



Samlet Regnskab Lampe, Lade & Fiberprojekt 2021-2023

	Regnskab		Projekteret	Difference
Lampe projekt	Betalt 2022			
Gravedel Aconto (Andel Lumen)	437.500		437.500	
Gravedel Slutafregning (Andel Lumen)	1.323.041		1.323.041	
Projektering (Albertslund forsyning)	125.000		125.000	
Udgifter Lampeprojekt I alt:	1.885.541	1.885.541	2.200.000	-314.459

Ladeinfrastrukturens Projekt	Betalt 2022			
Ladeprojekt gravedel Aconto (Andel Lumen)	625.000		625.000	
Ladeprojekt gravedel Aconto (Andel Lumen)	1.250.000		1.250.000	
Ladeprojekt gravedel Aconto (Andel Lumen)	115.679		115.679	
Fibertomrør fratrækkes (Andel Lumen)	-124.507			
El Tilslutningsafgift (Radius)	414.469			
Ladeinstallation (SIF Gruppen)	292.783			
Ladeinstallation (SIF Gruppen)	115		115	
Ladeinstallation (SIF Gruppen)	125.000		125.000	
Ladeinstallation (SIF Gruppen)	107.508		107.508	
Ladeinstallation (SIF Gruppen)	125.000		125.000	
Ladeinstallation (SIF Gruppen)	19.200		19.200	
Ladeinstallation (SIF Gruppen)	42.874		42.874	
Brugerbetaling 16 stk. Easee Charge (SIF Gruppen)	-96.800		-96.800	
Ladere (TakeCharge)	101.634		101.634	
Brugerbetaling 16 stk. Easee Charge (TakeCharge)	-96.800		-96.800	
Fiber WiFi (Loadbalance) betales i 2023	200.000			
LoadBalance Easee Equalizer	1.561		1.561	
Hængelåse til ladere	6.490		6.490	
LER Ledningsejer (LE34)	14.800		14.800	
Udgifter Ladeinfrastruktur I alt:	3.124.004	2.341.260	3.000.000	124.004

Fiber Projekt	Betalt 2022			
Fibertomrør (Andel Lumen)	124.507		500.000	-375.493
Fiber installation (PHEBO EL)	275.270		275.270	
Fiber installation (PHEBO EL)	137.635		137.635	
Fiber installation (PHEBO EL)	137.635		550.540	275.270
Fiber Aktivt udstyr (Bolog NET)	181.320		181.320	0
Lås til fiberskab	734		734	734
Udgifter Fiberprojekt I alt:	857.101	732.594	1.231.860	-374.759

Låneomkostninger Arbejdernes Landsbank	Betalt 2022			
Byggekonto Oprettelse	15.000			
Ekspeditionsgebyr	2.000		2.000	
Rente	14.961		14.961	
Gebyrer Rente	24.977		24.977	
Ophæv Byggekonto	2.728,31		2.728	
Rente	3.904		3.904	
Udgifter Arbejdernes Landsbank I alt:	63.571	48.571		

	Betalt ialt 2022			
Samlet LLF Projekt pris:	5.930.217	5.007.966	6.431.860	-501.643



Økonomien

Som det kan ses af regnskabet så er LLF projektet gået under det projekterede med sammenlagt 498.914 kr.

Projekt difference	
Lampeprojektet	-314.459
Ladeprojekt	124.004
Fiberprojektet	-374.759

Sammenlagt må man sige, at det er tilfredsstillende. Overskridelsen på det projekterede i Ladeprojektet skal findes i at det i forbindelse med gravearbejdet har været nogle ekstra arbejder. Der er blevet sat en festpladstavle op, der er sat tavler op til så der kan installeres robotklippere, der er trukket tomrør parallelt med kablerne til ladeinfrastrukturen, der er flere gravemeter end først tiltænkt. Det viste sig endvidere at være nødvendigt at ligge sand under kablerne, lige som det blev besluttet at grave kablerne i det lange bed i Pilehusene syd dybere ned. Dette blev gjort for at sikre at vi i fremtiden har muligheden for at etablere parkeringspladser i bedene. Lige som det har været nødvendigt at trække fiber til WiFi dækning til laderne. Alt dette har været medvirkende til at vi har brugt bufferen på 400.000 kr og er gået over det projekterede på Lade projektet.

På den ekstra ordinære generalforsamling i August 2021 blev der fremlagt følgende tal på Ladeinfrastrukturen.

