

ORIENTERINGSREFERAT AF EXTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING.

6 NOVEMBER 1995.

Det officielle referat foreligger på bånd.

FORMANSEN bød velkommen og derefter blev
BJARNE KNUDSEN P.6 Valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære
generalforsamling var lovlig indkaldt i
henhold til §9 i foreningens vedtægter.

Efter valg af 2 stemmetæller oplyste dir-
genten, at der var repræsenteret 50 paraceller,
heraf 7 var fuldmægt.

Behandling af indkomne forslag.

Formanden: Henviser til det indsendte, hvor
der nævnes at bestyrelsens arbejds forløb efter
gældende lokalplan, vedtægter og generalfor-
samlingens beslutninger, samt gældende
fastsatte nødvendige regler, og da den or-
dinære generalforsamling tillod, at referat-
bet blev brudt ved at godkende forslag om
farveændring, jølle bestyrelsen at den ikke
havde medlemmernes opbakning, så fort-
sat at administrere foreningens efter
gældende praksis. Derfor indkaldte vi til
denne ekstraordinære generalforsamling.

P.58: Efter generalforsamlingens indsendte
jeg en skrivelse til samtlige levere, om
hvorfor man kunne finde på at vælge
en bestyrelse på et forslag om farveændring.
Måske var der ved afstemningen ikke

hel klarhed om, hvad det var man
steint om. Det h r jeg var tilfaldet. Men
inden alle omstændigheder var den af for-
slagsdillerens f rangs m de, med at v de
i en anden færre end den godkendt, og der-
efter at forsøge at få den godkendt, en me-
get dårlig f rangs m de. Personligt syn-
te jeg godt om f rren, s  dufr forstår jeg
ikke, at I ikke først prøvede at få den god-
kendt på generalfors mlingen.

P. 14. Jeg g ver den f rde opbakning til
bestyrelsen, om at h ndh re reglerne, for
jeg vil ikke bo i en betyggelse, hvor man
må gøre lige hvad man vil. Man må Res-
pektare generalfors mlingen best ndinger, som
vi jo alle er med til at vedtage.

P. 128 Startede med at l bryde den nye
formanden (bestyrelsen) behandlede forsla-
get på den ordinære generalfors mling,
hvor man lækkede enhver form for debat,
samt spørsmålet om hvorvidt afstem-
ningen skulle være gyldig eller ej, idet
de afzione stemmer ikke passede med
antal stemmeberettigede. S  har flere af
de gennem f druer afholdte afstemnin-
ger nok også været ugyldige. Det virker
lidt mærkeligt at bestyrelsen reagerer så
voldsomt på vores forslag, men andre illo-
ligheder også foregår i Stadion parken. Her
kan man nemt altan facade vægge og en
skurkant der er malet i illovlige farver
samt træerne mod P-Plads og r de tage

på vunden skive.

FORMANDEN: Der er sikkert mange afstemninger her i grundejerforeningerne, der har været ulovlige. Det vi konstaterede da vi hørte båndet, mangler der 20 stemmer. Vi konstaterede derfor kommunen og en advokat, som ærstenmigt sagde at afstemningerne var ugyldige. Vi kontaktede dem ikke fordi vi ville lade afstemningerne gå om, for den var jo kommet alligevel med indkaldelse til den efter ordnede generalforsamling.

Den ulovlige altan og stuefarver er jeg vidende om, og jeg har det fælt påtalt af de derige bestyrelsesmedlemmer. at jeg skal være mere hård, hvilket jeg som konsulent af det passerende vil prøve at leve op til. De Røde tage på skurene er godkendt af kommunen, i forbindelse med bygge tilladelse af skurene i vores blok, i de 2 andre blokke med vunden skive er henholdsvis sorte og Røde tage godkendt.

Træhegnene ind mod P-Plads i Pilehusene har blev det vedtaget på forrige generalforsamling, at man godt måtte have hegn, når der blev et planlagt hegn foran.

P. 128: Nu opfaldt jeg det med farver derhen, at man bare kan henvende sig til kommunen hvis man i blok vil have ændret sin farve, inden om bestyrelsen.

FORMANDEN: Kommunen vil have lokalplanen, samt de beslutninger der er aftalt med bestyrelsen foran, og såfremt den farve man foreslår, ikke står i aftalen kan den ikke god-

kendes, for end generalforsamling har
godkendt / Vedtaget den.

Dingentun: Jeg tolker det der er sagt i aftalen
dermed, at bestyrelsen ikke har noget i med
nye farver, når blot de bliver vedtaget på
generalforsamlingen.

Herefter gik man til afstemning om det
fransatte forslag om farveændring med 3 til-
lige farver.

~~Forslaget. Herefter gik man til afstemningen
om det fransatte forslag om farveændring.~~

Forslaget blev forkastet med mange stemmer
mod få, hvilket indikerer at den nuvæ-
rende bestyrelse bliver vedvarende.

Formanden: Takkede for tilliden og håbede at
vi fremover kunne få et godt samarbejde
med forslagsstillerne, desuden takkede han
for god ro og orden.

Ålbækshund d. 12 December 1995.

Venligst Bestyrelsen.
Skriftligt ref: Hanne Lykke

SNERYDNING:

Det påhæfter hvor enkelt påsæd at Rydde
fortovene foran parketten, samt fortov-
ene gavl for enderækkehuse.

Sådan fortov og indgang ikke er ryddet,
afhenter Ålbækshund kom. ikke af fald.
H.