

Beretning 2009

Året 2009 har mest af alt været kendetegnet ved de 2 store anlægsprojekter, som bestyrelsen iværksatte på baggrund af generalforsamlingens tilkendegivelse.

Efter generalforsamlingens beslutning om at etablere en vedligeholdelsesfond gik bestyrelsen i gang med at iværksætte udbedringen af det første store projekt, nemlig vandrørene.

Bestyrelsen fik efter forhandlinger med flere firmaer nedbragt prisen på arbejdet fra de budgetterede 469.000 til 305.000 kr. Arbejdet forløb som planlagt, og prisen holdt lige til det sidste. Med afslutningen af dette projekt er en af de største usikkerhedsfaktorer på de sidste mange års budgetter nu endeligt fjernet. Dette kan aflæses i regnskabet for 2009.

Det andet store projekt var carportene, der også blev renoverede. Der blev bl.a. skiftet nedløbsrør og tage de steder, hvor det var mest presserende. Ydermere blev påkørselsskaderne udbedret og defekte stolper og brædder skiftet.

En voldsom påkørsel af vores skur ved containergården blev udbedret uden omkostning for foreningen, ligesom de fleste af de påkørte stolper har været dækket af de respektive forsikringsselskaber.

Driftsregnskabet er kendetegnet ved, at budgettet stort set er overholdt på samtlige poster. Det skal nævnes at det i årets løb var nødvendigt at udskifte en tv-forstærker, og det står klart, at tv-anlægget nu har en alder, der gør det nødvendigt at overveje nogle alternativer.

Bestyrelsen vil på generalforsamlingen i 2010 fremlægge nogle mulige løsninger, som generalforsamlingen kan forholde sig til. Ud fra tilkendegivelserne på generalforsamlingen vil bestyrelsen indlede forhandlinger med de forskellige udbydere af løsninger.

Igen i år har der været afholdt fastelavn, sommerfest og en fælles vedligeholdelsesdag. Det store arbejde som aktivitetsudvalget laver med disse arrangementer, sætter bestyrelsen stor pris på. Alle arrangementer har været velbesøgt, og det er planen, at der også i år vil blive afholdt lignende arrangementer.

Bestyrelsen vil gerne takke de mange aktive beboere, der i årets løb har hjulpet os.

På bestyrelsens vegne,

Lars Toft Simonsen, formand