

ORIENTERINGSREFERAT AF EKSTRA ORDINÆR
GENERALFORSAMLING 14 DECEMBER, 1993.

Det officielle referat foreligger på bånd.

Formanden bød velkommen og derefter blev
PALLE EMIL (F. 58) valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære gene-
ralforsamling var lovligt indkaldt i henhold til
§ 9. i foreningens vedtægter.

Efter valg af 3 stemmetællere ophyste dirigenten,
at der var repræsenteret 43 parceller - heraf 4 med
fuldmagt - hvilket betød at generalforsamlingen
(herefter benævnt GF) ikke var beslutningsdygtig
med hensyn til evt. vedtægtsændringer.

BEHANDLING AF DE TIL DEN ORDINÆRE GENE-
RALFORSAMLING INDKOMNE FORSLAG:

1. Forslag fra den tidligere bestyrelse vedrørende æn-
dring af Vedtægternes § 7 stk 1 til, at den or-
dinære generalforsamling afholdes i September
måned i stedet for November måned.

FORMANDEN: Den nye bestyrelse vil godt træde på
forslaget, da man ikke mener, at man kan
nu at få klargjort materiale og regnskab, samt
at få revideret inden for en måned.

Derefter blev forslaget trukket.

2. Forslaget fra P. 62 om, at enhver ændring i det
til grundejerforeningen tilhørende område, skal
før påbegyndelse ind til høring hos de enkelte
parceller.

P. 62: Forslaget er fremsat p.g. af fældning af

vore træer. Uanset hvor rigtig eller forkert beslutningen var, bør beboerne høre ved sådanne store ændringer.

FORMANDEN: Bestyrelsen har talt om emnet og kan tilslutte sig P.62's forslag, som man vil indarbejde i en kommende revision af vores vedtægter. Bestyrelsen forventer, at kunne fremsætte forslag om at revidere vedtægter på generalforsamlingen i november 1994.

GF. vedtog en henstilling til bestyrelsen om at indarbejde forslaget i den kommende revision af vedtægterne.

3. Forslag fra P.62: om ændring af vedtægterne, at såfremt formandens beretning ikke godkendes af generalforsamlingen, må dette tolkes som et ubetydligt mistillidsvotum og som følge heraf, skal hele bestyrelsen afgå og en ny vælges.

P.62 trækker forslaget, men henstiller til bestyrelsen, at det indarbejdes i den kommende revision af vedtægterne.

Henstillingen blev vedtaget af GF. idet der ikke var ønske om en afstemning.

Forslag fra P.82 om ændring af vedtægterne vedrørende farveændring afgik ved alm. demokratisk flertal i en blok % satsen kan diskuteres - bør evt. være 75-80%

Inden forslaget blev kommunalt bemærkede dirigenter, at nuværende ordning om farveændring er baseret på en aftale mellem kommunen og bestyrelsen, og folkeingen er baseret på 100% fuld frivillig enighed i de enkelte

blokke. Derfor kan man ikke med en mere-juridiskbedømmelse medføre indgift for en parcel, hvilket strider imod vedtægterne, idet G.F. kun kan vedtage fællesinteresser. I h.t. vedtægterne § 2 + § 4 kan G.F. kun pålægge de enkelte parceller kontingent indgifter. Det er således svært at ligge forslaget ind som en vedtægtsændring.

KOMMENTARER:

Efter en længere debat om hvad parcellerne har gjort bevartheds formanden en gang for alle, at ifølge en kommunal aftale skal farveændring ske blokvis efter en 100% tilslutning og farven skal være en grå farve, som vælges for hele blokken på en gråskala med 5 spring. Ved farveændring forstås, at man ændre alt det sorte træverk til gråt. For påbegyndelsen skal tilladelse gives af grundejerforeningens bestyrelse.

Efter debatten blev forslagsstilleren forslaget.

5. Forslag fra F. 82 om ændring af foreningens ordensreglement § 7 forbud mod hel og halvsvaust tørrerør hængende og dækkende hele året og det bliver fyldt op med ikke særligt lodigt vaskeøj på terrasserne på 1ste sal.

KOMMENTARER: P. 82. Forslaget er en ganganger fra tidligere. Fra kommunal side er det sagt - at terrasserne er jeres egne og derfor må man selv. H. T. tøjtøring gøre som man vil. Man kan kun henvise, ikke lave lov om det.

Efter debat om hvad lodigt vaskeøj er og om hvor længe man har det hængende, kan det kun opfordres til at henvisningen i foreningens ordensreglement § 7 følges.

ved afstemning blev forslaget ikke vedtaget.

6. Forslag fra P.164 om byggetilladelse til overdekning af terrasse på 1ste sal.

Dirigenten bemærkede at GF. ikke kan give tilladelse, da det er en sag der skal afgøres mellem kommunen og bebyrskede.

FORMANDEN GF. kan godt vedslutte forslaget, men kommunen vil se en ansøgning med tegninger, samt sikre sig at forslaget er vedtaget på generalforsamlingen.

KOMMENTARER:

P. 164: Kiium bekræfter, at forslaget skal vedtages på en generalforsamling.

P. 162: Kiium går ind for forslaget, da han påtænkte at lave det samme.

P. 158: Bekræfter forslaget opr.

P. 6: Kiium går ind for forslaget hvis der blev nogle restriktioner for, hvilke materialer skulle benyttes så der tilsikres en vis uopdrulthed.

Efter en debat om antal af modeller, hvordan det sættes i gang osv. kom forslaget til en princip beslutning om, hvorvidt man generelt skal tillade overdekning af terrasse på 1st sal.

Før STEMTE 25 IMOD STEMTE 41 - forslaget ikke vedtaget.

7. Forslag fra P. 6 om udvidelse af antal parkeringspladser i P. 2-72.

P. 6: Forslaget er fremsat fordi man har placeret blomsterkasser på de i færgen på P-Pladser og derved har reduceret antallet. Da jeg kan forstå, at den nye bebyrskede vil fjerne disse, drøfter jeg forslaget tilbage.

8. Forslag fra P.6. vedr. genplantning af træ.
i P. 2 - 72.

P.6. På den ordinære generalforsamling blev det sagt, at træerne omkring P-Pladserne vil blive genplantet efter et år, når rødderne var røddet.

Formanden kunne bekræfte dette, samt at betourne også ville blive fjernet.

Forslaget kom ikke til afstemning, da forslagsstilleren og bestyrelsen var enige om det videre forløb.

9. Forslag fra P.64. om opstilling af rørbøjler på P-Plads P. 2 - 72 i stedet for betonkummer.

KOMMENTARER:

F. 42: Gule kryds er malet for at sikre flugtveje.

P. 64: Gule kryds har vi prøvet - de respekteres ikke. Derfor forslaget om rørbøjler, som kan opstilles når vi har penge til det.

KASSEN: Bestyrelsen har drøftet forslaget - og er enig i rørbøjler, når der er penge til det.

Derfter gik forslaget til afstemning, og blev Vedtaget.

10. Forslag fra P.48 om opkrævning af 300kr pr. parcel, der udebliver fra fælles vrligholdelse.

KOMMENTARER:

Debat om hvorvidt beløbet vil blive beskattet, strider mod § 4 i vedtægterne, om man skal sende Sygemeldning og om det er rigtigt at personer fra P-sender til F. på arbejde, eller om vi skal have beløbet vrligholdelse.

Efter denne debat blev bestyrelsen opfordret til at indsende datoerne for fællesvrligholdelse først på året.

For forslaget stemte få - mange imod, hvorfor forslaget faldt.

BUDGETFORSLAG VEDR. 93-94.

Efter behandling af indkomne forslag gav dirigenten ordet til kasseren for bemærkninger til budget forslaget.

KASSEREREN:

Den ordinære generalforsamling pålagde den nye bestyrelse, at udarbejde et budget forslag som ikke medførte kontingents forhøjelse. På dette grundlag er det fremsendte budget forslag udarbejdet.

Det skal bemærkes, at der på nuværende tidspunkt er brugt 52% af det foreslået budget, så det bliver et svært år, at komme igennem.

Således vil der kun restere ca 20.000kr til fælles vrligeholdelse. Derfor vil der kun være en sparsom indskænkning ved de fælles vrligeholdelser.

Til asfalt er der afsat 65.000kr, hvilket skulle svare til hvad vi skylder for det sidste asfalt arbejde.

Vi har valgt, at foretage restafskrivning på minitraktor for idet afskrivningerne tidligere år ikke er sat til side til genkøb. Den har derfor ingen praktisk betydning, men giver mere et falsk billede af vores reelle formue.

KOMMENTARER:

P. 70. Da vi ikke har mange penge i kassen forstås det, at beboerne selv står græsplænerne uden vederlag, men med brug af minitraktorer. Jeg vil opfordre bestyrelsen til at cirkulere en liste (tilmeldningsliste). Desuden vil jeg gerne høre om regningen for snefykning er med i budgettet? Hvis ikke, hvor meget belaster den de 10.000kr der er afsat.

FORMANDEN:

Forslaget er taget til efterretning. Regningen for renrydning er ikke indregnet. Den er på 3000kr, så jeg håber ikke vi får en hård snevinter. I gjort fald må administrationen klare det.

P. 152: Hvorfor er der ikke afsat 10.000kr til legepladser.

KASSEREN:

De 10.000kr er ikke afsat på grund af den økonomiske situation.

Efter en debat om hvad der skal udføres af flis, kasse og asfalt bemærkede kasserer, at bestyrelsen vil lave det der ønskes, bare man betaler for det. Vi har kun arbejdet ud fra det budget som GF. udtager. Herefter blev budgettet udtaget.

EVENTUELT:

Kassekassen: 87 parceller har autokne lån, som de afdrager med 125kr i kvartalet. Lånet forrentes p.t. med 14 3/4 %. Da flere har fremsat ønske om at indfri deres lån, undersøges muligheden herfor. Vi vil orientere nærmere efter forhandling med banken.

F. 42: Sidst år kom jeg med et forslag, som påtænkte bedre skiltning i F. Jeg vil høre om bestyrelsen vil arbejde med forslaget.

FORMANDEN:

Bestyrelsen vil komme med et indspil om det, men da vi ikke har mange penge, vil det i første omgang nok blive en discount løsning. Det skal bemærkes, at de enkelte parceller selv har pligt til at opsætte husskr. på egne huse.

AFSLUTNING:

Efter endt debat takkede formanden dirigenten

for en god afvikling af generalforsamlingen.

Dernæst takkede han de fremmødte parceller for en god ekstra ordinær generalforsamling med en god debat. Samtidigt opfordrede han alle til et stort fremmøde, når der indholdes til fælles viljebeholdelse.

Sekret: Hanne Lykke.

Fornemmel: Erik Blom F48.