

Referat af ordinær generalforsamling 28 nov. 1988
kl. 19⁰⁰ på Røholmsskolen.

Der var mødt 43 personer fra 35 paraser. heraf 2 fuldmægtige

Ad. 1 Søren Olsen blev enstemmigt valgt til dirigent.

Ad. 2 Valg af stemmetællere: Fløjmanden ved de forreste borde blev valgt.

Ad. 3 Formandens beretning: formanden oplyste om hybridnettet, der nu har været etableret ca. 1/2 år. Der har været en ~~hætte~~ udfald, men disse er hurtigt blevet udbedret. Kontrakten mellem grundejerforeningen og KTAS omhandler 16 Kanaler, men vi har i næsten hele perioden kunnet modtage 19 Kanaler. KTAS har netop meddelt at endnu en kanal CNN Cable News ~~Network~~ er indført. Den kan ses på kanal 57. Inden længe vil endnu en del kanaler blive tilføjet, så det samlede Kanalantal bliver 24. Der vil komme en mindre forhøjelse af abonnentet på ca. 10 kr. pr. måned.

Antenneetableringen: Firmaet Alliance har foretaget denne etablering. Det har været en lang og besværlig proces, der har krævet et utal af telefonsamtaler, skrivelser og møder. Der mangler endnu en del arbejde inden etableringen er tilfredsstillende fuldført, men Alliance er bekendt med de forskellige mangler, der vil blive udført af firmaet.

Gennemgående Rør: I kælderen (indtil stopbanen) er en fællesinstallation. Reparationer på disse rør dækkes af grundejerforeningen. Det skal udføres indenfor normal arbejdstid. Der er mange medlemmer, der har opført forskellige opbygninger i kælderen, for at skjule rørene, eksempelvis skabe, bræddewægge m.v.. Det kan derfor være besværligt for VVS-reparatøren at komme ind til rørene. Det sker også, at hele røret skal udskiftes, hvilket indebærer, at der skal ske tilslutning hos naboen. Grundejerforeningen har modtaget en regning, hvor der har været anvendt en del tid på at fjerne en bræddewæg, der var opført for at skjule rørene. Ved efterfølgende reparationer skal rørene være umiddelbart tilgængelige, eller bliver den pågældende afkrævet det beløb, som pålægges regningen for fjernelse af evt. skabe, vægge o. lign. Har man skude på gennemgående rør dækker grundejerforeningen, men skal rørene

isoleret, er dette en vundskab, som den enkelte villaforsikring skal betale. Formanden henlede endvidere opmærksomheden på forsikring af stjulte værker ca. 640 kr. årligt, men en rep. kan løbe op i ca. 70.000 kr.

Snerydning: Vedligeholdelsepligten foran og bag egen parcel indskræpedes. Grundejerforeningen har i lighed med tidligere år kontrakt med en entrepenør, der rydder mellemstier og P-pladser.

Carporte: Sidste år fik carportene påført Rentolin, og fremstår velholdte. Regnskabet for carporte fremviser et pænt overskud da vi i årets løb har været forskånet for uheld. Vi har en selvrisiko på 1100 kr., og vi appellerer til medlemmer, at man holder øje med evt. skadevoldere, tager nummeret på bilen, og meddeler dette til bestyrelsen.

Medlemmer med carporte har en kontrakt, og heri er udformet rettigheder og pligter. Carporten må ikke anvendes til oplagsplads, der må ikke etableres fast autoværksted, og carporten skal renholdes.

Vandindtrængen i Fyrrehusene:

I Fyrrehusene opstod der i 1987 problemer vedr. vandindtrængen i kældere i forbindelse med det store regnskyld i juli måned. Bestyrelsen har forfulgt sagen ved henvendelse til Teknik Forvaltning. Kommunen har nu meddelt, at der er foretaget forskellige tiltag, der skulle modvirke et lignende dødsfald, men kan dog ikke give 100% garanti for, at det ikke sker igen. Der kan evt. etableres en særlig vandlås i brusemichun i kælderen, men dette kræver, idet det kræver at alle etablerer denne vandlås.

