



Beretning

2020 har været et meget mærkeligt og ganske anderledes år i grundejerforeningen Stadionparken. Et år der som resten af verdenen har været voldsomt præget af COVID-19 pandemien.

Generelt har året været præget af initiativer der har måttet udskydes eller sættes på standby, og arrangementer der pludselig har skullet leve op til skærpede retningslinjer eller helt har måttet aflyses.

Det har betydet, at vores grønne arbejdsdag i foråret blev udskudt, jule gløgg og æbleskiver blev aflyst og sommerfesten blev afholdt i en mere coronavenlig ramme. Bestyrelsen har hele året arbejdet på, at Grundejerforeningen til alle tider levede op til regeringens retningslinjer og har bl.a. stort set hele året afholdt bestyrelsesmøder online, i stedet for fysisk. Dele af de initiativer og indsatsområder vi i starten af året havde planlagt er desværre også blevet forlænget grundet pandemien. Her kan bl.a. nævnes udskiftningen af træer som vi har været i gang med i et par år, men som desværre har ligget brak i det forgangne år.

Sidste år lykkedes det at nedsætte et parkeringspladsudvalg, der skulle se på hvordan vi kan få optimeret parkeringsarealerne i foreningen. Over sommeren og efteråret, da forsamlingsforbuddet for en tid blev hævet, lykkedes det udvalget at mødes 3 gange. Udvalget havde her nogle gode drøftelser vedr. foreningens arealer, og nåede også at afholde et møde med Albertslund Kommune om mulige løsninger inden jul. Desværre var der et par ubesvarede spørgsmål angående fremtidens affaldssortering og dertil hørende containergårde som gjorde, at udvalget ikke kunne komme videre med deres arbejde. Disse spørgsmål forventes besvaret af kommunen i løbet af foråret, hvorefter udvalget genoptager arbejdet. Det er fortsat målet, at udvalget efter deres arbejde, fremlægger forslag til optimeringsplan for generalforsamlingen.

Et andet udvalg der har arbejdet aktivt i år er vedligeholdelsesudvalget. Vedligeholdelsesudvalget har udarbejdet en samlet plan for alle foreningens arealer, og det blev i efteråret besluttet at rydde to af de værst udseende bede i foreningen, for at gøre dem til såkaldte prøvebede, hvor vedligeholdelsesudvalget kunne plante forskellige typer bunddækken for at undersøge hvilke der var nemmest at holde. Vedligeholdelsesudvalget har i udarbejdelsen af vedligeholdelsesplanen været i tæt kontakt med en gartner. Desværre kom COVID-19 igen ind i billedet op til jul, hvor vi var i gang med at indhente tilbud på, at få beplantet de to prøvebede. 2 af de gartnerfirmaer der havde lovet at give tilbud sprang fra grundet coronatravlhed og medfølgende hjemsendt personale, og det 3. firma afgav et tilbud som vi desværre fandt alt for dyrt. Det har desværre betydet, at de to prøvebede fortsat står og ser alt andet end indbydende ud. Det er for bestyrelsen højeste prioritet at få disse bede beplantet, så snart vinteren er ovre.

Et nyt udvalg så dagens lys lige inden jul. Bestyrelsen har det sidste år givet tre medlemmer tilladelse til at opføre ladestandere til elbiler. Dette medførte en debat på Facebook, hvor bestyrelsen efterfølgende måtte sande, at denne beslutning burde have været på en generalforsamling. Bestyrelsen valgte derfor ikke at give flere tilladelser. Ud fra debatten på Facebook valgte bestyrelsen i stedet at nedsætte et udvalg, der skulle undersøge mulighederne for en fælles løsning for opladning af elbiler i Stadionparken. Udvalget skal undersøge mulighederne for et fælles net som beboerne kan tilmelde sig adgang til, i fald de vælger at investere i el- eller hybridbil. Udvalgets arbejde skal efterfølgende fremlægges for en generalforsamling inden en endelig løsning kan vedtages.

