



Beretning

2018 har igen været et travlt år i grundejerforeningen Stadionparken. Bestyrelsen har haft lidt udskiftning i løbet af året, idet Lene af personlige årsager valgte at fratræde sin bestyrelsespost. Det betyder, at Thomas som suppleant overtog Lenes bestyrelsespost, og bestyrelsen fortsatte med kun én suppleant. En stor tak skal lyde for det kæmpe arbejde Lene har lagt i bestyrelsen.

Vi er i år fortsat med at genplante træer efter den vedligeholdelsesplan der blev godkendt af kommunalbestyrelsen sidste år. I år har vi genplantet 6 træer. Det drejer sig om 5 bornholmske rønnetræer langs den lille p-plads i Pilehusene samt et enkelt træ i enden af festpladsen i forbindelse med en reduktion af det store forthysiabed. I det næste år kommer turen til foreningens birketræer, der skal fældes og ligeledes erstattes af bornholmsk røn.

I 2018 har der været fokus på carportene. Alle carporte er blevet malet og herudover blev det i år muligt at opsætte trapezplader på undersiden af tagspærerne for at undgå dryp af kondensvand. Dette valgte ca. 1/3 af carportbrugerne at benytte sig af.

Parkeringsforholdene i Stadionparken er fortsat et problem. Der er til tider mange parkerede biler i grundejerforeningen, og flere holder så det mindsker udsyn for andre beboere. Bestyrelsen har afholdt møde med Albertslund Kommune og arbejder i øjeblikket på at få skabt mere orden og sikkerhed på parkeringspladserne. Der arbejdes på at få indført ensretning på den store parkeringsplads i Pilehusene, samt hastighedsdæmpende foranstaltninger på fællesarealerne. Forud for dette vil kommunen i løbet af foråret 2019 opsætte målingsudstyr for at registrere antal biler og hastighed på vores fællesarealer. Disse data vil danne grundlag for de løsninger kommunen vil iværksætte på indkørselsvejene. Sidste år blev der indhentet tilladelse til at etablere P-forbud foran containergården. Forbudstavlerne er nu ophængt. Dette har været nødvendigt da den nye affaldssortering betyder, at vi kan få besøg af skraldebiler på alle ugens dage, og de kan ikke komme rundt om hjørnet til containergården hvis der holder biler i vejen. Bestyrelsen anmoder beboerne om at respektere dette P-forbud.

I 2018 er grundejerforeningen blevet tilmeldt nabohjælp. Der er gode erfaringer med, at nabohjælp virker præventivt mod indbrud. Der er nu opsat skilte ved indgangen til foreningen, og stort set halvdelen af beboerne har pt. tilmeldt sig på Nabohjælps hjemmeside.

Vores asfalt er efterhånden 5 år gammel. Det begynder at kunne ses. Flere steder er der revner i asfalten og disse revner kan ved frostvejr udvide sig. Bestyrelsen har derfor i foråret 2019 bestilt revneforsegling så vi får vedligeholdt asfalten ordentligt. Til sommer er der 5 års gennemgang af asfalten med NIRAS og PANKAS. Umiddelbart ser det ud til at vi skal være opmærksomme på hvordan regnvandsbrøndene ser ud. Pt. er der problemer med en regnvandsbrønd på stien mellem Pilehusene og Fyrrehusene hvor en topring er faldet sammen. Bestyrelsen har været i dialog med PANKAS om dette – dette har taget lang tid, men nu er der endelig landet en løsning. Regnvandsbrønden vil blive udbedret når frosten har sluppet jorden.

En anden ting der har fyldt lidt i bestyrelsen er udendørsbelysning. Albertslund kommune er i øjeblikket i gang med at udskifte alt udendørsbelysning til nye LED lamper. Det betyder at alle grundejerforeninger også skal skifte deres lamper. Der er en del ubekendte i denne forbindelse, både hvad angår tidsplan og økonomi. Som planen ser ud nu skal Stadionparken i gang med udskiftningen i første halvdel af 2020. Bestyrelsen er i kontakt med naboforeningernes bestyrelser og kommunen, men pt. er det begrænset hvor meget vi ved.

Ved indkørslen til Pilehusene har der været gentagne problemer med store vandpytter ved regnvejr. Det ene sted skyldes dette en regnvandsbrønd der bliver ved med at blive stoppet – det andet sted skyldes det en lunke i asfalten



lige før bumpet. Kommunen har nu indvilliget i at undersøge den stoppede regnvandsbrønd med et kamera således at årsagen til de gentagne tilstopninger kan udbedres. Ligeledes er det lykkedes at få kommunen til at etablere en ekstra regnvandsbrønd lige før bumpet således at de store vandpytter ikke længere dannes. Dette skulle meget gerne ske i løbet af foråret 2019.

Affaldssorteringen er nu ved at køre gnidningsfrit. Der er markant færre problemer med manglende tømninger. Desværre er der flere og flere beboere der smider affald i de forkerte spande. Det skaber ekstra arbejde for vores gårdmænd, og kan i sidste ende betyde en økonomisk straf til foreningen. Bestyrelsen har sørget for at der er opsat nye skilte om hvad der må smide i hvilke containere, og opfordrer alle beboere til at bruge tid på at sætte sig ind i korrekt affaldssortering.

Igen i år skal der lyde en stor tak til de mange frivillige der gør et kæmpe arbejde for vores fælles forening. Festudvalget har endnu engang sørget for to fantastiske fællesarrangementer; fastelavnsfesten og den store sommerfest, og vedligeholdelsesudvalget har med vanlig grundighed gennemgået vores fællesarealer og deltaget i prioriteringen af hvilke arbejdsopgaver, vi i fællesskab skulle udføre på de grønne arbejdsdage. Også en stor tak til alle de medlemmer der gladelig tropper op og giver en hånd med til netop disse grønne arbejdsdage. Udover det sociale samvær disse dage, er det meget frivillige arbejde med til at spare foreningen for en masse udgifter til håndværkere og gartnere. En stor tak skal også lyde til vores gårdmænd Erik og Poul der hjælper med mange praktiske ting i hverdagen, til vores mange frivillige containervagter der hver tirsdag trodser kulde, regn og slud for at holde containergården åben og ikke mindst foreningens to revisorer, der holder bestyrelsen i ørerne når regnskaber og budgetter skal afstemmes.

Alt den frivillige arbejdskraft er tilsammen med til at lette dagligdagen for mange af foreningens medlemmer. Derfor til slut; en kæmpe tak til alle de frivillige.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen