



Referat af ordinær generalforsamling 2006

Afholdt tirsdag 28. februar 2006 på Roholmskolen

41 parceller repræsenteret.

1. Valg af dirigent

Merete Malling, P76 blev valgt

Dirigenten indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Generalforsamlingen vedtog at behandle pkt. 6 *Indkomne forslag* inden behandlingen af foreningens budget. Dagsordnen blev tilrettet i overensstemmelse hermed.

2. Valg af stemmetællere

Ulla Høvring, P128 og Morten Klint, F40 blev valgt

3. Beretning

Formand for foreningen, Lars Toft Simonsen, P110, henviste til den skriftlige beretning og supplerede med at takke de aktive beboere i udvalg, containergård, mv. for indsatsen i det forgangne år. Formanden takkede især Viggo Hansen, P152 for den store indsats omkring containergården.

Formanden redegjorde for, at bestyrelsen har iværksat en række moderniseringsprocesser, sådan at man nu arbejder med elektroniske dokumenter i langt højere grad, ligesom regnskabet bliver ført ved hjælp af regneark. Dette har lettet det administrative arbejde betydeligt.

Formanden oplyste, at sagen omkring betaling af kloakundersøgelsen er afgjort på tilfredsstillende vis, og foreningen har alene betalt det oprindeligt aftalte beløb til Albertslund Kloakservice. Formanden takkede den tidligere formand John Ørnebjerg, P82, for at have håndteret sagen meget flot uden yderligere omkostninger for foreningen.

Beretningen blev vedtaget.

4. Fremlæggelse af regnskaber

a. Godkendelse af regnskab 2005 for Grundejerforeningen

Foreningens kasserer, Mogens Petersen, P82, fremlagde foreningens regnskab for 2005, og redegjorde for stigningen i omkostningerne til tv-kanalerne, samt de stigende udgifter til reparationer af rørskader.

Kassereren oplyste, at udgifterne til tv-kanaler alene er steget med 54 kr. pr. parcel i kvartalet fra 1. januar 2006.

Kassereren oplyste, at alle parceller vil få efterbetalt kr. 90,00 kontant pga. en fejl i opgørelsen af renovationsafgift fra Albertslund Kommune.

Regnskabet blev godkendt.

b. Godkendelse af regnskab for Carportfonden

Formanden oplyste, at det ikke havde været muligt at iværksætte udskiftning af defekte tage og nedløbsrør i det forgangne år, hvilket skyldtes, at de indkomne tilbud fra håndværkerfirmaerne klart oversteg det beløb, som var afsat i budgettet.

Regnskabet for carportfonden blev godkendt

5. Indkomne forslag

a. Forslag om kontingentstigning

Bestyrelsen foreslog at hæve kontingentet til foreningen med kr. 100,00 pr. kvartal med virkning fra 2. kvartal 2006, således at det kvartalsmæssige kontingent udgør kr. 1.227,00 pr. parcel.

Bestyrelsen fremlagde en oversigt over kontingentets udvikling de seneste 15 år. Det fremgik heraf, at hvis man ser bort fra udgifterne til tv-kanalerne, som foreningen ikke selv har indflydelse på, har kontingentet til foreningen de seneste 10-12 år ligget på omkring 500 kr. pr. kvartal.

Formanden redegjorde for, at de løbende udgifter til reparationer af især rør er steget eksplosivt indenfor de sidste år. Sideløbende hermed har foreningen et større efterslæb på udgifter til asfalt og beskæring af træer, mv., der skal ordnes indenfor meget kort tids-horisont. Med det nuværende kontingentniveau ville det ikke være muligt at følge med omkostningerne, og foreningens likviditet ville være truet indenfor ganske få år.

Generalforsamlingen debatterede efterfølgende den økonomiske situation, herunder udgifterne til rørskader.

Bestyrelsen oplyste, at de på baggrund af regninger fra vvs-firmaet vil foretage en kortlægning af, hvor mange rør der på nuværende tidspunkt er skiftet.

Bestyrelsen vil ydermere undersøge mulighederne for at lave et langtidsbudget, der tager højde for skader, mv. i en længere periode. Det blev foreslået, at bestyrelsen fik ekstern hjælp til dette, hvilket bestyrelsen vil arbejde videre med.

Formanden præciserede, at man ved rør- eller kloakskader skal kontakte et medlem af bestyrelsen. Hvis man selv rekvirerer firmaer, håndværkere eller lignende uden bestyrelsens godkendelse, dækker foreningen ikke omkostningerne.

Generalforsamlingen drøftede, om der skulle foretages indbetalinger til asfaltfonden, hvilket bestyrelsen pt. frarådede.

Ændringsforslag:

A. John Ørnebjerg, F82

- stillede forslag om, at kontingentet blev hævet med kr. 200,00 pr. kvartal, og motiverede det med, at det efter hans mening ikke var tilstrækkeligt med en stigning på kr. 100,00 pr. kvartal.

Generalforsamlingen vedtog ændringsforslaget med overvældende flertal.

B. Aksel Skovgaard Hansen, P80

- foreslog, at kontingentet blev hævet med kr. 254,00 pr. kvartal.

Generalforsamlingen forkastede det stillede ændringsforslag.

b. Forslag om indkøb af 2-3 hækklippere til udlån

Forslagsstilleren Aksel Skovgaard Hansen, P80, motiverede forslaget med, at bestyrelsen gennem mange år havde udlånt hækklippere til foreningens beboere. Der burde derfor foretages indkøb af nye hækklippere til udlån.

Generalforsamlingen forkastede forslaget med overvejende flertal.

6. Budget 2006

a. Forslag til budget for Grundejerforeningen 2006

På baggrund af den vedtagne stigning i kontingentet godkendte generalforsamlingen budgettet, og kontingentet blev fastsat til kr. 1.327,00 pr. kvartal pr. parcel med virkning fra 2. kvartal 2006.

Bestyrelsen udsender det vedtagne budget med referatet.

b. Forslag til budget for Carportfonden 2006

Budgettet for carportene blev vedtaget.

Kontingentet for carporte blev fastsat til kr. 100,00 pr. kvartal, og er således uændret i forhold til sidste år.

7. Bredbånd

Bestyrelsen fremlagde de indkomne tilbud på etablering af bredbånd i foreningen, og gennemgik processen, hvor 4 arbejdsgrupper havde deltaget.

Bestyrelsen oplyste, at priserne ville udgøre mellem 14.700 kr. og 17.800 kr. pr. husstand (anslået), hvis samtlige parceller ville deltage. Dette har bestyrelsen fundet alt for dyrt også i lyset af den teknologiske udvikling, der går i retning af trådløse forbindelser.

8. Valg

Bestyrelse:

a. Valg af kasserer (2 år)

Valgt blev Mogens Pedersen, P84

b. Valg af bestyrelsesmedlem (2 år)

Valgt blev Michael Nielsen, F27

c. Valg af bestyrelsesmedlem (1 år)

Valgt blev Merete Malling, P76

d. Valg af 2 suppleanter (1 år)

Valgt blev Mette Vous, P132 og Allan Kjærgaard, F42

Revisorer:

a. Valg af 2 revisorer (1 år)

Valgt blev Kim Jakobsen, P22 og Rene Rommerdahl, P142

b. Valg af 2 revisorsuppleanter (1 år)

Valgt blev Tine Nielsen, P136 og Niels Stannius, P50.

Containervagter:

a. Valg af 7 containervagter (1 år)

Valgt blev Sebastian Vous, P132, Viggo Hansen, P152, Kenn Bidstrup, F38, Rene Mehlbye, F25, Lars Lund, P84, Tine Nielsen, P136 samt Mette Rommerdahl, P142.

9. Eventuelt

Formanden takkede for god ro og orden, og viste billeder fra den netop afholdte fastelavnsfest.

Medlem af foreningens aktivitetsudvalg, Merete Malling, P76, opfordrede folk til at melde sig til udvalget, sådan at der bl.a. kan arrangeres en sommerfest

Bestyrelsen blev opfordret til, at informere nye beboere om foreningens aktiviteter.

Referent Hanne Lykke, P82.