



Beretning 2010

Henover året har der været mange forskellige aktiviteter – dels i hele foreningen dels i bestyrelsen og i en tv-gruppe.

Bestyrelsens arbejde blev tidligt ændret ved at formanden flyttede fra foreningen, hvilket har givet resten af bestyrelsen en del opgaver og hovedbrud. Noget forsinket i forhold til den udmeldte plan på generalforsamlingen 2010 kom en tv-gruppe i gang med at undersøge mulighederne for at renovere tv-antenne anlægget. Det har været en meget svær opgave, da der har været rigtig mange ønsker til anlæggets præstationer, men også rigtig mange muligheder og faldgrupper.

Sne har været et stort tema både i starten og slutningen af året – vi har haft usædvanligt meget sne og der har ikke kun været roser og begejstring over snerydningen. Dels har der været utilfredshed med enkelte grundejeres manglende snerydning, dels har der været utilfredshed med foreningens rydning og endelig har der været utilfredshed med kommunens rydning. Alle dele kan vi håbe løses bedre i fremtiden, men skal serviceniveauet sættes markant op på foreningens arealer skal vi nok også forvente væsentligt større omkostninger til snerydning.

I løbet af året har vi fået rensset regnvandsbrønde i foreningen – hvilket nok har været glemt i en længere årrække. Men bebyggelsen alder kræver nok også øget tilsyn og flere reparationer, hvorfor der også her ligger flere opgaver i de kommende år.

Driftsregnskabet ser fornuftigt ud – selv om det også afslører at vi ikke har brugt de forventede penge på asfalt, kloak og fællesvedligeholdelse. For asfalt skyldes det primært at vi på vedligeholdelsesdagene selv har lappet med kold asfalt frem for at købe en ekstern entreprenør. For regnvandskloakken skal vi fortsat have foretaget tv inspektion af regnvandsledningerne, mens vi på fælles vedligeholdelse har lavet mange ting selv.

Største overskridelse er på snerydning hvor vi til trods for en hævning af budgettet fra 100.000 til 130.000 er kommet på 170.000 kr. Beløbet dækker både græsslåning og snerydning.

De grønne arbejdsdage bliver ved med at udvikle sig i positiv retning – der mange der deltager selv om vi stadig kan være flere – men stort tak til de deltagende. Vi har de seneste år nået rigtig meget, hvilket er rigtig godt for foreningens økonomi, da vi dermed ikke skal købe gartnere til disse opgaver.

Fastelavn og sommerfest – også her har der været stor opbakning – med mange deltagere – specielt fastelavn blev en succes med rekord stor tilmelding. Her skal lyde en særlig tak til festudvalget og de mange som har hjulpet til med det praktisk omkring fastelavn og sommerfesten.

Sidst men ikke mindst en tak til alle de aktive beboere, der i årets løb har hjulpet i foreningen.

På bestyrelsen vegne

Søren Birch
Konst. Formand