

Orienteringsreferat af Generalforsamling

12. februar 2001

Det officielle referat foreligger på bånd.

Formanden bød velkommen til de fremmødte. Derefter blev Palle Larsen F58 valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til foreningens vedtægter §8. Efter valg af stemmetællere oplyste dirigenten, at der var repræsenteret 42 parceller (39 fremmødte + 3 fuldmagter).

3. Formandens beretning.

Indledning. Et foreningsår er gået med megen foreningsaktivitet både af positivt og mindre positivt art, som jeg nærmere skal komme ind på.

Renovering af fællesarealer. Legepladsarealet ved den lille parkeringsplads i Pilehusene er blevet renoveret. Således er arealet blevet hævet så det nu ligger i niveau med det omkringliggende areal, og der er efterfølgende sået græs.

Det var ikke uden problemer, at der blev opnået enighed blandt de omkringboende parcel ejere med hensyn til placering af lege-redskaber, men det lykkedes.

Jeg skal i den forbindelse oplyse, at foreningen ikke må andre eller vedtage en legeplads uden Kommunalbestyrelsens godkendelse,

Lokalplanen.

Vi har endvidere fået etableret tanger fra parkeringsplads til stier alle steder i grendeløbsplanen.

Vi begyndte ligeledes på en udtyndning af træer og buske - et arbejde der skal videreføres i de kommende år.

Endelig på begyndte vi udskiftning af buske i bedeene omkring den store parkeringsplads i Pilehusene.

Om forbindelse skal jeg ikke mindlade at sige, at det var meget positivt, at så mange mødte frem og deltog i arbejdet, også medlemmer som bor i den modsatte side af parkeringspladsen. Vi skal have tilsendt bragt udskiftningen af buskene i det næstestående område i indløvende år, og vi håber så, at interessen mindst vil være den samme for dem der nu har fået deres buske udskiftet. Det er jo tale om et fælles projekt.

Asfalt. Vi tog i 2000 hul på det store projekt om asfaltering af stier og veje - et projekt, der vil komme til at strække sig over en periode. For det arbejde vi fik udført i 2000 blev udgiften væsentlig mindre end vi havde regnet med, så det var tilfredsstillende.

Samtidig med asfaltering fik vi opstrevet parkeringsbæse, og jeg håber at dette har givet en bedre udnyttelse af parkeringsarealerne.

Hegn. Om henhold til lokalplanen må der ikke etableres træhegn mellem skel og ind til stier og fællesarealer inden at der samtidig planter levende hegn.

Bestyrelsen har efter gentagne påmindelser til nogle medlemmer, der

aleene har etableret træhegn oversendt sagen til kommunen til videre fremsættelse, og vi går ud fra at de implicerede har fået henvendelse fra kommunen herom.

Med hensyn til træhegn mellem skel kan jeg oplyse, at blokken Fyrrehusene 44-54 har fået dispensation fra lokalplanen af kommunen.

Vending af skure. Flere og flere parceller søger om vending af skure i Stadionparken.

Som bekendt har generalforsamlingen godkendt to typer skure, der kan opføres i Stadionparken. En forudsætning for skurvending er, at man er enige i en blok om, hvilken type der skal opføres - dette også selv om en eller flere ikke samtidig ønsker skurvending.

Det skal kraftigt pointeres, at kommunen skal ansøges om tilladelse til skurvending forinden arbejdet iværksættes.

Ansøgninger skal fremsendes via bestyrelsen til påtegning.

Formanden ligger inde med skemaet til brug herfor.

Jeg skal oplyse, at kommunen i et brev af 6. maj 1998 har meddelt, at vending af skure kun kan finde sted inden for en blok, såfremt naboer ikke gør indsigelse mod vendingen.

Dette forbehold indebærer, at en eller flere parcel ejere i en blok kan "spænde ben" for andres ønske om vending af skure.

Farveskift. I forbindelse med skurvending er det meget normalt, at der samtidig sker farveskift.

Jeg skal i den forbindelse gøre opmærksom på, at der skal være 100% enighed herom i en blok. Og at farveskiftet så også omhandler storn og vinduesrammer m.v.

Jeg kan i øvrigt oplyse, at den gennem snart mange år verserende farvesag i Lilkehuse endnu ikke har fundet sin løsning, selvom

bestyrelsen adskillige gange har gjort kommunen opmærksom herpå.

Kloakker Der har i det forløbne år været nogle tilfælde, hvor kloakken der modtager regnvand fra tagrende har været forstoppet. Der har også været tilfælde, hvor vand trak op i kælderen.

