



Beretning

2022 har været et usædvanligt travlt år i grundejerforeningen Stadionparken.

Først og fremmest blev det året hvor vi endelig blev færdige med vores store anlægsarbejde i Stadionparken. I løbet af året er alt udebelysning blevet udskiftet, ligesom vi har fået installeret en infrastruktur der muliggør opladning af elbiler til alle beboere. Det har været et kæmpe projekt – men nu er vi endelig i mål. Især vores løsning med mulighed for elbilsladere har allerede vækket genklang udenfor foreningen, og vi har fået flere henvendelser fra andre grundejerforeninger, der står overfor samme udfordringer som vi havde angående muligheden for opladning af elbiler. I november havde bestyrelsen fornøjelsen af at fremvise de nye installationer for borgmesteren og formanden for Miljø- og Byudvalget. Begge var meget imponeret over de tiltag der er blevet iværksat i Stadionparken.

I forbindelse med lampe/ladeprojektet var det et udtalt ønske, at fremtidssikre foreningen når vi alligevel var i jorden. Der er derfor, udover udskiftningen af udebelysning og installation af elbilsladerinfrastruktur, trukket strøm til foreningens festplads, til samtlige carporte, til foreningens fælles garage samt til samtlige græsarealer, således at man på sigt kan overveje en løsning med elektroniske robotplæneklippere. Herudover er der trukket strøm til og opsat 3 hjertestartere fordelt i hhv. Pilehusene Syd, Pilehusene Nord og Fyrrehusene. Dette har været et ønske fra mange beboere i en årrække, og noget der blev besluttet helt tilbage på generalforsamlingen i 2020. Det er rart at det nu endelig er blevet en realitet.

I forbindelse med gravearbejdet besluttede generalforsamlingen på en ekstraordinær generalforsamling i oktober 2021 at få installeret tomrør til fibernet. Efterfølgende besluttede generalforsamlingen i 2022 at færdiggøre installationen af fibernet, således at alle huse i Stadionparken nu har mulighed for fibernet. På generalforsamlingen vedtog man at skrive kontrakt med firmaet Bolignet som udbyder af fibernetsløsninger. Allerede på generalforsamlingen i 2022 gik diskussionen på hvorvidt det var bedst at gå med en fibernetløsning hvor grundejerforeningen selv ejede infrastrukturen og valgte udbyderen, eller om det var en fordel at lade eks. TDC indlægge gratis fibernet, mod at TDC ejede infrastrukturen og satte prisen for brugen. Allerede dengang blev der diskuteret fordele og ulemper ved de forskellige muligheder. Diskussionen har det med at poppe op med jævne mellemrum, senest i forbindelse med at TDC nu aktivt har tilbudt at skyde fibernet ind til samtlige boliger. Der er altid fordele og ulemper ved forskellige løsninger, men bestyrelsen er stadig af den overbevisning at det var den rigtige løsning generalforsamlingen vedtog i 2022. Et samlet økonomisk overblik over lampe-, lade- og fiberprojektet (LLF) er udsendt i forbindelse med denne ordinære generalforsamling.

2022 blev også året hvor hele Danmark skulle iværksætte en ny udvidet affaldssorteringsordning i 10 fraktioner. Generalforsamlingen har tidligere ønsket at bestyrelsen arbejdede videre mod en særtilladelse til at fortsætte med den eksisterende ordning hvor den enkelte beboer havde mad- og restaffald ved bopælen mens de resterende fraktioner blev afleveret i miljøspots i hhv. Pilehusene og Fyrrehusene. Dette er lykket, således at vi fortsætter med den gamle ordning, mod at der er sket en udvidelse af containere i foreningens containergårde så de nu også har kapacitet til at indeholde mad- og drikkekartoner (der sorteres sammen med plast), og på sigt tekstilaffald (der forventes sorteret sammen med pap). Løsningen med miljøspots er dog afhængige af at folk sorterer korrekt. Fra bestyrelsen skal derfor lyde en løftet pegefinger i forhold til, at alle husker affaldssorteringen og overholder reglerne for hvilke fraktioner der skal sorteres hvor.

Vi har flere gange snakket om, at vores kloaknet efterhånden har en del år på bagen. Dette resulterede i at bestyrelsen slog til, da det for et par år siden var muligt at overdrage størstedelen af kloaknettet til HOFOR. I 2022 har der været et brud på en kloakledning i Pilehusene Syd hvor der efterfølgende i en periode blev observeret rotter på jordoverfladen, ligesom der har været 2 brud på regnvandskloakker. Endnu engang viste det sig at det var en god ide



at vi i sin tid overdrog kloakledningerne til HOFOR, da alle tre brud er blevet repareret uden at det har medført yderlige omkostninger for foreningen. HOFOR har i løbet af 2022 strømpeforet de største af de kloakledninger der løber under foreningen, så disse nu skulle være sikret de næste 50 år.

Foreningens 3 grundvandspumper har også fyldt lidt det sidste år. Vi opsagde for et års tid siden vores kontrakt med det elfirma der stod for vedligehold af pumperne da en tilstandsrapport viste at der var fejl på pumperne som firmaet ikke havde meldt ind til foreningen. Der er nu i stedet skrevet kontrakt med firmet PHEBO, og den grundvandspumpe der i en tid har været i stykker i Pilehusene nord er blevet lavet.

På generalforsamlingen i 2021 blev det besluttet at bestyrelsen skulle indhente tilbud på nye vejskilte i foreningen. Gravearbejdet i forbindelse med LLF-projektet har dog vist at flere af foreningens skilte ikke blot er slidte men decideret ødelagte. Bestyrelsen har derfor på baggrund af 3 indhentede tilbud valgt at igangsætte udskiftningen af vejskilte i grundejerforeningen. Bestyrelsen har valgt at igangsætte udskiftningen allerede nu da der i budgettet i forbindelse med vedligeholdelse af fællesarealer var midler til dette. I den kommende tid vil alle skilte derfor blive udskiftet så grundejerforeningen også her optræder fra sin bedste side.

Sædvanen tro har vi i det sidste år afholdt en række sociale arrangementer. De sædvanlige grønne arbejdsdage var atter en succes, med rekordmange fremmødte husstande. Her fik vi blandt andet beskåret alle foreningens buske samt reetableret det lange bed langs Pilehusene Syd der var jævnet med jorden i forbindelse med det store anlægsarbejde. Festudvalget har som sædvanligt i sikker stil arrangeret et brag af en sommerfest, ligesom der traditionen tro blev slået katten af tøndens under carportene til fastelavn. Allerede nu arbejder festudvalget på en ekstraordinær stor sommerfest, hvor det skal fejres at Stadionparken i år har 50 års fødselsdag. Det glæder vi os til. Det er efterhånden også blevet en tradition at bestyrelsen serverer æbleskiver og gløgg den sidste tirsdag før jul i containergårdens åbningstid. En hyggelig tradition hvor mange naboer kigger forbi og ønsker god jul og godt nytår.

I løbet af året har vi fået en henvendelse fra vores naboforening i Den Østrigske Villaby. De betaler et snerydningsfirma for at rydde sne på den nederste del af stien mellem Fyrrehusene og Elmehusene, mens den øverste del er Stadionparkens opgave. Det er en kæmpe udgift for Den Østrigske Villaby at skulle betale et firma blot for at rydde disse ca 100 meter hvorfor de har spurgt om vi kan lave en aftale, hvor de betaler Stadionparken for, at vores snerydningsfirma rydder hele den pågældende sti. Bestyrelsen har lavet en aftale med Den Østrigske Villaby om at de betaler Stadionparken 10.000 kr. årligt mod at vi rydder hele stien. Det er en aftale der er en økonomisk fordel for begge foreninger, og som efter aftale skal genforhandles hver år.

Igen i år skal der lyde en stor tak til de mange frivillige der gør et kæmpe arbejde for vores fælles forening. Festudvalget har som tidligere nævnt endnu engang sørget for to fantastiske fællesarrangementer; fastelavnsfesten og den store sommerfest, og vedligeholdelsesudvalget har med vanlig grundighed gennemgået vores fællesarealer og deltaget i prioriteringen af hvilke arbejdsopgaver, vi i fællesskab skulle udføre på de grønne arbejdsdage. Også en stor tak til alle de medlemmer der gladelig tropper op og giver en hånd med til netop disse grønne arbejdsdage – i efteråret slog vi rekord med 80 husstande repræsenterede. Udover det sociale samvær disse dage, er det meget frivillige arbejde med til at spare foreningen for en masse udgifter til håndværkere og gartnere. En stor tak skal også lyde til vores gårdmand Erik (P158) der hjælper med mange praktiske ting i hverdagen, til vores mange frivillige containervagter der hver tirsdag trodser kulde, regn og slud for at holde containergården åben. Også en tak til foreningens to revisorer, der holder bestyrelsen i ørerne når regnskaber og budgetter skal afstemmes. Efter i en lang årrække at have fungeret som foreningens revisor har René (P142) valgt at trække sig fra tjansen. Fra bestyrelsen skal der lyde et stort tak til René for hans mangeårige frivillige arbejdskraft til gavn for hele grundejerforeningen. I år skal der også lyde en særlig stor tak til to beboere; Thomas (P64) der har brugt en masse tid på at hjælpe med at få bedene i Pilehusene Nord til at se flotte og ordnede ud og Palle (P164) der har støttet bestyrelsen med sin erfaring og input i forbindelse med dialogen med elektrikerne på ladeprojektet.



Grundejerforeningen
ALBERTSLUND

Stadionparken

Alt den frivillige arbejdskraft er tilsammen med til at lette dagligdagen for mange af foreningens medlemmer. Derfor til slut; en kæmpe tak til alle de frivillige.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen