



Beretning

2017 har været et travlt år i grundejerforeningen Stadionparken. Bestyrelsen har haft lidt udskiftning i løbet af året, idet Aino fraflyttede foreningen, og Pia af personlige årsager valgte at fratræde sin suppleantpost. Det betyder, at Lene som suppleant overtog Ainos bestyrelsespost, og bestyrelsen fortsatte uden suppleanter. En stor tak skal lyde for det kæmpe arbejde Aino og Pia har lagt i bestyrelsen.

På sidste generalforsamling blev regnskabet for 2016 fremlagt med en difference på såvel carportkontoen som driftskontoen. Regnskabet blev godkendt med en anmærkning fra revisorerne om, at differencerne skulle undersøges nærmere. Det er i det forgangne år lykkedes at finde fejlene, der i begge tilfælde drejede sig om poster der var konteret forkert. De har ikke haft indflydelse på driftsregnskaberne. De fundne fejl er fremlagt for og godkendt af revisorerne.

Da vi startede året, var vi midt i den store udskiftning af vandrørssamlinger på den gennemgående vandstreng. Dette var et stort logistisk arbejde, men i løbet af det sidste år er det endelig lykkedes at komme i mål med dette projekt.

Ligeledes er det også lykkedes at få færdiggjort miljøspottet i Fyrrehusene. Selve byggeriet stod færdigt ved sidste generalforsamling, men i løbet af 2017 er der nu også kommet det nødvendige lys i miljøspottet. Efter planen skulle vi også i 2017 have fået lagt tag på miljøspottet i Pilehusene. Dette blev udskudt, da vores faste tømmer desværre kom ud for en ulykke. I løbet af første halvdel af 2018 skulle vi gerne få opsat det pågældende tag, så miljøspottet kan være fri for sne den kommende vinter.

Generelt har den kommunale affaldssortering været et emne der har fyldt meget i bestyrelsen i det forgangne år. Mange problemer med tømninger, dårlig vask af containere og manglende service fra Vestforbrændingens side har givet urimelige ulemper hos beboerne, og gjorde i efteråret at bestyrelsen indkaldte såvel Vestforbrænding, Albertslund kommune, M. Larsens vognfirma samt Agendacentret til et møde for at komme problemerne til livs. Vi har nu fået nogle konkrete aftaler på plads som skulle gøre, at Stadionparken ikke skulle opleve de samme problemer fremadrettet. Selvom der har været enkelte episoder siden, er det bestyrelsens opfattelse, at det pt. går betydeligt bedre med tømningerne af de enkelte fraktioner.

På sidste generalforsamling var der flere der ytrede ønske om, at bestyrelsen så på problemet med biler, der parkerede uden for de opmærkede båse. Bestyrelsen har i det forgangne år holdt møde med Albertslund Kommune Vej og Park for at finde løsninger på dette problem. Generelt skyldes problemet at grundejerforeningens parkeringskapacitet er beregnet ud fra, at hver husstand gennemsnitlig har én bil. Virkeligheden er dog, at flere i dag har mere end én bil, og det mærkes på parkeringskapaciteten. I samarbejde med Albertslund Kommune Vej og Park kom vi frem til, at der kunne skabes mere orden i parkeringsforholdene samt evt. genereres nogle enkle ekstra p-pladser ved at lave nogle konkrete tiltag:

- Etablere parkering forbudt i den ene side af indkørselsvejen til Pilehusene således at alle parkerede biler holdt på samme side af vejen.
- Opsætte parkering forbudt zone ved containergården for at forhindre at biler holdt i vejen for skraldevognene.
- Omlægge den store parkeringsplads ved Pilehusene. Ved at lave tvungen ensrettet kørsel rundt om carportene kan brugen af den store p-plads optimeres blandt andet ved at lave skråparkering og udnytte pladsen helt op til kantstenen mod Fyrrehusene. Det optimale ville være at omlægge alle carportene så man kunne udnytte pladsen mellem nuværende carporte i højere grad men dette er pt. for dyr en løsning.



På nuværende tidspunkt har bestyrelsen indhentet de påkrævede tilladelser fra Albertslund Kommune samt politiet til at omlægge p-pladserne. Der er allerede opsat skilte med parkering forbudt langs den ene side af indkørslen til Pilehusene. Bestyrelsen vil i det kommende år arbejde videre med parkeringsforholdene.

Gennem de sidste mange år har der været en del klager over vores græsslåning og snerydning. I løbet af sommerferien blev bestyrelsen præsenteret for en årlig prisstigning på 12.000 kr. for at slå græs rundt om de af foreningen opsatte blomsterkrukker ved indkørslen til Pilehusene. Dette resulterede i, at bestyrelsen skrev en officiel klage til Willemoes A/S der stod for græsslåning og snerydning. Da vi ikke fandt den varslede prisstigning acceptabel, valgte Willemoes A/S at opsigte vores kontrakt. Bestyrelsen har herefter været ude og indhente 3 tilbud på snerydning og græsslåning og valgt at skrive kontrakt med firmaet Kirkegaard A/S der er bosiddende på Fabriksparken i Albertslund. Det er pt. bestyrelsens opfattelse at serviceniveauet og kvaliteten af arbejdet er bedre end tidligere.

Efter en lang proces sidste år med at få vores vedligeholdelsesplan godkendt i kommunalbestyrelsen, er vi i år for alvor kommet i gang med at plante nye træer. Der er i år plantet 6 rønnetræer langs p-pladsen ved Pilehusene samt 4 rønnetræer langs legepladsen i Fyrrehusene. Der er stadig træer der er fældet som skal erstattes med nye træer, ligesom vi på sigt har flere træer der er blevet så store, at de skal erstattes af nye træer. Vi følger her den plan som vedligeholdelsesudvalget har udarbejdet og som kommunalbestyrelsen har godkendt. Selve processen med genplantering er planlagt til at foregå løbende i de næste 3-4 år.

Af andre ting der har fyldt i bestyrelsen det forgangne år kan nævnes opdatering og ajourføring af foreningens hjemmeside www.stadionparken.dk, forsøgsordning med etablering af trapezplader på udvalgte carporte for at undgå dryp af kondensvand samt koordinering af beboernetværk tilmeldt nabo hjælp, så vi sammen kan sende et signal til evt. indbrudstyre om, at beboerne i Stadionparken holder øje med hinanden. Herudover har vi forhandlet med Yousee om vores tv og bredbåndsaf tale. Vi har nu fået en aftale med Yousee som ikke er dyrere for de enkle beboere, men som giver mulighed for dels at fravælge tv, samt få udvalgte rabatter bla. på tv-boks og data på mobilabonnement. Herudover er der mulighed for i større grad at til- og fravælge enkle kanaler. Læs mere på hjemmesiden www.stadionparken.dk. Med den nye aftale har bestyrelsen forlænget bindingsperioden for forsyningsaftalen med Yousee i 2 år.

Igen i år skal der lyde en stor tak til de mange frivillige der gør et kæmpe arbejde for vores fælles forening. Festudvalget har endnu engang sørget for to fantastiske fællesarrangementer; fastelavnsfesten og den store sommerfest, og vedligeholdelsesudvalget har med vanlig grundighed gennemgået vores fællesarealer og deltaget i prioriteringen af hvilke arbejdsopgaver, vi i fællesskab skulle udføre på de grønne arbejdsdage. Også en stor tak til alle de medlemmer der gladelig tropper op og giver en hånd med til netop disse grønne arbejdsdage. Udover det sociale samvær disse dage, er det meget frivillige arbejde med til at spare foreningen for en masse udgifter til håndværkere og gartnere. En stor tak skal også lyde til vores gårdmænd Erik og Poul der hjælper med mange praktiske ting i hverdagen, til vores mange frivillige containervagter der hver tirsdag trodser kulde, regn og slud for at holde containergården åben og ikke mindst foreningens to revisorer, der holder bestyrelsen i ørerne når regnskaber og budgetter skal afstemmes.

Alt den frivillige arbejdskraft er tilsammen med til at lette dagligdagen for mange af foreningens medlemmer. Derfor til slut; en kæmpe tak til alle de frivillige.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen