

Referat af ordinær generalforsamling 1986.
Afholdt på Røholm skolen 27. Nov. 86. Kl. 19.30.

Der var fremmødt 64 medlemmer og 50 parceller var repræsenteret.

Ad.1. Valg af dirigent.

Søren Olsen, P.40 enstemmigt valgt.

Ad.2. Valg af stemmetællere.

"Fløjmanden" ved de forreste borde.

Ad.3. Beretning om foreningens virke i det forløbne år.

Inden formandens beretning gav konsulent V. Højgaard Roth fra KTAS en orientering om hybridnet, og hvilke muligheder der er for tilslutning i STADIONPARKEN. Der blev givet pris-eksempler og programmuligheder. Efter orienteringen svarede konsulenten på spørgsmål fra medlemmerne.

Formanden Keld Jensen P.130 omtalte følgende emner i sin beretning:

Tagte: Konstaterede at tagpaven nu var afsluttet med tilfredsstillende resultat. Oplyste at Godthæbsparken har problemer med tage, der vil koste 94.000 - 124.000 kr. pr. parcel.

Containersordning: Problemer med ordningen p.p.a. lossepladsproblemer. Kommunen har lovet, at ordningen vil komme til at fungere p.ny.

Fælles vedligeholdelse:

Fællesarealet er vedligeholdt ved arrangementer den 4. maj og 14. september, og formanden takkede alle der mødte op og bid-

forte et godt arbejde, der er medvirkende til at vi sparer mange penge. Opfordrede alle til at deltage i kommende arrangementer.

Gartnerarbejde:

Da nogle fælles arealer var blevet meget skem-
me har det været nødvendigt at lade gartner-
glæmngå nogle områder ind over fælles vedlige-
holdelsen. Det drejede sig specielt om områ-
det ved antennen, hvor formanden havde
forhandlet sig frem til et rimeligt tilbud.

Fælles arealerne:

Der har været klager over at enkelte par-
celler har inddraget en del af fælles are-
alerne i deres have. Formanden citerede
generalforsamlingsbeslutning fra 17 NOV 77:
"Private parceller bringes tilbage i overens-
stemmelse med matrikelkortet med und-
tagelse af de parceller, der har facade til
hovedsti."

Postnummerændring:

Grundejerforeningen har deltaget i fælles
møde med andre foreninger og protesteret
mod ændring i postnr. vi fik medhold
og bevarer derfor vort lokal posthus på
Digtet samt postnr. 2600 - Glostrup.

Legepladser:

Bestyrelsen havde fået en opfordring fra
en række medlemmer og børn om at
rive de gamle firs ned på legepladserne,
og etablere noget nyt. Formanden
gennemgik de seneste aktiviteter og
henviste til at der senest i 1983
var foretaget en revidering af legeplad-

Serne. Effekte nærmere forslag.

Carporte:

Der er opført ialt 90 carporte. Opfordrede medlemmerne til at observere evt. skadevoldelse idet vi har en selvrisiko på kr. 1100-. Opfordrede individerne til at man hushver at meddele ændringer i brugsretten til kassereren aht konfigureret. Til foråret indkøbes Rentolin til vedligeholdelse.

Fællesantennen:

Der har været store problemer med bl.a. midlertidig Kabelføring. Problemerne skyldes specielt de tekniske problemer kombineret med periodiske forstyrrelser. Skaderne er nu indberettet. Vi blev præsenteret for en meget stor regning, som det lykkedes at forhandle til et rimeligt niveau, og som nu dækkes af forsikringen. Bestyrelsen har ikke formået foreslå en tilslutning til hybridnet eller opsætning af parabol, idet bestyrelsesgründlaget for tiden er for spinkelt.

Trangpicens:

Folketinget har vedtaget en trangpicens der udgør 65 kr pr. lins. Vi har kontakttet andre foreninger og har indtil videre forholdt os afventende indtil sagen er blevet prøvet ved retten.

Miljøvalg:

På sidste generalforsamling blev det ved en vejledende afstemning konstateret, at der var interesse for at miljøarrange-

menterne fortsatte. Der har imidlertid ikke været frivillige nok til at tage del i arbejdet. Ved tre arrangementer: Jul 85, fastelavn og sept. kl. 86 trådte bestyrelsen til med en hjælpende hånd. Rent økonomisk har der været overskud, men det måtte konstateres, at miljøaktiviteterne ville stoppe med mindre nogle medlemmer tog et initiativ.

Varme / Brugergruppe:

Bestyrelsen er fortsat repræsenteret i brugergruppen ved filmvarme arbejdet. Der arbejdes pt. på taksat politikken i den arbejdsgruppe. Tilslutning til Veks skulle give billigere varme fra slutningen af 1987.

