



REFERAT af

Ordinær generalforsamling 2008

Afholdt tirsdag 26. februar 2008 kl. 18.30 på Roholmskolen

36 parceller var fremmødt.

Referat

1. Valg af dirigent

Lars Lund, P84, blev valgt

2. Valg af stemmetællere

Christina Vous, P110, Steffen Lundstrøm, P14, og Aksel Hansen, P80, blev valgt

3. Beretning

Foreningens formand Lars Toft Simonsen, P110, henviste indledningsvis til den skriftlige beretning, der er udsendt med dagsordenen. Formanden tilføjede, at der har været betydelige omkostninger til afholdelse i det forløbne år, men at 2 store projekter er blevet realiseret, nemlig en ny legeplads og en beskæring af træerne på fællesarealerne.

Efterfølgende var der debat om beretningen, hvor blandt andet sommerens voldsomme problemer med vand i kældrene blev drøftet foranlediget af Rene Mehlbye, F25.

Bjarne Nielsen, P88, ønskede, at bestyrelsen i højere grad tog kontakt til de parceller, hvor der var synlige overtrædelser af lokalplanen. Især de mange paraboler blev frembragt som et voksende problem.

Formanden oplyste, at man i 2006 havde rettet henvendelse til beboerne herom, dog uden at det blev taget alvorligt. Kommunen har tilkendegivet, at man i 2009 vil gennemgå området for overtrædelser af lokalplanen.

Herefter blev beretningen vedtaget.

4. Fremlæggelse af regnskaber v/kassereren

a. Godkendelse af regnskab 2007 for Grundejerforeningen

Formanden forelagde på kassererens vegne regnskabet, og redegjorde for udsvingene i de enkelte poster.

Ivan Olsen, P12, påpegede, at betingelsen for sidste års beslutning om ændret regnskabspraksis ikke var overholdt. Det fremgik heraf, at bestyrelsen skal sikre, at der til stadighed er tilstrækkelig likviditet svarende til et helt kvartals samlede udgifter.

Formanden redegjorde for, at dette ikke havde været muligt at leve op til i 2007 grundet meget store udsving i udgifterne til drift, men at bestyrelsen fremadrettet ville bestræbe sig på at opfylde betingelsen.

Aksel Hansen, P80, tilkendegav, at udgifterne til gartneren efter hans opfattelse var meget høje. Bestyrelsen oplyste, at man sidste år havde indhentet alternative tilbud, men at ingen kunne afgive billigere tilbud.

Regnskaber vedr. drift og asfaltfond blev godkendt.

b. Godkendelse af regnskab 2007 for carporte

Regnskabet for carporte blev godkendt.

5. Indkomne forslag

a. Forslag om stigning i foreningskontingent

Forslaget blev fremlagt af formanden og Søren Birch, P160. Der blev blandt andet vist billeder af en række alvorlige asfalskader, og et generelt budgetoverslag blev fremlagt.

Herefter var der en længere debat, hvor det blandt andet blev tilkendegivet, at forslaget ikke var konkret nok, og at nogle foretrak at indbetale et engangsbeløb i stedet for en kontingentstigning.

Efter en del drøftelser af alternative løsningsmodeller, blev forslaget vedtaget, dog med den klausul, at bestyrelsen for generalforsamlingen skal forelægge konkrete planer for udbedring af asfalt, vedligeholdelse af rør samt en udskiftning af tv-anlægget. Beløbet skal endvidere afsættes særskilt i budgettet.

Forslaget blev vedtaget med overvejende flertal, 2 stemte imod.

Kontingentet udgør herefter kr. 2.507,00 pr. kvartal, hvoraf tv-afgiften udgør kr. 810 kr. pr. kvartal.

6. Valg

Bestyrelse:

a. Valg af kasserer 2 år

Valgt blev Mogens Petersen, P82.

b. Valg af bestyrelsesmedlem 2 år

Valgt blev Michael Nielsen, F27

c. Valg af bestyrelsesmedlem 1 år

Valgt blev Mette Vous, P132

d. Valg af 2 suppleanter 1 år

Valgt blev Mette Dam Mikkelsen, P148 samt Søren Birch, P160.

Revisorer:

a. Valg af 2 revisorer 1 år

Valgt blev rene Rommerdahl, P142 samt Kim Jakobsen, P22.

b. Valg af 2 revisorsuppleanter 1 år

Valgt blev Lars Lund, P84 og Rene Mehlbye, F25

Containervagter:

a. Valg af containervagter

Valgt blev:

Ali Bhatti Imtiaz, P90

Rene Mehlbye, F25

Kim Petersen, P136

Mette Rommerdahl, P142

Viggo Hansen, P152

Daniel Kjær Andersen, F64

Lars Lund, P84.

7. Fremlæggelse af budget

a. Godkendelse af budget 2008 for Grundejerforeningen

Budgettet blev godkendt med det vedtagne forslag til kontingentstigning. Bestyrelsen udsender med referatet budgettet i sin endelige form.

b. Godkendelse af budget 2008 for Carportfonden

Budgettet blev godkendt.

8. Eventuelt

Formanden takkede Viggo Hansen, P152 for det store arbejde med containergården i årets løb.