

18. marts 2013/
Ref. Mette Dam Mikkelsen

Referat fra ordinær generalforsamling 2013

Tirsdag den 26. februar 2013 kl. 18.30 på Herstedøster Skole, musisk rum

Fremmødt 28 parceller

1. Valg af dirigent

Rene Rommedahl P. 142 blev valgt til dirigent.

2. Valg af stemmetællere

Thor Jensen P. 32 og Peter Jürgensen P. 108 blev valgt.

3. Beretning

Der refereres kun til de væsentligste punkter fra den skriftlige beretning som er omdelt med dagsorden til generalforsamlingen.

Bestyrelsens beretning:

Foreningens arbejde med asfaltprojektet har fyldt meget i bestyrelsens arbejde det sidste år. I sommers blev der lavet en TV- inspektion og spuling af regnvandsbrøndene. Generelt ser foreningens regnvandskloakker pæne ud og det er kun mindre ting, der skal laves før asfaltering på stier og veje. Der er indgået en årlig vedligeholdelsesaftale om oprensning af foreningens 52 vejbrønde med LMJ.

I forbindelse med asfaltprojektet er bestyrelsen blevet gjort opmærksomme på, at flere af vores brandveje mellem husrækkerne er lukket af. Det kan blive et problem, hvis ulykken er ude og en brand starter og brandvejene er lukket af. Det er ikke noget, som vi som bestyrelse kan sidde overhørig. Desuden er arealerne mellem husrækkerne jf. lokalplanens kortbilag fællesarealer og tilhører ikke den enkelte grundejer, og bør derfor ikke være inddraget i enkelte grundejeres have/matrikel. Bestyrelsen er derfor i kontakt med kommunen om, hvad der kan/skal gøres.

Bestyrelsen har ansat Erik Jørgensen og senere Søren Larsen til at hjælpe med at holde de grønne arealer i grundejerforeningen. Det er et frivilligt, men lønnet arbejde. Erik gør et stort stykke arbejde i foreningen, men der kan bruges flere frivilligt lønnede medarbejdere for at nå hele vejen rundt.

Bestyrelsen er også ved at udskifte den nuværende gartner, der står for græsslåning og snerydning/saltning om vinteren. Bestyrelsen forventer at indgå ny kontrakt med et firma umiddelbart efter generalforsamlingen.

Foreningen har sammen med Godthåbsparken og Agendacentret i Albertslund kommune fået undersøgt tagkonstruktionerne, for at få mulighed for at sætte solceller op. Husenes tage ser generelt fine ud, men der er pt. ikke mange, der har fået sat solceller op.

Afslutningsvis takkede formanden bestyrelsen og de mange frivillige, der har hjulpet med arrangementerne i løbet af året og til containervagterne.

Mette Dam Mikkelsen P. 148 uddybede herefter arbejdet med asfalt/fliseprojektet, som der er arbejdet intensivt med det sidste år.

I foråret indhentede bestyrelsen tilbud fra 4 ingeniørrådgivende firmaer (Rambøll, Hartvig Consult, Niras og Grontmij). Bestyrelsen valgte Niras, som gav det absolut mest gennemskuelige og billigste tilbud på opgaven.

Udbudsmateriale blev udarbejdet af rådgiver i samarbejde med bestyrelsen i efteråret og blev sendt til 4 asfaltentreprenører (Skanska, Colas, Pankas og Asfaltspecialisterne) i november. To valgte at afgive tilbud (Colas og Pankas). I samråd med rådgiveren har bestyrelsen valgt at indgå entrepriseaftale med Pankas. Aftalen læses igennem af en advokat før bestyrelsen underskriver efter generalforsamlingen.

Bestyrelsen har selv stået for at indsamlet tilbud på det store flisearbejde som også skal udføres. Bestyrelsen har indhentet tilbud fra 4 firmaer (TScherning, Asfaltspecialisterne, Gyldenvang og Nordkysten). Bestyrelsen forventer at indgå aftale med Gyldenvang, som har afgivet det billigste tilbud og som foreningen tidligere har brugt i forbindelse med gartnerarbejde. Den endelige aftale forhandles endelig på plads efter generalforsamlingen.

