



Albertslund.

14-03-2005

Referat af ordinær generalforsamling 28. februar 2005

1. Valg af dirigent

Palle Larsen F58 blev valgt. Han konstateret at generalforsamlingen er lovlig indvarslet.

Fremmødt: 37 parceller, 36+1 fuldmagt.

2. Valg af stemmetællere

Allan, Birgitte.

3. Formandens beretning

Beretningen blev vedtaget, uden bemærkninger.
Vedlagt ref.

4. Fremlæggelse af revideret regnskab

Foreningens kasser, takkede Ivan for den store hjælp han havde været i løbet af året.
Der var en livlig debat om opdeling af de forskellige poster i regnskabet.
Regnskabet er underskrevet af revisorerne og blev godkendt af general forsamlingen.

5. Valg af bestyrelse

a. Valg af Formand.

Gfs. Suspenderes 20 min. Indtil kandidat findes.

Der kunne ikke findes en formand på general forsamling og derfor blev punktet sat i bero indtil resten af dagsorden var færdig behandlet.

b. Valg af Best. Medl: Hanne Lykke P82 blev genvalgt.

c. Valg af Best. Supl: Merete Malling P76 blev genvalgt.

d. Valg af Best. Supl: Allan Kjærgård F42 blev genvalgt.

e. Valg af 1 revisor, Jørgen Christiansen. P70.

f. Valg af 2 revisor, Kim Jacobsen. P22.

g. Valg af 1 revisorsuppleant, Mette Rommerdahl. P142.

h. Valg af 2 revisorsuppleant, Ida Hjælmhof P156.

i. Valg af 7 medhjælpere til containergården

Viggo P152. Mette P142. Rene F25. Ida P156

Sebastian P132. Frank P20. Kim P136.

6. Behandling af indkomne forslag.

a. Nye Tagrender på alle Carporte.

Bestyrelsen forslag blev forkastet. Der er iflg. Ivan brug for at udskifte tagplader. Det er nu op til den nye bestyrelse at beslutte hvad der er nødvendige tiltag. P150 stiller sig gerne til rådighed.

b. Beskæring af Træer.

Der er afsat penge på budgettet, og forslaget vedtages.

c. Køb af Bærbar pc. til kasserne. Beløbet tages fra kapitalen.

Der var bred opbakning til forslaget. Forsamlingen mente, at det var nødvendigt at aflaste kasserere så meget som muligt. Forslaget vedtages.

d. Kloak undersøgelser.

Der var debat om det rimelige i at Albertslund kloakservice sendte en regning på 115.000,-mere end tilbudet lød på. Der var enighed på GF om, ikke at acceptere dette. GF vedtog at sende bestyrelsen tilbage til AKS med besked om at foreningen ikke ønsker at betale mere end tilbudet.

e. Forslag til ændring af ordensreglement.

Forslaget er faldet. Den generelle holdning var den, at man ikke skulle stramme reglement, men derimod tage mere hensyn til sine naboer.

7. Budgetforslag

Budget for 2005 vedtages. Der bevilliges 10.000,- til en pc. Pengene tages fra kapitalen. Kontingentet bliver på 1127,- pr. kvrt.

Carport Budget for 2005 vedtages, med en forhøjelse af vedligeholdelse posten fra 50.000,- til 75.000,-. Kontingentet fastholdes på 100,- pr. kvrt.

Generalforsamlingen suspenderes i 5 min. med henblik på valg af ny formand. Dette sker ikke. Bestyrelsen bliver derfor pålagt at indkalde til en ekstra ordinær generalforsamling, med kun dette punkt på dagsorden. Indkaldelse inde 3 uger.

8. Eventuelt

P104 foreslår at man arbejder på at ændre vedtægterne så formand ikke vælges på generalforsamlingen, med at bestyrelsen konstituere sig selv efterfølge.

Formanden tilbyder at hjælpe de nye formand i gang og understreger at han efter den ekstra ordinær GF ikke er at finde i bestyrelsen mere.

Formanden takker for god ro og orden.

Jeg har nu 2 år som formand, og er dermed på valg. Da jeg ikke ønsker at genopstille, står vi med et svært valg. Jeg håber inderligt af der er en anden som vil tage over.

