



Forventningsskriv vedrørende Vedligeholdelsesudvalget i grundejerforeningen Stadionparken

Vedligeholdelsesudvalget primære opgave er have overblik over Stadionparkens fællesarealer og komme med forslag til hvilke områder der skal ordnes på Grønne dage m.m. herunder vedligeholdelse af legepladser.

Vedligeholdelsesudvalget afleverer op til de Grønne arbejdsdage en prioriteret liste over ønskede vedligeholdelsesprojekter til bestyrelsen.

Hvis udvalget ønsker vedligeholdelsesprojekter der involverer tilladelser fra kommunen varsles bestyrelsen så tidligt som muligt. Det er bestyrelsen der står for kontakten med kommunen.

Udvalget vælger en kontaktperson som varetager den direkte kontakt med bestyrelsen.

Konkret ønsker bestyrelsen at vedligeholdelsesudvalget pt kigger på to sager.

- Der skal laves en plan for omlægningen af foreningens fællesbede. Der er i budgettet for 2024 afsat 50.000 til etableringen af et prøvebed. Vedligeholdelsesudvalget har mandat til at forvalte disse midler og iværksætte et prøvebed efter nedenstående ramme:
 - Bedet skal indeholde beplantning der er let at holde og kræver et minimum og vedligeholdelse
 - Bedet skal indeholde planter der kan tåle det danske klima anno 2024, dvs planterne skal både kunne tåle tørke samt skybryd
 - Det ses gerne at der anvendes planter med forskellige blomstringsperiode således at bedet fremstå flot så mange måneder om året som muligt
 - Det ses gerne at der medtænkes et aspekt af biodiversitet i beplantningen, således at der så vidt muligt anvendes hjemmehørende arter, samt tænkes planter der tiltrækker insekter mm.

Der er i 2023 startet et samarbejde med Albertslund kommunes anlægsgartner Jens Thejsen. Overvejelser og erfaringer i dette samarbejde overgår selvfølgelig til Vedligeholdelsesudvalget. Vedligeholdelsesudvalget bedes udarbejde et regnskab indenfor budgettet der efterfølgende afleveres til bestyrelsen. Der kan godt kalkuleres med at vi selv udføre fysisk arbejde i forbindelse med Grønne arbejdsdage.

2. Bestyrelsen har ansøgt den kommunale biodiversitetspulje om midler til at beplanter trekanten så den øger biodiversiteten og tiltrækker flere insekter. Grundejerforeningen har fået tildelt 25.000 kr til indkøb af planter mm. til dette projekt. Vedligeholdelsesudvalget inviteres til i samarbejde med en bestyrelsesrepræsentant at koordinere dette projekt.

Ovenstående forventningsskriv er sidst revideret marts 2024