

Referat af ordinær generalforsamling 1985.
Afholdt på Roholmsøen 28. Nov. 85 kl. 19.30.

Der var fremmødt 46 parceller + 1 fildmagt
56 medlemmer tilstedede.

Ad.1. Valg af dirigent.
Lef Sivertsen, P. 164 enstemmigt valgt.

Ad.2. Valg af stemmetællere.
"Fløjmanden" ved forresten borde

Ad.3. Beretning om foreningens virke i det forløbne år.

Formanden Veld Jensen omtalte følgende emner.

- Tagsagen: Tagteffersyn foretaget - ekstraordinær generalforsamling afholdt. Henviste til nyt fra bestyrelsen og fandt det glædeligt at så mange medlemmer har fået gjort noget ved taget nemlig 16 ud af 21 blokke.

- Antenne Kanal 2: Prisen for etablering af Kanal 2 var 18.500,- kr. men ved forhandling er regningen reduceret med 4.000,- kr.

Fællesdebater har været indledt men henlagt iflg vedtægterne. Antenneanlægget fungerer iverigt med de halvårslige eftersyn

Filmvarme: Overgår fra 1987 til Veks med besparelse til følge. Bestyrelsen er repræsenteret i boliggruppen, hvor vi har problemer med at komme igennem over for lejere. 10 medlemmer er med i en prøvemåling. Der er nedsat udvalg med ejere og lejere vedrørende den fremtidige takstpolitik.

- Kasseres lign: Svend Rasmussen indtrædt pga.

rejseaktivitet. Holger Mc. Goven har overtaget arbejdet. Meddelt tidligere i Nyt fra bestyrelsen og ingen har ønsket ekstraordinær generalforsamling.

- Fælles antenneforbind.

Foreningen har været medlem af forbundet men da høringsretten steg og forbundet skændede sig i politisk indmeldte vi foreningen.

- Carport.

Der er i år blevet opført 5 carporte. Opindeligt ønskede 9 medlemmer carporte - men alligevel lykkedes det at holde prisen på kr. 10.000 - pr. carport. Der har været skader på carportene, hvilket indebærer at vi har måttet betale selvrisiko.

- Containeren.

Præcisert at gul container er til brændbart affald, hvilket giver stort tilskud til varmeværket (ca. 20% er ved brændbart affald).

Problemer om vaskemaskiner og andet "stort affald" henviset til den månedlige container eller kommunen, som kommer hvis der ringes.

- Gartnerarbejde.

Reetablering af 3 stemme områder er foretaget.

- Asfaltreparationer.

Flere års slid på asfalten har ført til en gennemgribende gennemgang af fællesområderne, og der er indført asfaltreparationer for 39.000,- kr.

- Fælles vedligeholdelse.

Zorlige gange fælles vedligeholdelse har været gennemført. I med morske bånd og en med vin + plukke til de franske møde.

- Smørgørning.

Kontakt med entreprenør + påmindelse til medlem mere om at renholde fram og bagved egen parcel.

- Affaldsspande.

Refer forslag på generalforsamling 1984
er affaldsspande indskiftet hvor det har været mest påkrævet. Ingen indgift for foreningen idet kommunen havde et restlager som blev foræret foreningen.

- Miljøudvalg.

Tak for en stor indsats. MU savner opbakning. Bestyrelsen vil støtte julearrangement.

Formid rettede skriftlig en tak til Per Birch for gratis hjælp i forbindelse med tagrenovering samt en tak til medlemmer som deltog i fælles vedligeholdelse.
Debat om beretning:

P.82 4/ Unde ved container - trillebor mod bil. Henstillede at container ulempen gik på skift.

P.123 4/ Hege ved tennisbane har været i uorden i lang tid. 3/ Hvornår er tagrenovering færdig.

P.118. 4/ Bestyrelsen støtter MU arrangementer men eftersøgte opbakning + at flere hjælper.

P.130. Formid Svar 1/ overvejs 2/ er lavet 3/ 1/2 dag - vejret 4/ Evt.

P.126 5/ vedr tagpap

P.154 6/ oprydning vedr tagpap.

P.152 7/ udfærdig med regningen vedr tagpap

P.128 8/ Garanti for

P.6 9/ Begrundelse til indgiften vedr tag 2.

P.106 10/ Galn for - den ekstra gar begrundelse til at forhandle med tagpap. - P.134 ligger heri.