Vi har i åres løb rettet op på vores område, med beskæringer/fældning af træerne, og udlagt nyt græs. Det er et arbejde der vil fortsætte i 2005. Der er opsat ny legeplads, og Albertslund Kloakservice er langt om længe blevet færdigt med deres undersøgelser.

Lokalplanen:

Lokalplanen blev endelig færdig og jeg synes det er et godt resultat. Vi har fået mulighed for at vende vores skure, og det her flere allerede gjort. Lokalplanen skulle gerne betyde et rimelig ensartede udseende i vores område. Derfor vil jeg også henstille til at alle overholder planen. Dette gælder såvel farve valg, (kun Sort eller Grå), forskellige installationer oppe på altanen, (drivhuse, paraboler, mm.). Udseende på husene må ikke ændres udover det i lokalplanen beskrevet. Der skal også søges byggetilladelse hos kommunen før man går i gang med at lave om, og det er en rigtig god ide at læse lokalplanen først.

Kloak undersøgelsen:

Der er i løbet af hele 2004 foretaget en grundig tv-undersøgelse af vores kloak systemer. Disse undersøgelser er nu overstået, og det overordnede resultat er godt. De fejl og mangler der er konstateret er langt fra så alvorlige som frygtet.

Der er desværre opstået en alvorlig fejl i forholdet mellem tilbud og regningen.

Vi har betalt 74 856,25 kr. som svarer ca. til prisen ifl. Tilbudet af 18. december 2003. Albertslund kloakservice regning er på 189 765,04 kr. altså en forskel på 114 908,79 kr.

Carporte:

Der er opført 2 nye carporte i år. Det er ikke gået helt som planlagt. Der er af bestyrelsen (2003) givet lov til at opføre de to carporte, men der var ingen i bestyrelsen der havde prøvet at behandle en sådan sag før. Derfor er der opstået nogle fejl.

1. Bestyrelsen skulle have stået for byggeriet. Det overlod vi til brugerne, da de jo også selv skulle betale for carportene.
2. Brugerne ligger selv inde med regningen for byggeriet. Det bliver føres ind i foreningens regnskab i 2005.
3. Forsikringen er tilpasset til 90 carporte for 2005.
4. Der er nu en bruger der har 2 carporte. (en gammel og en ny).

Dette beklager bestyrelsen og vi vil i henhold til anmærkningen i carport regnskabet, bringe disse i orden, i regnskabet for 2005.

Legepladser:

Der er nu opsat et legeskib på vores ene legeplads, og det er bare rigtigt flot. Hvis man skal dømme efter alle de børn og voksne, der benytter legepladsen, er den en succes. Jeg håber at alle i vores grundejer forening benytter sig af den. Det er flere forslag til de 2 sidste legepladser i pilehusene. Det vil jeg overlade til den nye bestyrelse.

Containerpladsen:

Der er altid stor diskussion omkring Containerpladsen, og det er synd, fordi det er frivilligt at stå containervagt. De regler som vi håndhæver, er lagt ud af kommunen og skal derfor følges. Dertil kommer den sunde fornuft, man kan jo ikke bare smide sit affald hvis der ikke er mere plads. Man må så tage det med hjem igen eller køre det på genbrugspladsen, her skal alt bygningsaffald også hen.

Til sidst vil jeg slutte med et ønske om et godt nyt forenings år. Tak.



Albertslund.

15-03-2005

Referat af Ekstra ordinær generalforsamling 15. marts 2005

1. Valg af dirigent

Palle Larsen F58 blev valgt. Han konstateret at den ekstra ordinære generalforsamling er lovlig indvarslet.

Fremmødt: 22 parceller.

2. Valg af stemmetællere

Allan, Birgitte.

3. Valg af Ny Formand.

Lars Toft Simonsen stillede op og blev enstemmigt valgt.

4. Evt.

Der var en bred opbakning til den nye formand. Lars ønskede en mere aktiv forening, med større opbakning fra medlemmerne. Der var et ønske om at deltage blandt de fremmødte, og de ville gerne være med til fælles arbejdes dage m.m.

Til sidst en stor tak til alle de parceller der mødte frem og gav en flot opbakning til Lars.

Bestyrelsen.