

Bestyrelsens beretning for 2012

Det har været et år med meget arbejde for bestyrelsen. Ikke mindst vores asfaltprojekt, har vi brugt meget tid på.

Asfaltprojekt

Som det ser ud, så bliver der asfalteret i starten af sommeren. Mette Dam Mikkelsen har været primusmotor og kontaktperson og hun har lavet et stort stykke arbejde med rådgiver, asfaltudbud og indhentning af tilbud på flisearbejder. Der blev i sommers lavet en TV- inspektion og spuling af regnvandsledninger/stræk samt rensning af regnvandsbrønde. Generelt ser vores kloakker og regnvandsledninger pæne ud og det er kun mindre ting, der skal laves før asfaltarbejdet gennemføres. Der er indgået en årlig vedligeholdelsesaftale om oprensning af foreningens 52 vejbrønde med LMJ.

I forbindelse med projektet er bestyrelsen blevet gjort opmærksomme på, at flere af vores brandveje er lukket af. Det kan blive et problem hvis ulykken er ude og en brand starter og brandvejene er lukket. Det er ikke noget, som vi som bestyrelse kan sidde overhørig. Derfor er kommunen i kontakt med os om, hvad der kan/skal gøres.

Bestyrelsen

Kirsten Lund stoppede i bestyrelsen og som formand i september pga. sit arbejde, der ville kræve mere tid og derfor ikke kunne forenes med at være formand. Næsten samtidig stoppede Michael, efter mange år i bestyrelsen, af personlige grunde. Bestyrelsen vil sige en stor tak til dem begge to. Det betød, at bestyrelsen valgte at konstituere Lars som formand frem til næste valg samt at begge suppleanter, Thomas og Bent, trådte ind som fungerende bestyrelsesmedlemmer.

Arrangementer

Udover asfalt har vi gennem året haft to grønne arbejdsdage. Det er dejligt, at se jer til de dage og være med til at forskønne vores grundejerforening på en billig måde. Tak for jeres fremmøde og deltagelse. Vi har afholdt fastelavn og sommerfest. Bestyrelsen vil gerne takke alle deltagerne for at være med til at gøre dagene til en succes. En særlig tak til festudvalget og ikke mindst Mette Vous for arbejdet med sommerfesten. Tusind tak.

Grøn vedligeholdelse

Bestyrelsen har ansat Erik Jørgensen og senere Søren Larsen til at hjælpe med at holde de grønne arealer i grundejerforeningen. Det er et frivilligt, men lønnet arbejde. Erik gør et stort stykke arbejde i foreningen, men der kan bruges flere frivilligt lønnede medarbejdere til at nå hele vejen rundt. Fornylig ansatte bestyrelsen så Søren, men bestyrelsen vil også gerne have en ”grøn medhjælper”, der bor i Fyrrehusene. Erik er bestyrelsens kontaktperson i forhold til arbejdet i foreningen og omkring, hvad der skal/bør laves på foreningens grønne arealer, hvad der skal bruges af redskaber mv.

Bestyrelsen er også ved at se på evt. at udskifte den nuværende gartner der står for græsslåning og snerydning/saltning om vinteren. Arbejdsopgaven er blevet defineret nærmere i forhold til indhold og krav og der er indhentet priser for at kunne sammenligne med nuværende udgiftsniveau.

Solceller

Foreningen har sammen med Godthåbsparken og Agendacentret i Albertslund kommune fået undersøgt tagkonstruktionerne og for at få mulighed for at sætte solceller op. Vores tage ser meget fine ud, men der er ikke ret mange, der har fået sat solceller op. Thomas har været bestyrelsens kontaktperson i solcelleprojektet.

Hjemmeside

En anden ting bestyrelsen har talt om, er vores hjemmeside som ikke er optimal og derfor ikke bliver benyttet i særlig høj grad. Bestyrelsen har talt om, hvad den skal kunne, hvordan den skal kunne bruges til både ekstern kommunikation med grundejerne, men også til internt brug i bestyrelsen. Har foreningen en hjemmeside skal den også være opdateret og brugervenlig både for bestyrelsen og grundejerne. Det er ikke tilfældet pt. Det kræver også tid og interesse, at holde en hjemmeside, en tid vi ikke har haft i bestyrelsen i indeværende år. Vi har været i kontakt med udbyderen af vores hjemmeside for at høre om udviklingsmuligheder og priser

Carporte

Bestyrelsen har fået flere henvendelser omkring at bygge nye carporte eller få reserveret en p-plads til de grundejere der ikke har en carport. Der findes flere muligheder, men arbejdet med carporte gik lidt i stå, da Michael trak sig fra bestyrelsen. Vi har prøvet at tage fat i det igen og er Bents opgave at samle op på det. Det er i gang, men det er også afhængigt af asfaltprojektet.

Økonomi

Foreningen har skiftet bank til Arbejdernes Landsbank, som kunne give os bedre betingelser i forbindelse med lån til vores asfaltprojekt. Derfor har bestyrelsen valgt at skifte og har en fin og god dialog med banken.

Foreningens regnskab ligger nu i et regnskabssystem (Economic), som er et elektronisk system på nettet.

Som nævnt i starten, så har Kirsten og Michael forladt bestyrelsen og vi vil afslutningsvis opfordre jer til at stille op som formand og bestyrelsesmedlem/suppleant, da bestyrelsen mangler friske kræfter til arbejdet i bestyrelsen.