Hele projektet vil komme til at koste mellem 3,0 og 3,3 mio. kr. inkl. rådgiver, TV-inspektion og spuling, omlægning og nye fliser på flisepladser og SF-sten mellem gang og cykelsti, regnbed, opretning af kantsten mv. samt ny asfalt på alle veje, stier og gangarealer. Udgifterne kan variere en lille smule alt efter, hvad vores naboforeninger evt. ønsker at være med i. Desuden er der afsat 150.000 kr. til uforudsete udgifter som kan opstå i forbindelse med arbejdet.

Flisearbejdet udføres før asfaltudlægningen. Bestyrelsen forventer at flisearbejdet vil starte op i midt/slut april og at asfaltarbejdet starten i slutningen af maj og vil afsluttes omkring 1. juli 2013. En forudsætning for at tidsplanen holder er, at den endelige optagelse af banklån, kontrakter mv. times korrekt og ikke bliver forsinket af gennemlæsning af advokat, kontakt til naboer, forsyning, vejret mv. Bestyrelsen vil bestræbe sig på at tidsplanen overholdes.

Bestyrelsen vil i samarbejde med entreprenør pege på, hvor der er problemer med hække, fliser mv. ift. at få lavet det bedste resultat samt at maskiner skal kunne komme forbi. Beboere der har forhold, som skal rettes op inden asfaltudlægning vil få en seddel ind ad døren, der varslar en tidsfrist for, hvornår forholdene skal være rettet op. Hvis tidsfristen for udførsel af nævnte forhold ikke overholdes, vil foreningen bestille en gartner på den enkelte grundejers regning for at få bragt forholdene i orden. I det vedlagte orienteringsbilag til referatet er der skitseret en tidsplan samt tidligere vedtagelser vedr. disse forhold.

Bestyrelsen vil opfordre alle beboere til allerede nu at se om hækken står for langt ude eller om der er sten som står i asfaltkanten mv. og dermed få gjort noget ved problemerne allerede nu. Det vil spare tid og penge både for bestyrelsen, projektet og den enkelte grundejer.

Mette Rommedahl P. 142 spurgte til, hvad der vil ske med træer, der står i skel hvis rødder ødelægger asfalten på stier.

Mette D.M. oplyste, at træer der giver problemer ift. udlægning af ny asfalt vil blive rodfræset. Rådgiveren har gennemgået arealerne for, hvor det er nødvendigt at rodfræse træer, og har været med i udbudsmaterialet og indgår dermed i asfaltentreprisen.

4. Fremlæggelse af regnskaber v/kassereren

a. Godkendelse af regnskab 2012 for Grundejerforeningen
Kasserer Tine Hjort Petersen fremlagde regnskabet.

Hanne Lykke P. 82 spurgte til, hvad budgetposten vedr. vandrør omfattende. Hun mente, at alle vandrør også de gennemgående er overgået til den enkelte grundejer selv skal betale for alle reparationer på vandrør også de gennemgående vandrør. Der blev henvist til, at en sådan beslutning skulle være blevet vedtaget på Generalforsamlingen 2011.

Eftersom bestyrelsen ikke umiddelbart kunne svare på, hvad en sådan tidligere beslutning indeholdt lovede bestyrelsen at undersøge, dels hvad regningen dækker over, og dels oplyse i referatet, hvilke vandrør der evt. stadig dækkes af grundejerforeningen, ved brud, reparationer mv.

Efterfølgende har bestyrelsen undersøgt den rejste problemstilling. Bestyrelsen kan oplyse, at der ikke ligger nogen beslutning fra generalforsamlingen i 2011 om, at alle udgifter inkl. gennemgående vandrør efter hovedrenoveringen i 2010 er overgået til, at det er den enkelte grundejers pligt til at vedligeholde alle vandrør.

Bestyrelsen kan derfor oplyse, at grundejerforeningen dækker reparationer på de gennemgående vandrør i bebyggelsen, der sidder før hovedhanen. Hovedhanen sidder som regel lige før vandmåleren. Efter hovedhanen er det grundejerens eget ansvar at dække udgifter til reparationer og vedligeholdelse af vandrør.

Bestyrelsen kan oplyse, at regningen på regnskabet for 2012, der blev spurgt hvad den dækkede over var en reparation på et hovedrør før hovedhanen.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

b. Godkendelse af regnskab 2012 for carporte
Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

5. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

6. Valg

Bestyrelse:

a. Valg af formand 2 år

Efter en 10 minutters tænkepause stillede May-Britt Nielsen P. 150 op som formand og blev valgt.

b. Valg af bestyrelsesmedlem 2 år, Bent Volke P. 92 blev valgt.

c. Valg af bestyrelsesmedlem 1 år, Mette Dam Mikkelsen P. 148 blev valgt.

d. Valg af 2 suppleanter 1 år, Jonas Albrekt Karmann P. 152 blev valgt og Thomas Van der Veer P. 136 blev valgt.

Revisorer:

a. Valg af 2 revisorer 1 år

Rene Rommedahl P. 142 blev valgt.

Thor Jensen P. 32 blev valgt.

b. Valg af 2 revisorsuppleanter 1 år

Mette Vous P. 132 blev valgt.

Steffen Lundstrøm P. 14 blev valgt.

Containervagter:

a. Valg af 8 containervagter

Følgende containervagter blev valgt: Michael Nielsen F. 27, Erik Jørgensen P. 158, Per Knudsen F. 60, Søren Schou Jensen P. 122, Klaus Rasmussen P. 18, Finn Isaksen P. 144, Mette Rommedahl P. 142, Poul Lassen P. 4.

7. Fremlæggelse af budget

a. Godkendelse af budget 2013 for Grundejerforeningen

Tine fremlagde budgettet for 2013 med den korrektion at kontingentet stiger med 19 kr. pr. kvartal, hvilket er det beløb som TV-pakken stiger (4 kr. Copydan/Koda og 15 kr. for Kabel TV). Det vil sige at kontingentet fremover vil være 2.135 kr. pr. kvartal, fordelt således at Grundejerforeningens driftsbudget udgør de 1.767 kr. pr. kvartal og TV-pakken koster 368 kr. pr. kvartal.

b. Godkendelse af budget 2013 for Carportfonden
Budgettet for Carportefonden blev enstemmigt vedtaget.
I 2013 er der budgetteret med at carportene males.

8. Eventuelt

Sommerfest

Mette Vous som har stået for sommerfesten i mange år sammen med få faste hjælpere. Det arbejde vil kun fortsættes hvis der melder sig nogle flere faste hjælpere. Derfor efterlyste Mette 10 faste hjælpere til sommerfesten for at Mette V. er interesseret i at være primusmotor i arrangementet. På generalforsamlingen meldte der sig 9 personer som hjælpere (Mette Holde P. 92, Michael Nielsen F. 27, Thor Jensen P. 32, Klaus Rasmussen P. 18, Peter Jürgensen P. 108, Frank Jørgensen P. 120, Farhat Malik P. 90, Poul og Lone Lassen P. 4).

Der mangler derfor stadig 1-2 personer. Alle der gerne vil være med til at hjælpe med et par opgaver til sommerfesten bedes henvende sig til Mette Vous P. 132 eller skrive på mail: mette@saekkedyb.dk, så sommerfesten igen i år kan blive til noget.

Sommerfesten bliver afholdt den 24. august 2013.

Bestyrelsen takker alle som meldte sig som containervagt eller hjælper til sommerfesten.

Dirigenten takkede for god ro og orden.