsen blev opfordret til at bruge denne person, som man skal til at finde for at vedligeholde foreningens grønne områder også bruger lidt tid på at rydde op efter skraldemændene. Det er forførdeligt at komme hjem og se det skrald, skidt og møg der ligger også efter skraldemændene har været her. Håber at det fremover kan blive pent, så det er attraktivt at bo i

STADIONPARKEN.

P. 6: Syntes at det var et godt initiativ bestyrelsen her har gjort, det er blevet til nogle pæne legepladser man har fået ud af det. Da der ikke har været gjort noget i mange år, er det i orden at bestyrelsen har brugt de flere penge end budgetteret.

P 40: Hilste det velkommen at bestyrelsen nu er gået i gang med asfaltering af stiområderne i grundejerforeningen.

P. 6: Har fået sin carport ødelagt ved en påkørsel, vedkomnes forsikringselskab har fået nogle fra blindeinstituttet til at reparere denne. Problemet er at carporten stadig ikke er i den stand som den var før påkørslen.

F. 31: Andring af fællesvedtægtsloven så hver række skulle passe deres område, i stedet for at de fremmede var over alt i grundejerforeningen. Tror på der er flere i foreningen som blev interesseret og kom ud noget mere.

FORMANDEN: Formanden svarede på de rejste spørgsmål, hvorefter beretningen blev enstemmigt godkendt.

add 4 REGNSKAB: Det reviderede regnskab for perioden 1/9-1991 - 31/8-1992 blev forelagt.

F 31: Spurgte om hvad forsikringen på 2847,- kroner dækker.

KASSEN: Kassen svarede på de rejste spørgsmål, hvorefter regnskabet blev enstemmigt godkendt. Bestyrelsen meddelte discharge.

add 5 VALG TIL BESTYRELSEN:

a Valg af formand: Jannike Nielsen, Fyrrehusene 56, Nyvalg.

b Valg af kasserer: Kirsten Nielsen, Fyrrehusene 42, Genvalgt

c Valg af bestyrelsesmedlemmer: Ole Christiansen, Pilehusene 38 og Jan Olsen, Fyrrehusene 23, Nyvalg

d Valg af suppleanter: Niels Clemmensen, Pilehusene 8, Genvalgt
Peter Christensen, Pilehusene 64, nyvalg

e Valg af revisorer: Søren Olsen, Pilehusene 40, Genvalgt

Mogens Kvietny, Fillehusene 32, Genvalgt.
f. Valg af revisorsuppleanter: Kim Jacobsen, Fillehusene 22, genvalgt
Peer Klindt, Fillehusene 130, genvalgt.

add 6 INDKOMNE FORSLAG:

Opstramning af regler omkring farvændring på skure, plankerørker, vinduer, døre og udhæng. Forslaget vedtaget.

Opstramning af regler omkring vending af skure. Forslaget vedtaget.

Ønske om opførelse af udestuer ifølge forslag. Forslaget vedtaget.

Farveskift af carporte. Forslaget vedtaget således at der skal males med rentolin eller lignende, næste gang der skal males carporte.

Forslag om ændring af deklaration lyst 30 januar 1973 på ejendommene matr. nr. 21 RD - 21 VT af Herstedøster by og sogn.

P.6; Syntes det er en rigtig god ide, og vil på det varmeste anbefale at man stemmer for forslaget

P.40; Had os prøve og stemme om forslaget og se hvilken tilkendegivelse de fremmødte medlemmer har til forslaget.

P.118; Kan ikke rigtig forstå at tinglysningskontoret kan gå ind og flytte en prioritet, fordi der er lyst pantstiftende sikkerhed til grundejerforeningen på 600,- kroner. Spørgsmålet er om ikke tinglysningskontoret laver en fejl.

F.31; Hvor store tab er det man regner med.

KASSEREN; Kassereren svarede på de rejste spørgsmål, hvorefter forslaget blev godkendt med 68 stemmer for - ingen imod.

Da forslaget ikke kan godkendes på denne generalforsamling grundet manglende fremmøde, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling hvor forslaget påny fremlægges.

Opsætning af husnummerskilte v/ adgangsveje i Fyrrehusene.

Forslaget blev nedstemt.

Andringsforslag: Det pålægges bestyrelsen at arbejde for opsættelse af husnummerskiltet $\forall$ adgangsveje til Grundejerforeningen Stadionparken. Forslaget vedtaget.

Opfølgere af indhegnet affaldsgårde i vort boligområde.

P 64: Vi må have gjort noget ved det her affald, det er flot at bestyrelsen er begyndt at arbejde med problemet. Jeg vil forhindre at de 40.000,- kroner som er afsat ikke bliver smidt ud i den blå luft. Om man giver hver parcel en nøgle til affaldsrummet, vil folk stadigvæk ikke respektere den sortering som skal til, folk skal bare af med deres affald. Det vil aldrig blive bedre - det viser affaldsbunkerne hver uge.

P 154: Hvem tror der er nogen der vil binde deres poser bare fordi man får udleveret en nøgle. Hvem tror folk begynder at ligge tingene rigtigt bare fordi de har fået en gård at stille affaldet i. Er der nogen der tror at de 40.000,- kroner ikke kan bruges på en bedre måde ved f. eks. at betale nogen for at rydde op. Tvivler på at dem som stadigvæk ikke kan finde ud af det, bliver bedre til at sortere affaldet - det hjælper ikke en pind.

P 40: Min erfaring er at overvågning er bedre end mørklægning. Den bedste overvågning må man erkende, er når der kun er en parkeringsplads. Erkendelse problemet for de stakels mennesker som har parcel end til affaldet. Enig i at de 40.000,- kroner kan bruges på en anden måde. Ved at lægge låg på og sætte høje vægge op netop giver mulighed for at de svine, bliver ved med at svine.

P 128: Er en af dem som har carport lige overfor lossepladsen, har haft mange problemer med at komme ind og ud af denne. Vil foreslå at kommunen fremover afhenter alt affald hos hver enkelt parcel, selvom, det bliver væsentlig dyrere end den nuværende ordning.

P 158: Det er fantastiske irriterende for os der bor nede ved siden af skidtbanken. Tror ikke det vil hjælpe med en appel til folk selvom man laver en affaldsgård. Det eneste gode der er ved

forslaget - er at kortet bliver låst inde. Selvom vi kun er 118 parceller ved jeg ikke hvor mange idioter man bor sammen med. Varm på ideen med en indhegnet affaldsgård. Forslaget blev sat til afstemning. Forslaget vedtaget.

Forslag om at opkræve 100,- kroner hvert kvartal, disse penge tilbagebetales til alle der mindst 2 gange har deltaget i fællesvedligeholdelsen.

???: Med dette forslag vil man gøre disse fællesvedligeholdelser til pligtarbejde i stedet for frivilligt arbejde. Jeg kan godt se problemet - men tror ikke at det løser det som er meningen med frivilligt arbejde. Vedligeholdelsen skal der til ellers må man afsætte de flere penge på budgettet.

F 31: Forslag bestyrelsen at uddelgere arbejdet til de forskellige blokke, med et bestemt ansvarsområde udover de fastlagte fællesvedligeholdelser.

P 58: Hvem skal administrere dette forslag. Hvad med restancer o.s.v. - det fremgår ikke i forslaget, hvordan det skal styres hvis det bliver vedtaget.

Forslaget blev sat til afstemning. Forslaget vedtaget med 30 stemmer for og 38 stemmer imod.

add 7 BUDGETFORSLAG FOR PERIODEN 1/9-92 - 31/8-93.

Herunder fastsættelse af kontigent og indskud.

P 154: Foreslår at man formindsker vedligeholdelseskontoen med 15.000,- kroner. Jeg ser ingen grund til at man får en kontigentforhøjelse i år.

???: Der er afsat 6000,- kroner på rørvedligeholdelse - er dette nok.

P 6: Hvorfor skal der afsættes 20.000,- kroner igen i år på legepladser. Jeg troede at de lige var blevet renoveret.

P 64: Man vil gerne have at de 20.000,- kroner bliver skåret væk. Det hjælper ikke hvis legepladserne ikke bliver malet og gylperne

Som er ved at falde ned ikke bliver renoveret. Man tager med den ene hånd og giver med den anden. Nu må man se og blive færdig, så nu må man altså også bruge de sidste penge det koster.

F62: Det er grotesk at man snakker om 20.000,- kroner. Jeg husker da man skulle have carporte, det ville alle med biler have. Man skulle have hybridnet, alle med et fjernsyn ville have hybridnet. Når man snakker om børnene så er det lige meget, der skal ikke spares på børns sikkerhed.

Man suspenderede generalforsamlingen hvorefter bestyrelsen udarbejdede et nyt budgetforslag med hensyntagen til de fremsatte ønsker. Herefter blev det ændrede budgetforslag sat til afstemning. Det reviderede budgetforslag og kontingent 92/93 blev vedtaget med 44 stemmer for og 10 stemmer imod.

add 8 CARPORTREGNSKAB & BUDGET FOR PERIODEN 1/9-92 - 31/8-93.

Carport regnskab og budgetforslag blev forelagt - dette blev godkendt og vedtaget.

add 9. EVENTUEL

P 128: Hvad har bestyrelsen gjort omkring belysnings sagen her i kommunen. Er der mulighed for at belysnings sagen falder bort som der har stået i A.P. Posten, eller er det bare blevet pålagt alle i kommunen at betale for dette.

FORMANDEN: Formanden svarede på det rejste spørgsmål.

???: Parkering foran indgangene til blokkene fra parkeringspladserne må være op, selvom man har malet gule kryds - parkerer folk der alligevel.

P. 58: Vedtagter bør udvides igen til alle parceller.

Dirigenten takkede for god ro og orden - mødet sluttede kl 21³⁷

Sekretær: Jan Olsen F. 23 - Formand;

Dirigent; 06 NOV. 1993 altså næsten et år efter
S.P. Olsen

Referat af ekstraordinær generalforsamling den 11 januar 1993, klokken 19.00, biblioteket / trappendalscentret.

19 parceller + 1 fuldmagt = ialt 23 personer fremmødt.

Søren P. Olsen, blev enstemmigt valgt til dirigent.

Dirigenten kunne herefter konstatere at bestyrelsen, lovligt har indkaldt til ekstraordinær generalforsamling i henhold til paragraf 9 og 11, i foreningens love.

FORSLAG; Bestyrelsen stiller forslag om ændring af deklaration lykt 30. januar 1973 på ejendommene matr. nr. 21rd - 21vt af Herstedøster by og sogn. Deklarationens paragraf 12 stk. 5 ændres, således at den fremtidigt lyder: "til sikkerhed for samtlige foranstående udgifters betaling vil nærværende deklaration tillige være at tinglyse servitutstiftende til fordel for grundejerforeningen for et beløb af indtil 10.000,- kroner, i hver af de under udstykningen hørende parceller. Pantretten skal lyses med 1. prioritet." Resten af paragraf 12 består uændret.

Forslaget blev sat til afstemning. Forslaget vedtaget med 40 stemmer for og 0 stemmer imod.

Dirigenten takkede for god ro og orden - mødet sluttede kl 19⁵¹.

Sekretær: Jan Olsen F. 23 - Formand;

Dirigent; 06 NOV. 1993 : S.P. Olsen