Lade projekt Fremlagte tal og faktiske	Projekteret	Faktisk	Difference
Gravearbejdet (Andel Lumen)	250.000	1.866.172	586.172
Sokler til ladestandere (Andel Lumen)	80.000		
Tavler og kabler mv (Andel Lumen)	950.000		
Tilslutningsafgif 320A (Radius)	450.000	414.469	-35.531
Installation af Bagplader til laderobotter, 118 stk	755.000	615.679	-139.321
Div. 100.000,-	100.000	226.124	126.124
ca. pris	2.600.000		
Hertil blev der lagt en Buffer på:	400.000		
Ladeprojekt I alt godkendt på generalforsamlingen	3.000.000	3.122.443	122.443

Lånet

Optagelse af lån i Arbejdernes Landsbank til finansiering af Lampe, Lade & Fiber projekterne

Kapitalbehov	
Betaling fra opsparing	2.700.000
LLF Projekt pris	-5.930.217
Betalt fra Driftkonto	
LoadBalance (WiFi)	200.000
LoadBalance Easee Equalizer	1.561
Lås til Fiberskab	734
Hængelåse til ladere	6.490
LER Ledningsejer (LE34)	14.800
Ophæv Byggekonto	2.728
Skyldigt beløb pr. 1. januar 2023	-3.003.904

Det endelige lån der er blevet optaget i Arbejdernes Landsbank lyder på	3.000.000
Rente tilgået til årsskiftet	3904
Samlet lån pr. 31. december 2022	3.003.904

Lånets ydelse pr. måned. **23.450**

Lånet forrentes med variabel rente. **4,835%**

Lånet forventes tilbagebetalt d.

I tilfælde af fremtidige akkumulering af overskud på driftkontoen vil der blive lavet ekstra afdrag på lånet.

Lånet er et fælleslån optaget af Grundejerforeningen Stadionparken. Gælden tilhører huset. Det enkelte hus kan ikke afbetale sin andel af lånet. Andelen svarer til 1/118 del.



Lampe, Lade og Fiber projektet

Hvad har vi fået for pengene?

Lampe Projektet

Vi har fået skiftet vores 50 år gamle Albertslundlampe erstattet med nye Københavnerlamper fra Philips.

Vi har fået helt nye kabler og føringsrør

Grundet dårlig lysdækning i Pilehusene Nord er der monteret lys carportene der.

Lade Projektet

Vi har fået ladeinfrastruktur, så alle 118 huse har mulighed for at købe en Easee Charge og lade deres kommende el-bil på egen reserverede p-plads.

Vi har 320 Ampere til rådighed.

Vi har Loadbalance, der sikrer optimal udnyttelse af de Ampere vi har købt.

Fiber Projektet

Vi har fået en komplet fiberinstallation, der giver beboerne i det enkelte hus muligheden for at få internet via Bolignet, til priser der er under halvdelen af tilsvarende produkt hos andre udbydere.

Beboerne har mulighed for at vælge mellem 4 produkter, 2Mbit, 100 Mbit, 500Mbit og 1000Mbit.

Det lille ekstra

Vi har fået opsat en festpladstavle der giver mulighed for at trække strøm til vores sommerfest. Vi undgår dermed at skulle trække kabler fra flere beboere til drift af køleskabe, fadølsanlæg, lys, musik, popcorn og slushice maskiner samt hoppeborge.

Vi har fået opsat eltavler så vi er forberedt til robotklippere på 6 placeringer i Stadionparken.

Der er trukket fiber rundt til alle carporte, ud over at give Loadbalance til laderne, vil det også give muligheden for at bilerne kan kobles op på dette net og opdaterer deres software.

Skulle det i fremtiden ønskes at opsætte videoovervågning, er dette også en mulighed da det kan kobles på fiberinstallationen.

Der er trukket strøm til gadelys til alle carporte. Det er planen at alle carporte får opsat lamper på samme måde som i Pilehusene Nord.

Der er trukket fast strøm til alle carport rækker, samt til garagen.

Der er opsat 3 hjertestartere, de er placeret i, Pilehusene Nord, Pilehusene Syd og i Fyrrehusene, der er ingen der har over 100 meter til en hjertestarter. Dette gjort muligt af den faste strøm der er trukket til carportene.



Grundejerforeningen
ALBERTSLUND

Stadionparken

*