



Referat af ordinær generalforsamling 2018

Tirsdag d. 20. marts 2018 kl. 19.00 på Herstedøster Skole, musik rum nord

Fremmødte: 41 samt 2 fuldmagter
Referent: Lene Guldberg Christensen, P6.

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Rene Rommerdahl, P142 blev valgt og bekræftede varslingen samt erklærede generalforsamlingen for lovlig.

1. Valg af stemmetællere

Lotte Skaanning, P106
Lars Lund, P84

2. Godkendelse af dagsorden

Denne blev godkendt uden indvendinger.

3. Beretning

Formanden ridser kort op hvad beretningen indeholder, men da den er udsendt skriftlig læses den ikke op.

Der informeres om, at der er lavet rokeringer i bestyrelsen da Pia er trådt ud og Aino er fraflyttet.

Formanden takkede de frivillige i vores fest- og vedligeholdelsesudvalg, de der stiller op til containervagter samt dem der giver en stor hånd med til Grønne dage.

Beretningen blev godkendt.

4. Fremlæggelse af regnskaber v/kassereren

a. Godkendelse af regnskab 2017 for Grundejerforeningen Stadionparken

På baggrund af ønske fra generalforsamlingen 2017, om uddybende notater på regnskabet informerede kassereren om:

- At alt gæld er indfriet i 2017 - heriblandt asfaltlånet.
- At der er brugt penge på følgende: plantning af træer, grundvandspumper, vandrør i kælderene mm.

Konti beholdning ved årets udgang er 306.050 DKK

Regnskabet blev sat til afstemning og blev godkendt enstemmigt.

b. Godkendelse af regnskab 2017 for Carportkontoen

Kassereren uddyber regnskabet:

I

- Indtægter 36.000.
- Der er brugt 8429 DKK på forsøg med opsætning af trapezplader, for at hindre kondensvand fra carportenes spær. Forsøget har været opsat i seks udvalgte carporte.

Konti beholdning ved årets udgang er 154.495 DKK

Regnskabet blev sat til afstemning og blev godkendt enstemmigt.

5. Valg

Bestyrelse:

a. Valg af kasserer for 2 år.

Mikael, F48 blev genvalgt.

b. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år.

Merete, P76 blev genvalgt

c. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år, da Aino Adamsen fratrådte bestyrelsen pga. flytning fra foreningen.

Lene, P6 blev genvalgt

d. Valg af 2 suppleanter for 1 år

Thomas, P86 og Nuno, P154 blev valgt.

Revisorer:

e. Valg af 2 revisorer for 1 år

Thor, P32 og Rene, P142 blev begge genvalgt.

f. Valg af 2 revisorsuppleanter for 1 år

Tine, P136 blev genvalgt og Kim, P22 blev valgt.

Udvalg:

g. Valg af 8 containervagter

Poul, P4 - May-Britt, 150 - Rene, P76 - Søren, P122 - Taina, P96 - Erik, P160 - Claus, P18 - Kim, P22

h. Valg af medlemmer til festudvalg

Taina, P96 - Ann-Louise, F48 - Mette, P92 - Claus, P18 - Frank, P20

i. Valg af medlemmer til vedligeholdelsesudvalg

Anders, P48 - Peter, P108 - Henrik, P116 - Bent, P92

6. Fastsættelse af kontingent

a. Foreningskontingent

Bestyrelsen foreslår at nuværende kontingent på 2400,- pr. kvartal bibeholdes

Kassereren informerede om, at bestyrelsen foreslår at kontingentdelen falder med det beløb som TV-delen stiger - dermed forbliver det samlede kontingent fortsat 2400 DKK pr. kvartal.

Det vil være muligt at sænke kontingentet da foreningen har en sund økonomi, men for at fremtidssikre at der er penge til kloakreparationer og en kommende asfalt renovering, foreslår bestyrelsen at fortsætte med nuværende kontingent.