Den ny udendørsbelysning er stadig noget der ligger og venter forude. De massive besparelser i Albertslund kommune forrige år og COVID-19 situationen har endnu engang udskudt etableringsplanen. Vi venter stadig på besked om hvornår, det er Stadionparkens tur.



Foreningens carporte har langt om længe fået udbedret deres skader. Det lykkedes endelig i år at få landet en aftale med en tømrer, der løbende kan udbedre skader på carportene. I skrivende stund er meldingen at alle skader grundet påkørsler mm er udbedret. Herudover er der atter i år en række beboere, der har fået installeret trapezplader på undersiden af carportenes spær.

Igen i år skal der lyde en stor tak til de mange frivillige, der gør et kæmpe arbejde for vores fælles forening. Festudvalget har endnu engang sørget for en fantastisk sommerfest – hvor COVID-19 ligeledes satte sit præg og besværliggjorde planlægningen, og vedligeholdelsesudvalget har som nævnt med vanlig grundighed gennemgået vores fællesarealer og deltaget i prioriteringen af hvilke arbejdsopgaver, vi i fællesskab skulle udføre på de grønne arbejdsdage. Også en stor tak til alle de medlemmer der gladelig tropper op og giver en hånd med til netop disse grønne arbejdsdage. Udover det sociale samvær disse dage, er det meget frivillige arbejde med til at spare foreningen for en masse udgifter til håndværkere og gartnere. En stor tak skal også lyde til vores gårdmand Erik der hjælper med mange praktiske ting i hverdagen, til vores mange frivillige containervagter der hver tirsdag trodser kulde, regn og slud for at holde containergården åben. Ikke mindst en stor tak til foreningens to revisorer, der holder bestyrelsen i ørerne når regnskaber og budgetter skal afstemmes. Til sidst men absolut ikke mindst en stor tak til Jan Olsen fra Fyrrehusene der i løbet af det forgangne år, gentagne gange har hjulpet til med alskens praktisk arbejde i foreningen.

Alt den frivillige arbejdskraft er tilsammen med til at lette dagligdagen for mange af foreningens medlemmer. Derfor til slut; en kæmpe tak til alle de frivillige.

TILLÆG TIL BERETNINGEN 2020:

Grundet COVID-19 pandemien og det forsamlingsforbud denne medførte, blev bestyrelsen i marts måned nødsaget til at udskyde den ordinære generalforsamling, ud over de i vedtægterne anførte rammer. Det betyder at bestyrelsen helt ekstraordinært har måttet drive foreningen ud over bestyrelsens valgperiode, og nedenstående tillæg til beretningen dækker derfor driften af Stadionparken i månederne april og maj 2021.

Bestyrelsen har i de sidste måneder bestræbt sig på ikke at igangsætte nye projekter men blot drifte foreningen. Et projekt der dog allerede var igangsat inden generalforsamlingen blev udskudt var reetableringen af flisepladsen udfor Pilehusene 116. Som beskrevet i den ordinære beretning lykkedes det ikke at få beplantet de nedlagte bede før jul, men nu er bedene endelig blevet reetableret således at kanten om det ene bed er rettet op, mens det andet bed er sløjft og flisepladsen udvidet der hvor der tidligere var bed. Til forårets grønne dag er det planen at det oprettede bed samt beddet ved Fyrrehusenes legeplads igen skal beplantes.

3 områder som bestyrelsen har måttet tage stilling til i de sidste to måneder og som også vil spille ind på denne generalforsamling er hhv. affaldssortering, gadebelysning og etablering af elbilsstandere. Bestyrelsen har udarbejdet et skriv, som forhåbentlig kan illustrere nogle af de store overvejelser der skal træffes på denne generalforsamling, og som generelt kan beskrives ved at grundejerforeningen i de næste par år vil blive udfordret af fremtidens nye krav – men efter bestyrelsens mening også kan være med til at skabe nye muligheder, hvis vi griber det rigtigt an. Det kommer vi til at snakke meget mere om på generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen