



Beretning

2019 har som sædvanligt været et travlt år i grundejerforeningen Stadionparken.

Vi er i år fortsat med at genplante træer efter den vedligeholdelsesplan, der blev godkendt af kommunalbestyrelsen for to år siden. I år har vi genplantet 8 træer. Det drejer sig om 6 bornholmske rønnetræer ved den lille legeplads i Pilehusene hvor der tidligere stod birketræer, samt 2 bornholmske rønnetræer langs indkørslen til Pilehusene hvor der tidligere er fældet to træer. Nu mangler der blot den sidste række af asketræer i Pilehusene, før alle de store træer er udskiftet med bornholmsk røn. Dette skulle på sigt mindske gener med rødder der går i asfalten og kloaknettet.

Trafikproblemer i Stadionparken er fortsat et kæmpeproblem, og desværre er der ikke umiddelbart nogen nemme løsninger. Sidste år undersøgte Albertslund kommune om hastigheden på vores indkørsler til Pilehusene og Fyrrehusene var så høj, at der var grund til at opsætte yderligere farthæmmende foranstaltninger. Konklusionen var at dette ikke var tilfældet. De massive kapacitetsproblemer med parkerede biler har også optaget bestyrelsen i år. Desværre er de mulige løsninger både dyre og besværlige, med mindre vi vil give kast på foreningens grønne arealer til fordel for parkeringspladser. Bestyrelsen synes ikke umiddelbart at dette er en holdbar løsning, hvorfor vi pt. undersøger om man kan betale en uafhængig trafikplanlægger, til at udarbejde konkrete forslag til hvordan man kan omlægge foreningens fællesarealer med henblik på at skabe flere parkeringspladser. Herudover er bestyrelsen i gang med at ansøge om, at opsætte skiltning der gør de store parkeringspladser til Parkeringszoner.

I 2019 har der været 5 års gennemsyn på vores asfalt. Med dette gennemsyn er asfaltprojektet fra 2013/14 endegyldigt afsluttet. Enkelte steder har rødder og slitage forårsaget revner i asfalten. Dette har gjort at der i år er foretaget asfaltsforsegling af revner og huller for at forebygge yderligere asfaltskader ved frostvejr.

Ny udendørsbelysning er stadig noget der ligger og venter forude. De massive besparelser i Albertslund kommune ved dette års kommunale budget har endnu engang gjort at udskiftningsplanen er rykket. Vi venter stadig på besked om hvornår det er Stadionparkens tur. Bestyrelsen har dog allerede nu undersøgt muligheden for, i forbindelse med installationen af ny gadebelysning, at få nedgravet føringsrør på foreningens arealer. Hvis der alligevel skal nedgraves kabler vil føringsrør fremadrettet gøre det nemmere hvis der i foreningen skal trækkes kabler på tværs af arealerne, fx i forbindelse med installation af ladestandere til elbiler.

Generelt er Albertslund kommune præget af, at meget i kommunen er opført for små 50 år siden. Således også grundejerforeningens kloaknet. Vi har i år fået foretaget en tv inspektion af kloaknettet og denne viste, at der flere steder er slitage der må forventes at kræve behandling fremadrettet. Bestyrelsen var derfor glade for, at det lykkedes at lave en aftale med HOFOR om overdragelse af ansvaret for størstedelen af foreningens kloaknet, således at det fremover er HOFOR der vedligeholder alle kloak- og vandledninger på foreningens arealer – undtagen dem der løber under bebyggelserne. Den udarbejdede tv inspektionsrapport er selvfølgelig overdraget HOFOR i forbindelse med aftalen.

En andet sted hvor foreningens materiel er ved at være slidt er vores grundvandspumper. Året har budt på en del samtaler med Elstrøm som har stået for vedligeholdelse og inspektion af grundvandspumperne. Desværre har bestyrelsen ikke fundet at Elstrøm har levet op til den aftale vi havde med dem, hvorfor vi har valgt at opsiges servicekontrakten. Bestyrelsen er pt. i gang med at indhente tilbud på en serviceaftale hos andre elektrikere.

Der har i det forgangne år været en del salg af ejendomme i foreningen. Dette har gjort at bestyrelsen har valgt at genindføre introduktionsfolderen til nye medlemmer af foreningen, ligesom alle nye beboere nu får en velkomstkurv



med de vigtigste, praktiske informationer om foreningen. Herudover har bestyrelsen udarbejdet et årshjul for aktiviteter i Stadionparken. Dette kan findes på foreningens hjemmeside.

Udover ovennævnte har bestyrelsen i år brugt en del tid på at snakke om tv og internet. Der er lavet aftale om fastspeed internetforbindelse, og det er sikret at vores aftale med Yousee lever op til lovgivning. Dette har bl.a. medført at man ikke længere er tvunget til at modtage Yousees tv pakker som beboer i Stadionparken, men nu kan afmelde samtlige pakker. Det har enkelte beboere på nuværende tidspunkt valgt. Vi er dog stadig, som grundejerforening, tvunget til at vedligeholde det tv-anlæg og den forsyningsaftale vi har indgået med Yousee, hvorfor alle beboere fortsat vil blive opkrævet et minimalt beløb for dette i forbindelse med kontingentopkrævningerne.

Igen i år skal der lyde en stor tak til de mange frivillige der gør et kæmpe arbejde for vores fælles forening. Festudvalget har endnu engang sørget for to fantastiske fællesarrangementer; fastelavnsfesten og den store sommerfest, og vedligeholdelsesudvalget har med vanlig grundighed gennemgået vores fællesarealer og deltaget i prioriteringen af hvilke arbejdsopgaver, vi i fællesskab skulle udføre på de grønne arbejdsdage. Også en stor tak til alle de medlemmer der gladelig tropper op og giver en hånd med til netop disse grønne arbejdsdage. Udover det sociale samvær disse dage, er det meget frivillige arbejde med til at spare foreningen for en masse udgifter til håndværkere og gartnere. En stor tak skal også lyde til vores gårdmand Erik der hjælper med mange praktiske ting i hverdagen, til vores mange frivillige containervagter der hver tirsdag trodser kulde, regn og slud for at holde containergården åben, og sågar i år fejrede julens komme med varm gløgg og æbleskiver i containergårdens åbningstid op mod jul. Ikke mindst en stor tak til foreningens to revisorer, der holder bestyrelsen i ørerne når regnskaber og budgetter skal afstemmes.

Alt den frivillige arbejdskraft er tilsammen med til at lette dagligdagen for mange af foreningens medlemmer. Derfor til slut; en kæmpe tak til alle de frivillige.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen