



Valg af fiberløsning

I forbindelse med vores Lampe, Lader og Fiberprojekt (LLF), mangler der at blive taget stilling til en sidste ting.

Ønsker vi at lave fiberprojektet helt færdigt, eller stiller vi os tilfredse med at vi kun har tomrør i jorden.

Der er 3 scenarier i forhold til fiberinstallationen.

1. Vi laver vores fiberinstallation færdig, så den enkelte husstand kan få fiberinternet 1000/1000 Mbit for 140 kr. pr. md. (Aktivt og Passivt udstyr)
2. Vi får kun trukket fiber rundt i hele bebyggelsen, monteret fiberboks i huset, og opsat Hovedfiberskab med aktivt udstyr i knudepunktet i Fyrrehusene samt 4 skabe til Fiberknudepunkter i Pilehusene. (Kun Passivt udstyr)
3. Vi gør ikke yderligere. (Der skal opsættes skabe ved de 4 Fiberknudepunkter i Pilehusene og ved Knudepunktet i Fyrrehusene, dette gøres for at beskytte tomrørene) De enkelte Fibertomrør ved gavlene skal endvidere sikres.

Hvad er økonomien for de 3 muligheder.

1. Passivt Installation koster ca. 551.000 kr. Aktivt udstyr koster 210.000 kr. I alt ekstra for at gøre installationen færdig. Ca. 761.000 kr.
2. Passivt Installation koster ca. 551.000 kr.
3. Estimat 50.000 kr.

På ekstraordinær generalforsamling i 2021 blev der godkendt op til 500.000 til at vi kunne få fiberinstallation i samarbejde med Fiberteamet, eller 500.000 kr. til tomrørsinstallationen alene. Grundet vurderingen af den kontrakt som Fiberteamet endte med at tilbyde, kunne bestyrelsen ikke stå inde for at gå med denne løsning, hvorfor tomrørsinstallationen blev valgt.

Da tomrørsinstallationen er blevet lavet sammen med vores øvrige gravearbejde, har vi pt. ikke overblikket over hvad denne del har kostet. Et forsigtigt gæt er under 200.000 kr. (Tallene siger pt. 127.000 kr.)

Den samlede pris på færdig fiberinstallation i Stadionparken estimeres derfor til at komme til at have en samlet pris på $200.000 + 551.000 + 210.000 = 961.000$ kr.
Det giver en pris pr. husstand på ca. 8.150 kr.

En 1000/1000 Mbit internet forbindelse vil efterfølgende koste 140 kr. pr. md.



Den hurtigste forbindelse der tilbydes på vores COAX er 1000/500 Mbit den koster hos yousee til 349 kr. pr. md. Fastspeed tilbyder i Stadionparken en 1000/100 Mbit til 229 kr. Så har man Internet via Fastspeed så har man en årlig besparelse på 1.068 kr.

Hvor kommer fiber ind?

Fiberen bliver trukket på havesiden sammen med vores COAX kabler. Plastikbakken vil blive skifter ud med en ny, ved hvert enkelt hus, vil der blive trukket et fiberkabel ind i stuen, en fiberboks vil blive monteret på væggen. Denne Fiberboks er den som Fibermodem skal tilsluttes til.

Det er muligt at trække fiber ind i kælderen stedet for stuen. Hvis der ønskes træk til anden placering i huset betales for ekstra fiber meter. Pris herfor ikke oplyst.

Ved fuld installation ejer Grundejerforeningen hele fiberinstallationen, Fiberleverandøren skal blot trække fiber frem til vores Hovedfiberskab. Det står foreningen frit for at skifte fiberleverandører til kontraktudløb.

Bolig NET har oplyst, at de til dem som har medarbejder betalt internet, kan lave faktura direkte til de enkelte firmaer.

Indstilling

Det er den samlede bestyrelses indstilling, at der stemmes for en færdiggørelse af fiberinstallationen.

Der er fuld forståelse for at dette forlænger vores løbetid på LLF byggelånet med ca. 2 år, men den besparelse den enkelte husstand kan opnå ved at have Fibernet, (Mindst 1.068 kr. årligt) samt det at en fiberinstallation, som med vores ladeinfrastruktur løfter Stadionparken og gør vores huse endnu mere attraktive for mulige købere, taler for at vi gennemfører fuld fiberinstallation.

Det samlede lånebehov for LLF projektet der er godkendt er

Opsparing	2.700.000	Flyttet fra Drift
Pris Lampeprojekt	2.200.000	Godkendt ramme
Pris Ladeprojekt	3.000.000	Godkendt ramme
Pris Fuld Fiberprojekt	961.000	Ønskes godkendt. 500.000 allerede godkendt til tomrør
Lånebehov	<u>3.461.000</u>	Tidligere godkendt lån op til 3.000.000 kr.

Det forventes at det faktiske lånebehov, bliver lavere end de ovenstående 3.461.000 kr.

Banken har sagt god for, at vi kan låne de penge vi skal bruge. De skruer blot på løbetiden. Deres eneste krav er det godkendes på generalforsamlingen.

Forventet løbetid på følgende lån

3.500.000 (17 år 4 mdr)

3.250.000 (15 år 8 mdr)

3.000.000 (14 år 1 mdr)

2.750.000 (12 år 8 mdr)

I forhold til det optagne lån og løbetiden herpå, så er det bestyrelsens holdning, at bruge eventuelt overskud på driften til at nedbringe gælden på lånet hurtigere.