Peter P108, spørger ind til hvor meget TV-kontingentet stiger samt påpeger at vi har fri forhandlingsret med alle udbydere.

Kassereren har ikke det nøjagtige tal. Vi har skrevet kontrakt med Yousee og har netop bundet denne kontrakt med yderligere to år.

Bent, P92 informerer om at vores net ejers af os i fælleskab med Yousee.

Vivian, P70 efterlyser uddybende tal for hvor meget TV-kontingentet stiger. Kassereren lover at eftersende dette pr. mail.

Kontingentet på 2400,- sættes til afstemning og vedtages enstemmigt

b. Bidrag for brugsret til carporte

Bestyrelsen foreslår at nuværende bidrag på 100,- pr. kvartal bibeholdes

Forslaget vedtages enstemmigt.

7. Indkomne forslag

a) Forslag stillet af bestyrelsen:

Der gives mulighed for at de brugsretsindehavere af carporte der ønsker at opsætte trapezplader på undersiden af tagspærene for at undgå dryp af kondensvand kan gøre dette. Bestyrelsen udmelder en dato hvor de interesserede kan melde sig. Herefter køber bestyrelsen materialer, betalt af carportkontoen (ca. 850 kr. pr. carport). Materialerne udleveres på en given dato. Bestyrelsen fastsætter retningslinjerne for hvordan trapezpladerne skal opsættes. Det er den enkelte brugsretsindehaver af carporten der står for selve opsætningen.

Begrundelse:

På den ekstraordinære generalforsamling i foråret 2017 blev det besluttet at 6 udvalgte carporte forsøgsvis opsatte trapezplader under tagspærene. Evalueringen af disse carporte er, at det har hjulpet på problemet med dryp af kondensvand. I samme omgang blev det undersøgt om man i stedet kunne male spærene med kondenshæmmende maling. Dette har ikke vist sig at være en mulig løsning. Det er bestyrelsens vurdering at de 6 udvalgte carporte ikke har ændret udseende i en grad der hæmmer det samlede helhedsindtryk af bebyggelsens carporte, hvorfor man ønsker muligheden udvidet til at alle interesserede brugsretsindehavere kan vælge at opsætte sådanne trapezplader. Af hensyn til helhedsindtrykket ønsker bestyrelsen at fastsætte rammerne for materialevalg og opsætning således de pågældende carporte ikke opnår forskellige udseende og udtryk.

Rene, F54 spørger om hvordan vi maler spærreerne, hvis trapezpladerne er sat op? Formanden svarer, at disse skal males før trapezpladerne sættes op, og at de herefter ikke mere males.

Merete, P76 efterlyser at de "yngre" vil give en hånd med at opsætte for ældre eller hæmmede beboer i foreningen?

Lotte, P106 spørger indtil hvor mange carporte der er tale om? Max 84 mulige.

Rene, F54 spørger om hvor lang tid det tog at opsætte trapezpladerne i de carporte der allerede har fået opsat plader? Michael, F27 svarer at det tog 3 mand ca. 1,5 time.

Rene, F54 melder sig til at hjælpe med at sætte op - såfremt der er flere end ham selv

Bente, F21 fortæller at det gik hurtigt at sætte pladerne op.

Forslaget sættes til afstemning. En stemmer imod
Forslaget er godkendt.

b) Forslag stillet Peter Jürgensen P108:

Der indføres et total forbud for parkering, men OK til standsning i 15 min. samt mulighed for bøde, uden for de afmærkede båse. Forbuddet skal gælde i hele bebyggelsen.

