



Grundejerforeningen
ALBERTSLUND

Stadionparken

Grundejerforeningen Stadionparken

Ny affaldssortering 2022

Baggrund

Fra 2022 skal alle husstande i landet sortere i 10 fraktioner: rest-, mad-, plastik-, glas-, metal-, tetrapak-, tøj-, pap-, papir- og farligt affald. Det er to fraktioner mere end vi sorterer i øjeblikket, da tetrapak (mælke-, juicekartoner mm) og tøj er nye fraktioner.

Albertslund kommune har udarbejdet forskellige løsningsmodeller for grundejerforeningernes affaldssorteringsløsninger:

1. ALLE fraktioner er ved husstanden. Det vil indbefatte 4 x 2-delte minicontainere lig dem vi i øjeblikket har 1 af ved hver husstand. Enkelte fraktioner vil kunne blive smidt i samme fraktion (eks. pap og tøj).
2. Vi kan vælge at fastholde 2 fraktioner ved husstanden og resten af fraktionerne i miljøspots (lidt som vi har nu). Problemet her er, at der er krav om at restaffald SKAL i miljøspot, medmindre man vælger ovenstående løsning hvor alle fraktioner er ved husstanden. Da restaffald skal følges med madaffald pga. indretningen af de skraldebiler der står for tømningen vil det betyde at det ikke kan være rest/madspanden man kan have stående ved husstanden, men i stedet fx plast/pap spanden
3. ALLE fraktioner er ved miljøspots i flytbare containere. Dvs. ligesom vi har nu, blot også med mad- og restaffald i miljøspots
4. Etablere miljøspots med nedgravede monokler.

Miljøspots

Hvis vi vælger en løsning hvor affaldssorteringen er i Miljøspots (alle muligheder på nær mulighed 1) SKAL der etableres et ekstra miljøspots i den lave ende af Pilehusene med opland i P2-P72. Da vi i sin tid fik etableret nuværende miljøspots fik vi af Albertslund kommune en særtilladelse til ikke at etablere et ekstra miljøspot. Antallet af beboere i Stadionparken sammenholdt med afstanden mellem enkelte matrikler og miljøspotsne gør dog at vi ikke længere kan opretholde denne særtilladelse.

Det er altså et krav at vi skal have 3 miljøspots hvis vi vælger en løsning med miljøspots:

- 1 i Fyrrehusene (allerede eksisterende)
- 1 i Pilehusene 2-72 (NYT)
- 1 i Pilehusene 74-166 (allerede eksisterende)

Albertslund Kommune har hyret Verdensmålscentret (det tidligere Agendacenter) til at stå for implementeringen af affaldsordningen. Verdensmålscenteret har været ude og vurdere Stadionparkens kapacitetsbehov og kommer frem til at vi med den nye ordning (i tilfælde af at alle fraktioner skal placeres i miljøspots) har følgende kapacitetsbehov:

Pilehusene 2 – 72

Kapacitetsvurdering 36 husstande á 3 personer pr husstand = 108 personer

	Liter pr person uge	Liter per uge pr. affaldsø	Containere/beholder volume i liter	Tømmes	Overskuds-kapacitet i %
Rest	28	3024	5 x 660 l	Hver uge	9 %
Mad	5	540	3 x 240 l	Hver uge	33 %
Papir	4	432	1 x 660 l	Hver uge	53 %
Glas	2	216	1 x 240 l	Hver uge	11 %
Metal	2	216	1 x 240 l	Hver uge	11 %
Plast	12,5	1350	2 x 660 l	Hver uge	-2 %
Pap	10	1080	2 x 660 l	Hver uge	22 %

Pilehusene 74 - 166

Kapacitetsvurdering 47 husstande á 3 personer pr husstand = 141 personer

	Liter pr person uge	Liter per uge pr. affaldsø	Containere/beholder volume i liter	Tømmes	Overskuds-kapacitet i %
Rest	28	3948	6 x 660 l	Hver uge	0 %
Mad	5	705	3 x 240 l	Hver uge	2 %
Papir	4	564	1 x 660 l	Hver uge	17 %
Glas	2	282	1 x 660 l/ 1 x 400 l	Hver 2. uge/ Hver uge	17 %/ 42 %
Metal	2	282	1 x 660 l/ 1 x 400 l	Hver 2. uge/ Hver uge	17 %/ 42 %
Plast	12,5	1762	3 x 660 l	Hver uge	12 %
Pap	10	1410	2 x 660 l	Hver uge	-6 %

Fyrrehusene 21 – 37 og 34 - 84

Kapacitetsvurdering 35 husstande á 3 personer pr husstand = 105 personer

	Liter pr person uge	Liter per uge pr. affaldsø	Containere/beholder volume i liter	Tømmes	Overskuds-kapacitet i %
Rest	28	2940	5 x 660 l	Hver uge	12 %
Mad	5	525	3 x 240 l	Hver uge	37 %
Papir	4	420	1 x 660 l	Hver uge	57 %
Glas	2	210	1 x 240 l	Hver uge	14 %
Metal	2	210	1 x 240 l	Hver uge	14 %
Plast	12,5	1313	2 x 660 l	Hver uge	1 %
Pap	10	1050	2 x 660 l	Hver uge	26 %

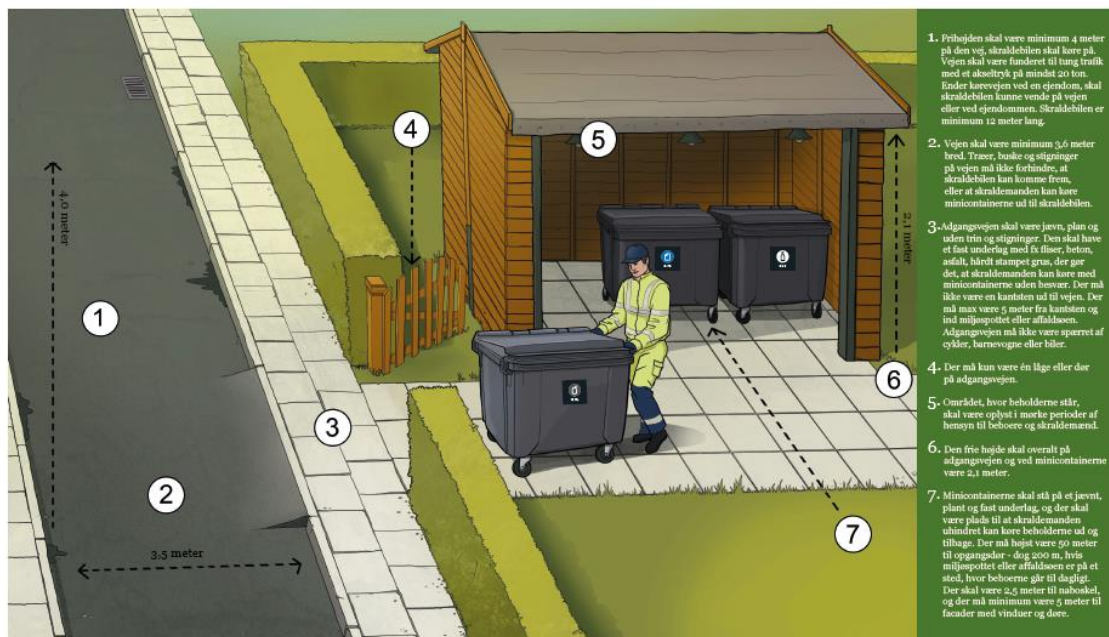
Det er Verdensmålscenterets vurdering at vi godt kan få plads til de ekstra containere i de to eksisterende miljøspots uden at disse behøver at blive udvidet. Tilbage står at det for en løsning med miljøspots er nødvendigt at etablere et ekstra miljøspot i Pilehusene 2-72 med plads til 10 x 660L containere og 5 x 240 L containere.

Placering af nyt miljøspots

Vælger generalforsamlingen en løsning med miljøspots, skal der besluttes en placering af denne. Her er der en række krav til placeringen som sætter en ramme for hvor den kan placeres:



REGLER ADGANGSVEJE VED MINICONTAINERE



Verdensmålscentret og bestyrelsen har været rundt og kigge på Stadionparkens arealer, og ovenstående gør at vi ser to mulige placeringer for et sådan ekstra miljøspot:

1. Mellem de to legepladser ved Pilehusene (udfor P52 og P54)
2. På den lille hækindskrandsede fliseplads ved enden af legepladsen (udfor P32 og P34)



Priser

Den dyreste løsning (når evt. etableringsomkostninger er overstået) er, at have alle fraktioner ved husstanden. Den næstdyreste løsning er tømning af nedgravede monokler, mens den billigste løsning er tømning af minicontainere fra miljøspots.

Verdensmålscentret vurderer at forskellen mellem tømning af alle fraktioner ved husstanden og tømning af minicontainere fra miljøspots vil være ca 1500 kr pr husstand årligt. Forskellen mellem tømning af alle fraktioner ved husstanden og tømning fra nedgravede monokler anslås til at være 1000 kr pr husstand årligt.

Vælges en løsning med nedgravede monokler vurderes det at Stadionparken har en kapacitet der kræver 10 x nedgravede monokler (3 i Fyrrehusene – 3 i Pilehusene 2-72 og 4 i Pilehusene 74-166).

Nedenstående eksempel er på nuværende priser for 4 x nedgravede monokler (2020 priser):

Priser fra Joka januar 2020 på 4 nedgravede beholdere.		
En beholder til rest		
+ En beholder til rest og bio (1/3)	=	70.000
En beholder til plast (1/2) og pap (1/2)		
+ En beholder til glas, papir, metal	=	90.000
4 x nedgrav	=	60.000
Moms	=	55.000
I alt	=	275.000

Der er pt ikke indhentet konkret tilbud på etablering af et nyt miljøspots i Pilehusene 2-72 men bestyrelsen vurderer at det vil kunne etableres for ca. 150.000 kr.

Hvad skal der stemmes om?

A) Affaldssorteringsmodel

Den ekstraordinære genralforsamling skal tage stilling til hvorvidt vi ønsker en fremtidig affaldsordning i Stadionparken i form af:

1. ALLE fraktioner er ved husstanden.
2. To fraktioner ved husstanden (IKKE mad- og restaffald) og resten af fraktionerne i miljøspots. Dette kræver etablering af nyt miljøspot i Pilehusene 2-72
3. ALLE fraktioner ved miljøspots i flytbare containere. Dette kræver etablering af nyt miljøspot i Pilehusene 2-72
4. ALLE fraktioner i miljøspots med nedgravede monokler. Dette kræver etablering af nyt miljøspot i Pilehusene 2-72

B) Evt. placering af nyt miljøspot i Pilehusene 2-72

Vælges løsning 2, 3 eller 4 skal der yderligere tages stilling til placeringen af det nye miljøspot i Pilehusene 2-72. Her ser Verdensmålscentret og bestyrelsen 2 mulige placeringer:

1. Mellem de to legepladser ved Pilehusene (udfor P52 og P54)
2. På den lille hækindkrandsede fliseplads ved enden af legepladsen (udfor P32 og P34)

Bestyrelsens anbefaling

Bestyrelsen mener ikke at det er realistisk at have alle fraktioner ved matriklerne. Det vil især give pladsproblemer for de matrikler der ikke har vendt deres skur. Bestyrelsen er bekymret for placeringen af især madaffald i miljøspots og har udtrykt denne bekymring for Verdensmålscentret og Albertslund Kommune, der forsikrer at det er et spørgsmål om tømmefrekvens, så beholderne ikke bliver overfyldte.

På den baggrund anbefaler bestyrelsen at vi vælger løsning 3 hvor alle fraktioner placeres i miljøspots. Dette vil være den mindst indgribende løsning i forhold til vores nuværende løsning da der ikke behøves foretaget ændringer ved de eksisterende miljøspots og er samtidig den billigste på sigt. Det indbefatter dog at der skal etableres et ekstra miljøspot ved Pilehusene 2-72. Her anbefaler bestyrelsen at det placeres på den lille hækindkrandsede fliseplads for enden af legepladsen. Det er bestyrelsens vurdering at det her vil være mindst generende, og mindst synligt da miljøspottet udadtil kan omkrandses af høje hække, og er mindre synligt end hvis det lå midt mellem legepladserne.