

Referat af ekstraordinær generalforsamling
d. 16. aug. 1982

Der var fremmødt 84, og 72 parceller var repræsenteret.

1. Valg af dirigent.

Loren P. Olsen P. 40 blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Den indsendte dagsorden blev godkendt.

2. Valg af stemmetællere.

Stemmetællere blev valgt som anvist af dirigenten.

3. Fremlæggelse af planer for opførelse af carporte ved formand og sekretær.

Formanden udegjorde for sagens historiske udvikling, som begyndte med, at bestyrelsen fik indføjet i lokalplanen for området, at der måtte opføres carporte på de eksisterende parkeringsarealer. Efter lokalplanens vedtagelse fulgte adskillige møder med kommunens forvaltninger, og der blev indhentet orienterende tilbød fra flere firmaer. Ibs kommunen har bestyrelsen opnået dispensation for nedsættelse af antal pr. plads pr. parcel fra 2 til 1,6, og de tekniske vilkår for opførelse af carporte er blevet afklaret.

De orienterende tilbød placerte prisen pr. carport til knapt 6.000 kr., dog afhængigt af omkretset, som vil skal opføres. I følge områdets servitutter, kan ingen parcel opføre bygninger på de nedlagte fællesarealer (herunder P-arealerne), så projektet indformes således, at

grundejerforeningen opfører og ejer carportene, som så indlejes permanent til en parcel for et engangsbeløb (opførelsesprisen).

Herudover er forpligtet den lejende parcel sig til at vedligeholde den lejede carport i følge lejekontrakt, som oprettes med grundejerforeningen. Formanden sluttede af med at understøtte, at det er bestyrelsens mål at bevare så mange snævrer græs P-arealerne som muligt og i øvrigt at bevare miljøet så mest muligt.

Herefter udegjorde sekretæren for placeringsplanerne. De enkelte P-arealer blev gennemgået, og der blev skitseret, hvor de enkelte carportblokke vil blive placeret, idet planerne var for den fulde indbygning, altså i alt 118 carporte. Herefter blev opførelsesmåde og materialevalg fremlagt for forsamlingen. Endelig besvarede formand og sekretær fulrige spørgsmål fra de fremmødte medlemmer.

4. Fremlæggelse af finansieringsmuligheder, ved kassereven.

Det er ikke muligt at oprette kreditfinansiering for en carport, da beløbet er for lille (Kreditfinansiering skal mindst være 12.000 kr.).

Herefter havde kassereven fået Forstadens bank til at tilbyde forskellige låneordninger baseret på ordinære banklån uden sikkerhedsstillelse. Kopier af bankens tilbud blev omdelt. Tilsluttet blev betalingsmåden for en carport fremlagt. Den enkelte parcel skal inden en fastsat dato have indbetalt 6.000 kr. på en oprettet konto, som oprettes af grundejerforeningen, hvorved parcellen har regnet sig for en carport. Øvrige detaljer og regler vil fremgå af skrivelse fra bestyrelsen, som snarest muligt, indsendes til alle

medlemmer.

5. Afstemning om bestyrelsens forslag.

Efter flere ændringsforslag, som alle blev afslået, gik forsamlingen over til afstemning om flg.:

"Bestyrelsen foreslår, at der må opføres carporte på P-pladserne i Piletræerne og Fyrretræerne. Carportene skal opføres efter de af Albertslund kommune godkendte planer. Bestyrelsen forelægger disse planer til godkendelse i kommunalbestyrelsen.

Alle udgifter i forbindelse med carportenes opførelse, materialer, dræn, operationer og vedligeholdelse, skal ikke holdes af foreningens midler."

Forslaget blev vedtaget med:

114 stemmer for.

14 stemmer imod.

16 stemmer hverken for eller imod.

6. Erkendt.

Formanden meddelte smertligt nedkald til fællesvedligeholdelse.

7. Afslutning.

Formanden takkede af, generalforsamlingen opløstes ca. kl. 22.00

Referat nedført af Palle Skjættegaard,
godkendt af:

Formanden: Keld Jensen

Dirigenten: S.P. Olsen

Sekretæren: Palle Skjættegaard.