

Beslutningsoplæg til generalforsamlingen 2021

Jævnfør bilaget "Kommende udfordringer i Grundejerforeningen " er der to beslutninger som bestyrelsen ønsker at generalforsamlingen tager stilling til:

1. Valg af armaturer til fremtidig gadebelysning
2. Valg af fremtidig proces for udskiftning af gadebelysning og etablering af elbilladere

1. Beslutning vedrørende valg af gadebelysning

Uanset om vi vælger at udskifte gadelamper nu eller på sigt, skal der tages stilling til hvilke gadelamper vi ønsker at udskifte til. Kommunen har valgt en række armaturer som der kan vælges imellem.

Vejbelysningsarmaturer			
			
Louis Poulsen - MO 500	Thorn Lighting - Thor	Focus Lighting - NYX 330	Philips - Københavnerlampen

Park- og stibelysnings armaturer			
			
Louis Poulsen - Albertslund lampen	Focus Lighting - NYX 330	Philips – A Lampen (ParkLED)	Philips - Københavnerlampen small

Bestyrelsen har efter samråd med Albertslund Forsyning valgt at anbefale generalforsamlingen, at vi skifter til Københavnerlampen fra Philips.

Erfaringerne fra de steder hvor lamperne har stået på prøve, er at denne lampe sender et blødt lys der samtidig med at det er afskærmet, lyser arealerne kraftigt op. Forsøg med Albertslundlampen og A-lampen (Louis Poulsen og Philips) på stierne har desværre givet en del gener med generende lys ind gennem folks vinduer da LED pærerne lyser kraftigere op og lamperne ikke er afskærmet nok. Københavnerlampen er en dyrere end Focus Lightning (ca 1500 kr) men billigere end Louis Poulsen (ca 1000 kr billigere). Københavnerlampen vurderes dog mere holdbar og mere visuel harmonisk end Focus Lightning.



Ved køb af Københavnerlampen vil grundejerforeningen få matchende lamper på veje og stier, idet stierne vil få installeret en mindre version med to lamper hængende ud over hhv gang- og cykelsti (se billede).

Ved vejbelysning kan Københavnerlamperne tilkøbes med et svagt LED lys i topmodulet, der opbløder helhedsindtrykket og ikke giver en så brat overgang fra lys til mørke. Bestyrelsen anbefaler at dette tilkøbes. Ligeledes anbefaler vi at lamperne tilkøbes med sensorer.

2. Beslutning vedrørende fremtidig proces for udskiftning af gadebelysning og etablering af elbilsladere

Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens godkendelse til, at der arbejdes videre mod en fælles løsning der kombinerer udskiftning af gadebelysning med en løsning med henblik på installation af ladere til elbiler.

Bestyrelsen ønsker i første omgang generalforsamlingens tilsagn til, at der hyres en ekstern rådgiver til at lave en udregning på hvor meget strøm foreningen vil have brug for samt hvordan det kan trækkes. Det er bestyrelsens opfattelse at dette kan gøres indenfor 25.000 kr.

Herefter vil bestyrelsen indhente tilbud på en helhedsløsning gennem Albertslund Kommunes Forsyning, der har sagt ja at stå som entreprenør på det samlede projekt. Et sådan tilbud (herunder omfanget af installationer nu og på sigt) skal efterfølgende godkendes på en ekstraordinær generalforsamling før det kan sættes i gang. Det er forventeligt at et sådan tilbud vil forudsætte en finansiering der kræver at foreningen optager et lån. Det er bestyrelsens mål og forventning at den samlede finansiering (inkl. afbetaling på et evt lån) skal kunne rummes indenfor foreningens budget, således at det ikke bliver nødvendigt med en kontingentstigning. Bestyrelsen forventer at der kan indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling i august med henblik på at fremlægge konkrete tilbud.

Bestyrelsen forventer (i fald at den ekstraordinære generalforsamling godkender det endelige forslag) at projektet kan være gennemført inden 1. januar 2022