Containers:

Him brandbart affald og glas må ikke lægges de gule containere. Den første week-end i hver måned er der på den store parkeringsplads i Plehusene opstillet containere til stor skrald. Henset til de

skærpede miljøkrav, har kommunen meddelt, at fjernvarmeverket ikke fortsat kan brænde affald i samme omfang som tidligere. Kommunen opretter en brugergruppe vedr. renovationen og genbrug, hvor bestyrelsen er repræsenteret.

Brugergruppen for Albertslund Narmeværk:

Grundejerforeningen er repræsenteret i denne gruppe. Vi anbefaler medlemmene at gøre kontrol med den individuelle måler i kælderen. Der har været fejldele, hvor batteriet er udstødt, hvilket betyder, at måleren kører for stærkt, og det medfører, at man skal betale for meget i varme forbrug.

Fælles vedligeholdelse:

Bestyrelsen er taknemmelig for det store fremmøde i sept. møde 93 op, og der blev udført en stor indsats. Bestyrelsen gennemfører denne fælles vedligeholdelse 2 gange årligt. Vi appellerer til de forskellige boligblokke om, at der lokalt foretages mellem liggende rengøring af områderne.

Redskabsskuret og værktøj:

Grundejerforeningen har indkøbt en ny græsklåmaskine. Den blev placeret i skuret, men kort efter var den forsvundet. Bestyrelsen eftersøgte den i 5 uger uden resultat, pludselig var den tilbage. Gåse og andet værktøj har ligeledes været borte i længere tid. Derfor er der sat ny lås på skuret, og kun bestyrelsen har nøglen. Vi beder derfor om, at hvis man skal bruge værktøj, så hent nøglen ved et medlem af bestyrelsen.

Legepladser:

I det forløbne år er der foretaget en del reparationer på legepladserne. Der er opført ca. kr. 8.000,-. Det er en glæde at se, hvordan børnene på legepladserne.

området bliver flittigt besøgt.

Restancer:

Over til en mere alvorlig sag. Der er hver eneste måned medlemmer, der ikke betaler til tiden. Det er efterhånden et stort beløb, der hver måned mangler i kassen. Der er ca. 12-17 medlemmer, der konstant er i restance med betalingen. Vi vil hen gerne så kraftigt det er muligt appellere til dem om at betale til tiden. Opkrævningerne er udsendt i god tid. Det giver en masse ekstra arbejde. Der er indført et på 25 kr. stort gebyr. Det er nødvendigt med en strengere kurs. Efter en rykker - incasso, hvor der også skal betales sagens omkostninger.

Gartnerarbejde:

Vi har renoveret nogle områder med græs bl.a. området ved antennen, og området ned til Elemedusene. Trædehegn er rep. + opsat nye hvor der er råd til det.

Postnr. ændring:

Vi er igen i år indbudt til møde med Borgmesteren og Postmesteren, der ønsker at vi får nr. 2620. De begrundet det med at man ønsker hele kommunen skal have samme nr.

Det betyder at Albertslund Postkontor bliver hovedpostkontor, men man lovede at Diget fortsat kunne modtage pakker og anbefalede breve. Der er planen at Diget skal lukke om lørdag, så skal vi afhente post i Albertslund imens vi i Glostrup. Udfra disse betragtninger har vi sammen med andre grundejere sendt en skrivelse til hovedpostmesteren hvor vi har anført vore synspunkter så vi fortsat beholder 2600 Glostrup.

Stikveje:

Som det fremgår af dagsorden har bestyrelsen hommet

med et forslag om stikvej i Pilehusene & fynshuse
vi gennemlæste det senere, man har undersøgt mulighederne
med kommunen og andre.