Begrundelse:

Vi er mange der er rigtig kede af, at der bliver parkeret hele vejen langs indkørslen ved Pilehusene, ude på selve vejen. Specielt ved overgangsbommen parkeres der efterhånden dagligt lastbiler og varebiler, efterfulgt af parkerede personbiler. De store biler tager udsynet fuldstændigt og her er det et spørgsmål om tid, før en bil krydser en gående eller cyklende henover bommen. Kan vi leve med det? Og personbilsparkeringerne gør, at folk bliver tvunget til at køre i den forkerte side for at komme ud, hvilket er et problem for de som kommer ind. Det kan jo heller ikke være rigtigt og det gir også anledning til øget risiko for sammenstød. Så af hensyn til sikkerheden blandt vores børn men også alle andre, der krydser vejen, både cyklende og gående, ønsker vi derfor at forbyde parkering, men tillade standsning i 15 minutter, samt skilte herfor. En mulighed for udstedelse af bøde ved misbrug af regler mener vi desværre også bliver nødvendigt på denne strækning.

Peter, P108 uddyber sit forslag:

Det vil være muligt at lave vores eget P-system evt. med en giro opkrævning af afgifter.

Søren, F54 påpeger at parkering også er et problem i Fyrrehusene.

Formanden informerer om at det er noget bestyrelsen har arbejdet med det sidste år. Der er mange i dag, der har mere end en bil hvilket giver et kapacitetsproblem. Bestyrelsen mener ikke, at det løser noget med bøder. Bestyrelsen har taget kontakt til kommunen om evt. ændringer så vi kan komme tættere på en løsning. Bestyrelsen er usikre på hvorvidt vi kan bestemme over indkørselsstrækningen i Pilehusene og Fyrrehusene da det er kommunal veje. Kommunen tillod sidst bestyrelsen havde møde med dem, ikke at lave parkering forbudt i begge sider af indkørselsvejene.

Lotte, P106 informerer om at mange fra den østrigske villaby benytter foreningens p-plads i Pilehusene.

May-Britt, P154 påpeger at vi skal passe på, at vi ikke laver for rigide restriktioner.

Mikael, P48 informerer om at han har talt med manden der ejer varebilen der parkerer på indkørslen til Pilehusene – det er af hensyn til beboerne alle han parkerer langs vejen for ikke at optage mere end en bås på p-pladsen. Mikael henstiller til alle er OBS og

kører efter forholdene. Det kunne evt. være en mulighed med bump til at tage noget af farten.

Lars, P84 spørger ind til hvordan vi ellers kan løse det faktum at vi har rigtig mange biler,

Bente, F21 påpeger at fartbumpene er lavet forkert. Bente mener at problematikken skal tages op med den østrigske villaby.

Søren, P122 påpeger at cyklister skal køre på stierne.

Erik, P158 påpeger at der er mange der parkerer på hjørnet ved containergården så skraldebilerne ikke kan komme forbi. Herudover parkerer folk på græsset.

Formanden informerer om at der ønskes opsat p-forbud på hjørnet ved containergården. Der er indhentet godkendelse fra politi og kommunen, der mangler blot at blive indkøbt et skilt.

Peter, P108 fortæller at han har sendt bestyrelsen et link til en konkret p-ordning. Han understreger at hans frygt er at nogen bliver ramt af trafikken.

Formanden spørger ind til hvem det er, der i fald forslaget bliver vedtaget, skal stå for at håndhæve reglerne og evt. udskrive afgifter.

Forslaget sættes til afstemning:

Dirigenten gør opmærksom på at punktet godt kan vedtages, men at det er ikke sikkert det kan udføres. Det må bestyrelsen i givet fald arbejde videre med.

Forslaget bliver forkastet på baggrund af:
14 stemmer for mod 46 stemmer imod.

Formanden giver efterfølgende udtryk for at bestyrelsen er enige i at der er et problem, og at bestyrelsen arbejder videre med problemstillingen.

Peter P108, afslutter med en tak for at blive hørt.

8. Fremlæggelse af budget

a. Godkendelse af budget 2018 for Grundejerforeningen Stadionparken

Græsslåning og snerydning stiger til 46.000 grundet kontrakt med nyt firma. Vedligeholdelsesposten stiger grundet indkøb af P-forbuds skilte samt skilte vedr. nabo hjælp.

Beplantning stiger med 10.000 da der skal plantes en del nye træer - Formanden informerer om at det er gået op for bestyrelsen at det ikke er diameteren men omkredsen der er tale om, når man angiver en stammetykkelse på 16-18cm. Derfor er de træerne der er plantet noget mindre end forventet. Med dette in mente vil bestyrelsen sammen med vedligeholdelsesudvalget se på planen for kommende træfældninger igen. Kontorposten stiger med 3000 grundet et årligt tilskud til formand, kasserer og sekretær på hver 1000. Dette skyldes kompensation for brug af egen PC.

Rene, F54 spørger ind til hvorfor budgettet stiger fra 10.000 til 15.000 på grundvandspumper?

Kassereren svarer at det skyldes at der er flere pumper i foreningen og at der er taget højde for kommende reparationer.

Budgettet godkendes enstemmigt.

b. Godkendelse af budget 2018 for Carportkontoen

Der informeres om at der skal males carporte i 2018

Budgettet godkendes enstemmigt.

9. Eventuelt

Thor, P32 synes at det er fantastisk at vi har en bestyrelse og et godt sammenhold i foreningen, da en administrator ellers let kan koste i omegnen af 70-90.000 DKK

Erik, P158 påpeger at det er et tilbagevendende problem i miljøspotsne at nogen sorterer forkert – mælke- er juicekartoner er ikke pap – keramik er ikke glas – stort pap skal presses. Storskrald skal bæres ned på tirsdage og ikke blot stilles.

Formanden informerer om bestyrelsen udarbejder en velkomstbrochure til tilflyttere og tilføjer at Stadionparken er en af de bedste foreninger til at affaldssortere i kommunen. Fortsæt endelig det gode arbejde.

May-Britt, P154 informerer om at Agendacenteret har en fin folder om affaldssortering.

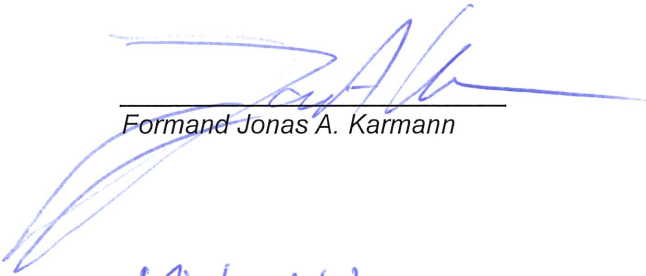
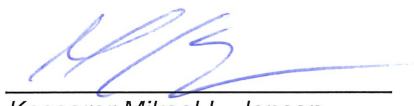
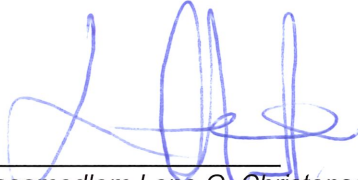
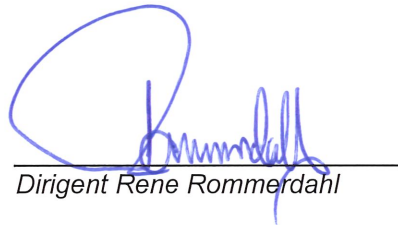
Lars, P84 spørger ind til manglende overdækning i Pilehusenes miljøspot.
Formanden fortæller at det er udsat grundet sygdom hos vores faste tømrer. Bestyrelsen er ved at søge efter en ny tømrer.

Erik, P158 spørger om foreningen skal være med i projekt Ren by. Formanden svarer at dette endnu er uvist

Merete, P76 informerer om at der kun kommer 2 skilte op vedrørende nabohjælp.

Mikael, P48 informerer om at vi statistisk set stor set ingen indbrud har i foreningen – de få indbrud der har været er primært i firma biler.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden og afsluttede den ordinære generalforsamling.


Formand Jonas A. Karmann
Kasserer Mikael L. Jensen
Næstformand Michael Z. Nielsen
Bestyrelsesmedlem Merete Malling
Bestyrelsesmedlem Lene G. Christensen
Dirigent Rene Rommerdahl