Foreningen har været med i forsøgsmåling vedr. varmetab. Forsøget er afsluttet og et konsulentfirma arbejder nu med sagen.

Nimmerode P-pladser:

Ved sidste generalforsamling fremkom ønske om nr. på P-plads for medlemmer inden carport. Forsøg med skilte mislykket. Der skaffes maling og skiltebæner i stedet.

Formanden takkede rigtig alle, der i det forløbne år havde ydet en indsats for Grundejerforeningen.

Debat om beplantning:

Fleere medlemmer fastslog, at taget er den enkelte parcells problem.

P.82

Fremhævede problemet med inddragelse af fællesarealer i egne haver. Anbefalede endvidere "legepladsaktiviteter".

F.42

eventuelle carportproblemer såsom mgl. lys og

P.164

ett appøring for at sikre mod tyveri.
Nærte at Godthåbsparken havde fået godkendt overdækning af terrassen. Opfordrede til at bestyrelsen arbejdede med et oplæg. Herefter var der debat om hybridnet samt fælles arealer der mindede sig i følgende henstillinger.

- 1) Nedr. inddragelse af fælles arealer knudgøres beslutningen fra 1977 for medlemmene
- 2) Nedr. Hybridnet: Bestyrelsen bør arbejde videre, informere medlemmene og arbejde med et forslag ud fra princippet: "Den billigste forsvarlige løsning".

Beregningsen godkendt.

Ad. 4.

Fremleggelse af det reviderede regnskab for perioden 1.9.85 - 31.8.86.

3 kamererens fravær fremlagde sekretæren det reviderede regnskab, der indviste et mindershud på 46.974,65 Kr. Forblæret med asfaltreparationer 37.820-Kr og antenneanlæg 18.723,44 Kr, som må betegnes som ekstraordinære udgifter.

Regnskabet vedtaget.

Ad 5.

Valg til bestyrelsen:

- a) Valg af formand. På valg Keld Jensen P.130
På utallige opfordringer og riden mod kandidat genvalg med akklamation
- b) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer: På valg Erik Blom F.48 og Jørgen Vendelbo P.126.
Valgt blev: Jørgen Vendelbo P.126 og Palle Emanuel P.134.
- c) Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen. På valg

er Svend Rasmussen P. 112 og Gunnar Larsen P. 100
Valgt blev: Svend Rasmussen P. 112 og Erik Blom F. 48.

d) Valg af 2 revisorer: På valg er Søren Olsen P. 40
og Jørgen Christiansen P. 70. — Genvalgt

e) Valg af 2 revisorsuppleanter. På valg Erik Stamp
Ovstgaard P. 34 og Mogens Kvietny P. 32.

Valgt blev: Mogens Kvietny P. 32 og Nielsen F. 42

nd. 6.

Indkomne forslag:

Forslag 1: Forhøjelse af grundejerforenings kontingen-
tet med 10-kr pr md pr - hússtand, som
sammen med påløbne renter, skal øremærkes
til fornyelse og vedligeholdelse af de 3 lege-
pladser.

Sammenholdt med, at der senest ved næ-
ste generalforsamling nedsætter et lege-
pladsråd der repræsenteres af børn og
voksne med tilknytning til de enkelte
legepladser. Forslagsstiller Nielsen F. 42.
Efter motivering og debat blev forslag
om kontingentforhøjelse forkastet ved
afstemning.

Det blev vedtaget at nedsætte et legeplads-
og miljøråd med deltagelse af børn.

Forslag 2: Af praktiske og administrative grun-
de foreslås det, at kontingent for carport
ejere i fremtiden opkræves een gang pr.
år i stedet for kvartalsvis. Forslagsstil-
ler: bestyrelsen. Efter debat blev
forslaget vedtaget.

Ad 7.

Budgetforslag for perioden 1.9.86 - 31.8.87
herunder fastsættelse af kontingent og indskud.
Ud over kontingent på 175- pr. kvartal
til grundejerforeningen vedtaget.

uændret kontingent vedr. eksperte
kr. 80 - pr. år vedtaget.

Ad. 8. Eventuelt.

Ad. 9.

Afslutning: Formanden takkede for genvalg
og dirigenten for dennes indsats og de
fremsatte for ord debat.

Dirigenten kunne i yderste minut inden
kl. 23⁰⁰ erklære dagsorden for afsluttet og
afslutte generalforsamlingen med at takke
for god ro og orden

Formand Keld Jensen :

Dirigent Søren Olsen :

Sekretær John Ellekjær :

Keld Jensen
John Ellekjær

S. P. Olsen