I 1985 fremsatte P.100 hvilket var for dyrt et
lignende forslag.

I 1987 fr. F. 37 et lignende forslag hvilket senere er
behandlede af bestyrelsen. Hvilket vi ikke behandlede
anden PKTC.

Dispensations for lokalplan:

Den. Studierunden blev bygget blev der vedtaget en
Lokalplan nr. 17-3, man havde da en frist på 3 måneder
til at gøre indsigelser. Vi modtog hvert år ansøgninger
om dispensation. Størstedelen ang. træer på haveskole
Disse anbefale normalt hvor det ikke er til gavn
for nabene. Lokalplanen er udbetalt med det forudsat
at alle de nuværende ejere samt kommende købere.

Afslutning:

formanden takkede alle medlemmerne samt bestyrelsen
for det gode arbejde i 1987-1988.

Beretningen blev enstemmigt godkendt:

PKT 4 Fremførelse af revideret regnskab for 1. sep 87 til

31 aug. 88: Kasserens fremførte regnskab
som blev enstemmigt godkendt.

P.108 bemærkning til træbeskyttelse som Palle Svaneke
på.

PKT 5 Valg til bestyrelsen:

a. Valg af Formand: Keld Jensen P.130 genvalgt.

b. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer: Jørgen Vendelbo P.126 +
Jens Olsen F. 23 genvalgt.

c. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen: på valg End Blom
F.48 som ikke ønskede genvalg. Kent Henriksen
F.54. blev valgt i stedet. Holger McGovern F.62

genvalgt.

- d. Valg af 2 revisorer: På Valg Søren Olsen P.40 og Jørgen Christensen P.70. Begge blev genvalgt,
e. Valg af 2 revisorsuppleanter På Valg Mogens Kierby P.32 og A. Nielsen F.42 blev begge genvalgt.

ad 6 Indkomne forslag:

nr.1 Bestyrelsen foreslår, at generalforsamlingen bemyndiges
beskyrelsen til at etablere stillevej i Fyrrehusene
og Pilehusene for et beløb på kr. 25.000,-,
Beløbet betales af foreningens formue.

Motivering: Bestyrelsen har gennem de sidste
år undersøgt forskellige muligheder for
etablering af Stillevej. Endvidere har der på 2
generalforsamlinger været fremsat forslag om
etablering af Stillevej. Etableringen har tidligere
været særdeles kostbar, men bestyrelsen har
indset et særdeles godt tilbud, der muliggør
etableringen for 25.000,-. Skrivelse med
forslag og tegninger er fremsendt til
Teknisk Forvaltning og Politimester:

Henriksen P.108 syntes 1 bump var nok,
Mølgaard P.128 syntes der skulle laves en stier
for Teknisk forvaltning til at lave dette.

Nielsen F.42 mente at skille over nok,
Teddy P.110 mente at skille med stillevej var nok
samt hastighedsbegrænsning på 30 km.

Forslaget blev vedtaget 49 for forslaget
13 imod. |

nr.2 Undategrede Merete Malling P.76 kunne godt
tænke sig, at der blev oprettet et miljøudvalg

igen. Jeg er selv villig til at stille op
men den desværre ikke være tilstede den 28-11-88.
Foreskyldestiller Mente Melby
P. 176

Birger Jepsen blev bemyndiget til at oprette
et miljøudvalg

PKT 7. Budgetforslag for perioden 1.9-88 til 31.8-89
herunder fastsættelse af kontingent og indskud.
blev forelagt og enstemigt vedtaget.

PKT 8. Eventuelt: Herunder P 108 rose bestyrelsen
for arbejdet samt ønske om busketnet på træstammer

Keld svarede at tage op i bestyrelsen

afslutning af Keld som leder Birger,
bestyrelsen samt Dirigent og generalsekretær
lige

Formanden	Keld Jensen	P 130
Dirigent	Søren P. Olsen	P 40
sekretær	Ole Christensen	P 38,