Det forholder sig således at både kloakken til regnvand og kloakledningen under blokkene er fælles for blokken, og hvem skal betale. Det kan muligvis blive et stort problem i Stadionparken, da ledningsnettet efterhånden har nogle år på bagen.

Bestyrelsen havde håb om at vi blev indført til at få testet vort ledningsnet, men endnu har vi ikke hørt fra kommunen.

Faste parkeringspladser På sidste generalforsamling blev der fremsat forslag om etablering af faste parkeringspladser i grundejerforeningen.

Efter høringsrunde blandt foreningens medlemmer som ikke har brugsret til carporte, har vi anset kommunen om tiltrædelse hertil.

Omfanget er begrænset. Således har 3 medlemmer i Fyrstehusene, 3 medlemmer i Pilehusene, lille parkeringsplads og 7 medlemmer i Pilehusene, store parkeringsplads udtrykt ønske om fast parkeringsplads.

Som med andre sager, der sendes til kommunen er sagsbehandlingen meget lang, og jeg kan sige - trods nykhed, at vi endnu ikke har hørt fra kommune.

Hybridnet. Der er i årets løb sket omlægninger af visse TV-kanaler, og jeg er bekendt med, at nogle medlemmer efter den seneste omlægning har fået forringet billedkvalitet. Tilsvarende er det ikke et grundt problem, og bestyrelsen skal henlede opmærksomhed.

den på, at en videoafspiller kan være årsag til dårlig billedkvalitet.

Vi håber dog gerne om der er andre som har fået forringet billedkvalitet.

Som det også har fremgået af lokalpressen meddelte Tele Danmark i december måned, at der på ny vil ske ombygninger på visse kanaler. Tele Danmarks informationsmateriale er omfattet af bestyrelsen

Samtidig hermed oplyste Tele Danmark, at kabel tv-nettet i hele landet vil blive ombygget, så kapaciteten øges og der gives mulighed for at tilbyde højhastighedsinternet.

Det vil helt sikkert koste penge, men vi afventer en henvendelse fra Tele Danmark

Ny affaldsplan. Kommunalbestyrelsen godkendte i december måned en ny affaldsplan, der vil få konsekvenser for vores nuværende ordning.

Jeg skal nævne de områder som får betydning for Stadionparkens vedkommende.

Følgende ændringer vil ske:

Papir og pap skal adskilles

Storaffald skal sorteres i:

A. Forbrændingsegnet

B. Ikke-forbrændingsegnet

C. Elektronisk affald

D. Køle/fryseshabe

E. Genanvendelig PVC

F. Ikke-genanvendelig PVC samt trykimpregneret træ

G. Farligt affald skal afleveres på genbrugspladsen på

Gadager - miljøordningen er ophørt, int opstilling af lukket skab på vores containerplads

H. Bygningsaffald skal afleveres på gadager.

Den nye ordning kommer til at betyde, at en indvidelse af containerpladsen nok vil være nødvendig for at vi kan opfylde kravene til den nye sortering.

Bestyrelsen afventer at høre nærmere fra kommunen om konsekvenserne, og det vil muligvis blive nødvendigt at indkalde til en ekstra ordinær generalforsamling alt afhængig af, hvilken økonomi der vil være forbundet med den nye ordning. Under alle omstændigheder vil medlemmerne blive orienteret om den måde affald fremover skal håndteres på og kommunens forventninger til vor containerplads.

Vejskilte. Stort set er alle de gamle vejskilte indskiftet eller vil blive det her i foråret. Skiltene er købt ind.

Projektplaner 2001. Som det vil fremgå af den indsendte projektplan 2001 og budgetforslaget er planerne for renovering, at

- flisebelægning omkring Pilehusene 118-138 indskiftes med SF-sten
- rister af bærkene omkring den store parkeringsplads i Pilehusene indskiftes
- buske og træer især ved endegavle indtjendes.

› Lighed med tidligere projekter vil bestyrelsen indkalde berørte paraller til torremøder.

Carporte. Carporte skal i år have træbeskyttelse, og der vil også skulle ske indskiftning visse steder af vind- og vandskeder.

Bestyrelsen vil i god tid advisere, hvornår arbejdet skal udføres og indenfor hvilken tidsramme, både hvad angår indskiftning af

vind- og vandheder og behandling med træbeskyttelse.

Afslutning. Med disse ord vil jeg slutte min beretning, og håber den har været fyldestgørende.

Jeg vil samtidig takke bestyrelsen, revisorer, containermedhjælpere og de ansatte medhjælpere for et godt samarbejde i det forløbne foreningsår.

4. Fremfølgelse af de reviderede regnskaber for drift, asfaltfond og carporte for 2000. Dirigenten forespurgte om der var kommentarer til det omdelte regnskab. Da dette ikke var tilfældet blev regnskaberne herefter godkendt.

5. Valg til bestyrelse.

- a. Formand: Steffen Dündström P14 blev genvalgt
- b. Bestyrelsesmedlemmer: Leif Jørgensen, F68 samt Søren Overgaard, P166, blev genvalgt.
- c. Suppleanter: Niels Clemmensen, P8 samt Hanne Lykke, P82 blev genvalgt.
- d. Revisorer: Mogens Kvotny, P32 samt Peter Christensen, P64 blev genvalgt
- f. Revisor suppleanter: Jørgen Christensen, P70 samt John Ellekjær, P118 blev valgt.
- g. Containerhjælpere: Viggo Hansen, P152, Jens Rasmussen, P62, Finn Nielsen, P94, Mogens Petersen, P82, John Schnell P66, Søren Kerkholm, P78, Peter Christensen, P64 og Rene Malling, P76.

6. Undkomne forslag. Forslag 1. Stillet af Pilehusene 60, 62, 64 og 66

V/ Peter Christensen, at der efter simpelt flertal beslutning i en boligblok bliver enighed om hvilken af de to modeller der skal gøres.

Bestyrelsen havde valgt at lade forslaget komme til debat på generalforsamlingen uden stillingtagen, og kunne oplyse at en konkret ansøgning fra forslagsstillerne havde foranlediget indsigelse fra en nabo i blokken, hvorfor ansøgningen ikke har kunnet godkendes. Kommunen har i en skrivelse af 6. maj 1998 meddelt at kommunen kan godkende, at vending af skive kun kan finde sted under forudsætning af, at naboer ikke har gjort indsigelse mod vendingen.

Efter en heftig debat, hvor også foreningens vedtægter §4 blev indbragt, meddelte formanden at et lignende forslag ikke tidligere har været fremlagt for generalforsamlingen. Da forslaget ikke fordrer handlepligt, og da der er tale om en dispensation fra lokalplanen kan vedtægters §4 ikke bringes i anvendelse.

Dirigenten resumerede forslaget med henblik på afstemning. I parcel ønskede skriftlig afstemning, hvilket blev nedstemt af generalforsamlingen.

Man gik herefter over til afstemning ved håndsoprækning, og forslaget blev vedtaget med et stort flertal.

Formanden meddelte, at bestyrelsen vil fremsende forslaget til kommunen, der har den endelige beslutningskompetence.

Forslag 2. Stillet af Jørgen Christensen, P70. Generalforsamlingen vedtager hermed, at der generelt kan gøres en mindel terrasseoverdækning fra altan/terrasse ud over minirange.

Forslaget blev lagt ud til debat i generalforsamlingen, og der blev argumenteret for og imod forslaget.

Det blev fremført, at forslaget var fremlagt inden at indeholde krav om materiale valg og lign. Det kunne forventes, at der mindst i bebyggelsen ville blive etableret idræt i mange forskellige udgaver. Dirigenten lod herefter forslaget komme til afstemning, hvor det blev nedstemt.

7. Budgetforslag for perioden 01.01.2001 - 31.12.2001. Kassen forespurgte om der var kommentarer til det endelige budgetforslag samt projektplan. Der var en kommentar fra P52 vedr. nyanlagte SF-sten, som ikke ligger perfekt. Bestyrelsen har allerede planlagt ombygninger. Der var også en kommentar fra F50 vedr. den store legeplads i Fyrre huse, hvor legeredskaberne er rådne. Dette er bestyrelsen bekendt med, og vil blive udbedret. Der var ikke yderligere kommentarer til budgetforslag for perioden 01.01.2001 til 31.12.2001, så det blev godkendt, således at kontingentet for år 2001 fortsat er 2.200,- kr., mens hybridnettet fastsættes til 1.900,- kr. og bidrag til asfaltfond udgør 600,- kr. Kontingentet for carportejere er uændret 300,- kr. årligt.

8. Eventuelt. Der var ingen der ønskede ordet under eventuelt, hvorfor dirigenten afsluttede og oplævede den ordinære generalforsamling og takkede for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for den måde han havde gennemført generalforsamlingen på. Bestyrelsen har fået nogle opgaver som den objektivt vil fremsætte for kommunen i henhold til det som er vedtaget på generalforsamlingen. Samtidig takkede formanden den fremmødte forsamling for god ro og orden.

Med venlig hilsen
Bestyreren

Skriftligt referat: Steffen Lundström