P.152 12/ Tagene er en privat sag. Hvor er mandat
P.118 13/ Svarede p: best egne ved tagsag. Gen-
ralforsamling = bemyndigelse. Enis med Birch.
Efter endnu lidt debat om bestyrelsens
bemyndigelse blev beslutning sat under af-
stemning. Imod 1 Vedtalt 5 røster
Stemte for - Beslutning vedtaget.

Ad. 4.

Fremfølgende af revideret regnskab for perioden
1. sep 84 til 31. 8. 85.

Kassereren Holger McGovern gennemgik regnska-
bet. Påpegede at carportregnskabet
manglede 3.152.35K som ville blive over-
ført til hospitalkonto.

Debatten om tagridgift fortsatte og P6
mønte med henvisning til 84 i vedtækten.
at bestyrelsen havde handlet ulovligt
Bestyrelsen henviste fortsat til general-
forsamlingens beslutning. Som det blev
indtægt af P22 "Udgifter der følger
af fællesskabet" ifølge vedtækten.

Regnskab blev sat under afstemning.
Imod: 3, Vedtalt: 4 - Røster stemte for.
Regnskab vedtaget.

Ad 5

Valg til bestyrelsen.

- a) Valg af kasserer. På valg Holger Mc. Govern F.62
Genvalgt
- b) valg af 1 bestyrelsesmedl. På valg John Ellehøj P.118
Genvalgt
- c) Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen. På valg
er Gunnar Larsen P.100 og Svend Rasmussen P.112
Genvalgt
- d) Valg af 2 revisorer. På valg er Erik Stampe
Quistgaard P.34 og Mogens Kuit ^{suppleanter} P.32 Genvalgt.
Valg af 2 revisorer. På valg Jørgen Christensen P.70
og Søren Olsen P.40. Genvalgt.

Ad. 6. Indkomne forslag.

Engen forslag.

Ad. 7. Budget forslag for perioden 1. SEP 85 til 31. AUG. 85.
herunder fastsættelse af Kontingent og indskud.

Kassereren orienterede om at formlinger
- på grund af lokal service - allerede
harde skiftet fra Forstandernes bank til
SDS - Triggendal afd. Gennemgik bud-
get forslag og motiverede bestyrelsens for-
slag om kontingent for højeste fra kr. 125-
til 150-kr pr kv. excl carporte.

P. 6 stillede forslag om kontingent kr 175-
pr kvartal. ^{vedtaget ved afstemning med 49 stemmer}
~~Afslået ved afstemning.~~

Bestyrelsens forslag om kontingent forhøjet
til 150-pr kvartal vedtaget ved afstemning
bortkaldt. Kontingent herefter kr. 175-pr kv.

Ændringsforslag ved honorar til formid
og kasserer forhøjet til hhv 10.000- og 8.000 kr.
afstemning For 24, Imod 43, Ved 14: 13

Forkastet.

Bestyrelsens forslag honorar formid. 9.000-kr og
kasserer 7.000-kr. Afstemning: For 70 -
vedtaget.

Forslag om fri kontingent for carportejerere
Afstemning for: 18, Imod: 50 - Ved 14: 10.

Bestyrelsens forslag om ændret Kontingent
for carportejerere vedtaget - (kr. 20-pr.kv).
Eventuelt.

Ad. 8.

P. 82. Bil ved container ønskes fjernet ligesom køleskab.

P. 118

Miljøudv. Efterlyste medlemmer til at
hjælpe ved arrangementerne. Ønskede ud-
ledende afstemning om der fortsat er et
ønske om arrangementerne.

Afslutning: For: 51 - 2mod: 2 - Vedikke: 15.
P. 126 Omhandle Lovene i d. 12. p. 12. Svar: Hverken-
delne er formand eller kasserer.

Formand: Keld Jensen: Keld Jensen
Dirigent: Leif Siversten: Leif Siversten
Referent: John Ellekær: John Ellekær

Hermed afsluttede generalforsamlingen og
formanden henvendte sig, at bestyrelsen
arbejder videre med sag og at skrift-
ligt materiale - herunder et beslut-
ningsreferat hurtigst muligt vil
blive indsendt til medlemmerne
Sluttes kl. 23,20

Dirigenten erklærede dagorden for ind-
taget og generalforsamlingen afsluttet

Formand Keld Jensen: Keld Jensen
Dirigent Søren P. Olsen: S.P. Olsen
Referent John Ellehøj: John Ellehøj