



Beretning

2021 har været et travlt år i grundejerforeningen Stadionparken. Alt imens COVID-19 stadig har spillet ind på alles hverdag med restriktioner og mere eller mindre midlertidige nedlukninger, har vi i grundejerforeningen igangsat et større projekt med installation af ny gadebelysning og installation af elbilsladere til foreningens beboere. Det betyder at vi i de sidste par måneder har haft en grundejerforening der var præget af gravearbejde og diverse håndværkere der dagligt har arbejdet på foreningens arealer. Om end arbejdet kan virke irriterende er det tankevækkende at tænke præcis 50 år tilbage. For præcis 50 år siden var gravearbejdet nemlig langt mere omfattende, da man her var i fuld gang med at bygge de boliger, der i dag udgør grundejerforeningen Stadionparken, således at de stod klar inden de første beboere flyttede ind i januar 1973. I 2023 har foreningen dermed 50 års jubilæum – det skal selvfølgelig fejres til den tid.

I forbindelse med det omfattende arbejde med etablering af ny udebelysning og elbilsladere blev et ønske om at få installeret fibernet i sidste øjeblik afbrudt, da det firma foreningen forhandlede med, ikke kunne levere de ønskede tjenester til de lovede vilkår. Det blev i stedet besluttet at nøjes med at få lagt tomrør til fibernet, nu der alligevel var igangsat gravearbejde. Hele projektet med belysning, ladere til elbiler og tomrør til fibernet, har krævet to ekstraordinære generalforsamlinger og en del møder mellem bestyrelsen og de leverandører og firmaer der er endt med at blive hyret til opgaven. Bestyrelsen er glade for, at det er lykket at få etableret et samarbejde med Albertslund Forsyning, således at vi har kunnet hyre de samme folk som kommunen bruger i forbindelse med udskiftningen af gadebelysningen. Det er således Bravida og SEAS der både har stået for udskiftningen af gadebelysningen samt installationen af elbilsladerinfrastrukturen. Herudover har bestyrelsen hyret SIF gruppen til at installere de ovenjordsinstallationer, der blandt andet tæller kabelføring mellem carporte og opsætning af bagplader til elbilsladerne. Det har været bestyrelsens hensigt at fremtidssikre grundejerforeningen, og det har derfor været vigtigt at gennemtænke projektet fra start af – også med henblik på evt. kommende projekter i grundejerforeningen. Således er kapaciteten af de installerede kabler til elbilsladerne dimensioneret til at kunne trække 400 Ampere, om end vores behov af rådgivende ingeniør er sat til 300 A, hvilket også er det der til en start bliver leveret til systemet. Herudover er der blevet trukket kabler til alle carporte, så der på sigt kan installeres lys i disse, der er trukket strøm til festpladsen samt trukket strøm til alle græsarealer, så der på sigt kan installeres automatisk græsslåning. I skrivende stund er projektet ved at gå ind i sin sidste fase, og vi håber derfor, at vi snart kan ibrugtage det nye anlæg. Fra bestyrelsen skal der lyde en stor tak til Lars Toft Simonsen og Kenny Hansen, der har været med til at kvalificere det forslag til et elbilsladerregulativ som bestyrelsen præsenterer på den ordinære generalforsamling, og sidst men ikke mindst skylder foreningen en kæmpe tak til Henrik Okdahl der under hele processen har været en uvurderlig hjælp og samarbejdspartner for bestyrelsen, ikke mindst i forhandlinger om og udarbejdelse af kontrakter med samarbejdspartnere.

I løbet af 2022 vil Albertslund Kommune begynde at udskifte lygtepælene på stierne mellem Pilehusene og Poppelhusene, mellem Pilehusene og Fyrrehusene, mellem Fyrrehusene og Elmehusene og langs Stadionstien. Det er lykket bestyrelsen gennem forhandling med Albertslund Forsyning, at få kommunen til at overtage ejerskabet af disse lamper, herunder også forbrug og vedligeholdelse. Disse lamper har derfor ikke været med i de nylige udskiftninger af gadebelysning, men vil snarest blive udskiftet med den samme lampemodel som vi har valgt i Stadionparken.

I 2020 måtte bestyrelsen, grundet COVID-19 aflyse vores traditionsrige grønne arbejdsdage. Heldigvis lykkedes det mellem tilbagevendende restriktioner og nedlukninger at gennemføre de grønne dage i 2021. Det er derfor også endelig lykket at få færdiggjort de to prøvebede, der i hele 2020 fremstod tomme og hærgede. De fremstår nu beplantet med Spirea buske og guldjordsbær i hhv. Pilehusene og Fyrrehusene. Planen er, at Vedligeholdelsesudvalget vil følge disse bede, med henblik på at vurdere om, vi skal udskifte beplantningen i flere af grundejerforeningens bede.



Pt. er der formentlig nogle bede der skal genplantes efter de store anlægsarbejder i forbindelse med installation af udebelysning og elbilsladere, ligesom der også skal ses på hvorvidt nogle eller alle af foreningens gadeskilte skal udskiftes, som det blev drøftet på sidste ordinære generalforsamling. Fra bestyrelsen skal der lyde en kæmpe tak til de mange beboere, der møder op og giver en hånd med til de grønne arbejdsdage. Ud over det sociale samvær naboerne imellem, sparer det hvert år grundejerforeningen for mange penge.

For nogle år siden lykkedes det at lave en overdragelsesordning til HOFOR, således at de i dag står for vedligeholdelse af alle de spildevands- og regnvandskloakker der ikke ligger under bygninger. Kloakledningerne har efterhånden 40-50 år på bagen, og da grundejerforeningen kort inden overdragelsen til HOFOR fik lavet en videoinspektion af ledningsnettet, viste denne, at flere kloakledninger var endog meget nedslidte. I det forgangne år er det blevet tydeligt, at det var den rigtige beslutning grundejerforeningen i sin tid traf, da vi i år har haft to brud på kloaksystemet. Tidligere på året var der brud på en spildevandsledning i Pilehusene syd, som desværre afstedkom, at vi en periode havde rotter på foreningens fællesarealer. Efter HOFOR fik lappet hullet, og rottefængerens fælder blev sat op blev problemet løst. Inden for den sidste måned er der nu opstået brud på en regnvandskloak i Pilehusene nord. HOFOR er på sagen og vil få dette repareret hurtigst muligt.

På sidste ordinære generalforsamling drøftede vi en kommende affaldssortering. Dengang så det ud til, at vi ikke længere kunne fortsætte med at have rest- og madaffald ved husstanden, men at vi ENTEN skulle have alle fraktioner ved husstanden eller alle fraktioner i miljøspots. Den sidste nye melding er, at vi i Stadionparken har fået mulighed for at søge dispensation således, at vi kan fortsætte med vores hidtidige ordning med mad- og restaffald ved husstanden og de resterende fraktioner i miljøspots. Dette vender vi tilbage til på den ordinære generalforsamling.

Festudvalget har endnu engang sørget for en fantastisk sommerfest – hvor COVID-19 ligeledes satte sit præg og besværligjorde planlægningen. Herudover har de arrangeret et hyggeligt fastelavnsarrangement. Festudvalget har også stået bag det årlige loppemarked ved festpladsen. Vi håber at flere og flere vil deltage denne dag. Vedligeholdelsesudvalget har som nævnt med vanlig grundighed gennemgået vores fællesarealer og deltaget i prioriteringen af hvilke arbejdsopgaver, vi i fællesskab skulle udføre på de grønne arbejdsdage. En kæmpe stor tak skal også lyde til vores gårdmand Erik samt Jan Olsen, der hjælper med mange praktiske ting i hverdagen. Ligeledes en stor tak til vores mange frivillige containervagter der hver tirsdag trodser kulde, regn og slud for at holde containergården åben. Sidst men ikke mindst en stor tak til foreningens to revisorer, der holder bestyrelsen i ørerne når regnskaber og budgetter skal afstemmes.

Alt den frivillige arbejdskraft er tilsammen med til at lette dagligdagen for mange af foreningens medlemmer.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen