



REFERAT af

Ordinær generalforsamling 2009

Afholdt tirsdag 24. februar 2009 på Herstedøster Skole

31 parceller fremmødt

Referat

1. Valg af dirigent

Valgt blev Lars Lund, P84.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Valg af stemmetællere

Valgt blev May-Britt Nielsen, P150, og Bente Hansen, P152.

3. Beretning

Formand Lars Toft Simonsen, P110, aflagde beretning på bestyrelsens vegne. Han indledte med at henvise til den skriftlige beretning, og supplerede med at konstatere, at det havde været et forholdsvist roligt år i Grundejerforeningen, hvor der ikke havde været de store økonomiske udsving, sådan som det er set i de foregående år. Dette er dog mest begrundet i, at bestyrelsen har ønsket at konsolidere økonomien og forbedre likviditeten.

Formanden kunne konstatere, at der alene havde været en enkelt rørskade i 2008, og de afsatte midler er derfor på ingen måde brugt. Derimod er der blevet iværksat en reparation af skader på carportene, og det er meningen, at yderligere reparationer skal iværksættes i de kommende år.

Fællesaktiviteterne har været flittigt besøgt i 2008, hvor rekordmange deltagere var med til sommerfest og fastelavn. Bestyrelsen vil sammen med aktivitetsudvalget fortsætte med fællesaktiviteterne i det kommende år.

Derefter præsenterede formanden foreningens hjemmeside www.stadionparken.minisite.dk, hvor man bl.a. kan finde alle relevante dokumenter vedr. foreningen, samt en masse praktiske oplysninger, fx tv-kanaloversigter, kontingentoversigt, billeder fra fællesarrangementer, nyheder, mv.

Herefter blev beretningen vedtaget.

4. Fremlæggelse af regnskaber v/kassereren

a. Godkendelse af regnskab 2008 for Grundejerforeningen

Formanden fremlagde på kassererens vegne regnskabet for 2008, der udviser et overskud på kr. 161.000. Herefter var der en del debat om regnskabet.

Ivan Olsen, P12, konstaterede, at overførslen til carportfonden ikke skete kvartalsvist, som det burde. Formanden beklagede dette, og meddelte, at revisionen også havde påpeget det. Bestyrelsen vil fremadrettet sørge for kvartalsvis overførsel.

Viggo Hansen, P150, redegjorde for, at man ikke havde iværksat større reparationer af vandrør, da man ville afvente et samlet tilbud fra VVS-firmaer, som det blev besluttet på generalforsamlingen sidste år.

Formanden oplyste, at man ved en fejl havde opkrævet stigningen i tv-afgifterne ved januaropkrævningen. Dette burde først have været iværksat fra aprilopkrævningen, og bestyrelsen vil derfor regulere kontingentet med næste opkrævning.

Herefter blev driftsregnskabet for 2008 godkendt.

b. Godkendelse af regnskab 2008 for carporte

Formanden fremlagde på kassererens vegne regnskabet for carporte 2008. Regnskabet udviser et underskud på ca. kr. 29.000, der skyldes iværksættelsen af en del reparationer.

Regnskabet for carporte blev enstemmigt vedtaget.

5. Indkomne forslag

a. Forslag om omdannelse af Asfaltfond

Søren Birch, P160, fremlagde på bestyrelsen vegne forslaget om omdannelse af asfaltfonden til en fond for vedligeholdelse.

Det fremgår af forslaget, at de penge, der er afsat som led i beslutningen om stigning i kontingentet i 2008, skal overføres til fonden, og at generalforsamlingen kan frigive midlerne.

Rene Mehlbye, F25, ønskede, at bestyrelsen af egen drift skulle kunne frigive midlerne. Formanden henviste til, at generalforsamlingen i 2008 havde besluttet, at det skulle være generalforsamlingen, der kunne frigive midlerne, hvilket bestyrelsen også ville foretrække.

Herefter blev forslaget vedtaget.

6. Vedligeholdelsesplan

a. Plan for vedligeholdelse

Søren Birch, P160, fremlagde forslaget på bestyrelsen vegne. Det fremgår af forslaget, at bestyrelsen i 2009 vil skifte vandrørene ud fra det billigste indkomne tilbud. Søren Birch oplyste, at der efter udsendelsen af generalforsamlingsindkaldelsen var indkommet yderligere et tilbud, der var markant lavere end beløbet i forslaget. Søren Birch ønskede derfor, at generalforsamlingen ville give bestyrelsen mandat til at forhandle en bedre pris hjem.

Seidler, F50, ønskede, at man ventede med at skifte rør, og i stedet brugte penge på at skifte tv-anlægget. Dette affødte en del debat.

Generalforsamlingen vedtog dog enstemmigt det fremsatte forslag om skift af vandrør.

7. Aktivitetsudvalg

Information om aktivitetsudvalget og valg

Mette Vous, P132, fortalte om aktivitetsudvalget, og opfordrede beboerne til at melde sig til efter generalforsamlingen.

8. Valg

Inden valget tog formanden ordet, og takkede på foreningens vegne næstformand Hanne Lykke Hansen, P82, for 15 års virke i grundejerforeningens bestyrelse. Herefter var der valgt til bestyrelsen.

Bestyrelse:

a. Valg af formand 2 år:

Valgt blev Lars Toft Simonsen, P110

b. Valg af bestyrelsesmedlem 2 år:

Valgt blev Mette Vous, P132.

c. Valg af bestyrelsesmedlem 1 år:

Søren Birch, P160 blev valgt.

d. Valg af 2 suppleanter 1 år:

Mette Dam Mikkelsen, P148, og Lars Lund, P84, blev valgt.

Revisorer:

a. Valg af 2 revisorer 1 år:

Kim Jakobsen, P22 og Rene Rommerdahl, P142 blev valgt.

b. Valg af 2 revisorsuppleanter 1 år:

May-Britt Nielsen, P150, og Niels Stannius, P50 blev valgt.

Containervagter:

a. Valg af 8 containervagter:

Valgt blev Rene Mehlbye, F25, Viggo Hansen, P148, Ali Bhatti, P90, Kim Petersen, P136, Mette Rommerdahl, P142, Daniel Kjær Andersen, F64 og Per Knudsen, F60.

9. Fremlæggelse af budget

a. Godkendelse af budget 2009 for Grundejerforeningen

Formanden fremlagde budgettet, og fremsatte på bestyrelsen vegne et ændringsforslag om, at der afsættes kr. 30.000 til vedligeholdelse af fællesarealer.

Budgettet blev vedtaget med bestyrelsens ændringsforslag.

b. Godkendelse af budget 2009 for Carportfonden

Formanden fremlagde budgettet, og fremsatte på bestyrelsens vegne et ændringsforslag om, at udgiften til vedligeholdelse af carporte opskrives til kr. 125.000.

Budgettet blev vedtaget med bestyrelsens ændringsforslag.

10. Eventuelt

Formanden takkede Viggo Hansen, P152 for den store hjælp i årets løb.

Dirigenten takkede for god ro og orden.