

Referat af generalforsamlingen den 17. november 1977 i Røholmskolens "músiske rum".

Der var fremmødt 76, 59 parceller var repræsenteret (1 ved fuldmagt).

1. Valg af dirigent:

Jørgen P. Olsen, Pilehusene 40.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Valg af stemmedallere:

"Elsjemanden" ved hvert bord.

Den udsendte dagsorden (se bilag) blev vedtaget med stemmeflertal.

3. Godkendelse af forslag til Beretningsorden for afvikling af generalforsamlinger (se bilag)

Efter debat og afstemning blev forslaget ændret til:

Gil og med pkt. 5 ~~ændret~~.

6. Ethvert medlem af forsamlingen skal kunne stille forslag om, at debatten bringes til ophør.

7. som punkt 8.

8. som punkt 9.

4. Beretning fra formanden:

Der henvises til den udsendte beretning (se bilag).

skrivetligt tillæg til den udsendte beretning:
Sagsagen: Efter at sagen nu har kørt i snart
1 1/2 år, er der endnu ingen afslutning. Selv om
foreningen har opnået forlig med Bøje Skibsen,
er der kommet en ny hindring, idet sagfir-
maet "Phoenix" kun vil betale 1/7 af omkost-
ningerne ved reparationerne, og Bøje Skibsen
kræver 40-50%.

OE udtalte håbet om, at det ved hjælp af
rådgivende ingeniører, advokater og Bøje Skib-
sens selsyneladende velvillige indstilling vil
lykkes at opnå forlig med Phoenix, ellers er
der kun tilbage at udlægge skærmning.

Gællens nedlæggelse: Bestyrelsen har erkendt,
at ideen "har lidt skibbrud", og har derfor
indkendt tilbuddet udefra. Tilbuddet er inclu-
deret i det udsendte budgetforslag, og da
der ikke er indkommet nogle modforslag,
regner bestyrelsen med en massiv opbakning.

Knallertkørsel på stierne: OE har som valgt
formand følt det som sin pligt at prøve at
afdæmpe den ulovlige kørsel på stierne af hen-
syn til de mindre børn, som færdes der.
Dette har nogle forsøgt at latterliggøre, hvilket
iniciateret ikke forstår, og OE udtalte sin
skuffelse derved.

OE sluttede sin beretning med en tak til alle,
der har medvirket i foreningens arbejde.

Den efterfølgende debat om sagsagen gav sig

mest udtryk i tmdren arer, at foreningen ikke har anlagt sag mod Bøje Nielsen og Phoenix, som har givet 10 års garanti på tagdækningen. Derpå afgav OE en teknisk redegørelse, hvoraf det fremgik, at det ikke er selve tagdækningen der er lagt forkert, men konstruktionen af tagene, der ikke er lavet efter de tegninger, der er godkendt af kommunen. Bøje Nielsen's tmdreentreprenør, fa. Dr. F. Nielsen, som er skyld i dette byggesjusk, er i mellemtiden gået konkurs.

Bøje Nielsen har erkendt fejlen og har indrømmet i, at tagene skal laves på en eller anden måde, og kan han ikke få Phoenix til at lave tagdækningen, er der kun tilbage at iudtage skærmning.

Udgifterne i forbindelse med sagsagen, der har været og vil komme, til rådgivende ingeniører og sagfører vil foreningen efter afslutning af sagen selvfølgelig forlange at få dækket.

Bestyrelsen blev efter afstemning pålagt at informere foreningens medlemmer, når der er nyt i sagen.

Kalles nedlæggelse: Efter en lang debat for og imod den nuværende ordning blev der fremsat følgende forslag af Aeld Jensen, P. 130:

Generalforsamlingen indstiller til bestyrelsen, at denne forbaer administrerer nedlæggelse af foreningens fællesarealer på kollektiv basis som nedlagt sidste år.

Den mündtlige afstemning gav følgende resultat: 51 for og 51 imod. Efter skriftlig af-

stemning blev det: 64 for og 50 imod, 1 blank.

Bestyrelsens budgetforslag blev hermed ændret.
(Behandles under punkt 7)

Øvrige: Der blev igen i år forespurgt om det nedlagte håndboldmål håndboldmål på "tennisbanearealet". Sådan informerede nok en gang om de problemer, der ville opstå med en sådan boldbane.

Legepladsen i Gyrekhusene: Der er stadig problemer med vand, og bestyrelsen opfordres til at gøre noget ved det.

På grund af de ulovlige inddragelser af fællesarealer i private parceller fremkom Paul Blodager med følgende forslag:

Private parceller bringes tilbage i overensstemmelse til matrikelkortet med inddragelse af de parceller, der har facade ud til hovedsti.

Forslaget blev vedtaget med stemmeflertal.

Formanden afsluttede debatten om beretningen med en kraftig henvendelse til medlemmerne om, at forslag til generalforsamlingsbeslutning bliver indsendt i. h. t. foreningens vedtægter.

Beretningen blev godkendt.

5. Revideret regnskab for året 1976/77.

Det udsendte reviderede regnskab blev godkendt (se bilag).

6. Den økonomiske forslag:

1. Forslag om medlæggelse af de sidste 2 rækker parkeringspladser i Vilehusene til oprettelse af en boldbane blev trukket tilbage.
2. Forslag om oprettelse af hegn ved trækanalen mod kørebanen. Omk. ca. kr. 3.000 for 1 m højt hegn med overligger.
Forslaget blev vedtaget med stemmeflerhed.

7. Budgetforslag for året 1977/78, og fastlæggelse af kantskatten:

Den konsekvens af det vedtagne forslag om fortsat fælles vedligeholdelse blev bestyrelsens forslag til kantskattens ændret til:

juli kvd. kr. 75, okt., jan. og april kvd. kr. 225.

Medlemmerne blev der fremsat 2 ændringsforslag:

1 på det oprindelige forslag og 1 på kr. 75 + 3 x kr. 210.

Bestyrelsens ^{ændrede} forslag blev vedtaget med 47 stemmer. De 2 ændringsforslag fik henholdsvis 31 og 30 stemmer.

8. Valg af bestyrelse:

Fjergen Badden blev genvalgt med akklamation.

Pirolen Lindstrøm blev genvalgt med akklamation.

9. Valg af suppleanter til bestyrelsen:

Lise Andersen blev genvalgt med akklamation.

Per ~~Lenn~~ Henriksen blev genvalgt med akklamation.

10. Valg af revisorer:

Fjergen Christiansen blev genvalgt med akklamation.

Larsen P. Olsen blev genvalgt med akklamation.

11. Valg af revisor-suppleanter:

Oscar Olsen blev genvalgt med akklamation.

Friskgård, P. 34 blev valgt med akklamation.

12. Bevenduelte.

Angen kammentarer.

Referat udført af Kirsten Lundsdrøm

Formanden: E. Olsen

Dirigenten: S. P. Olsen

Sekretaren: Kirsten Lundsdrøm