

Vedligeholdelsesplan 2009

Baggrund

Foreningen har på nuværende tidspunkt (feb. 2009) opsparet kr. 354.000,00 til den særlige vedligeholdelsesplan, som generalforsamlingen i februar 2008 iværksatte. Der indbetales 1.000 kr. pr. parcel i kvartalet, og midlerne skal anvendes til udskiftning af de resterende gennemgående rør, en opgradering af tv-anlægget samt udbedring af de mange asfalskader, der præger områdets stier og veje.

Udskiftning af rør 2009

Bestyrelsen indstiller, at der i 2009 igangsættes udbedringen af de resterende rør, der endnu ikke er skiftet, hvilket drejer sig om 72 ud af i alt 118 parceller. Det skyldes, at det på nuværende tidspunkt ikke er tilstrækkelige midler opsparet til at iværksætte udbedring af tv-anlæg eller asfalt.

Bestyrelsen vil i løbet af 2009 udarbejde en plan for udbedring af de øvrige to projekter i vedligeholdelsesplanen.

Tilbud

Bestyrelsen har indhentet 3 tilbud, dog har et enkelt firma endnu ikke givet en endelig pris. Det har været en betingelse, at rørene skulle være af rustfrit stål.

Billigste tilbud ser således ud:

Omfang:	72 parceller
Pris iflg. tilbud:	Kr. 6.500,00 inkl. moms pr. stk.
Samlet pris (anslået):	Kr. 468.000,00 inkl. moms

- Bestyrelsen indstiller, at ovenstående tilbud accepteres, og at bestyrelsen bemyndiges til at aftale de nærmere vilkår, herunder tidsplanen for iværksættelsen og den praktiske gennemførelse.*

Status

Såfremt indstillingen godkendes af generalforsamlingen ser midlerne til vedligeholdelsesplanen således ud:

Indbetalinger 2008:	3.000,00 x 118	354.000,00
Indbetalinger 2009:	4.000,00 x 118	472.000,00
Indbetalinger 2010:	4.000,00 x 118	472.000,00
Indbetalinger 2011:	1.000,00 x 118	118.000,00
I alt:		1.416.000,00
Udskiftning af rør 2009:		468.000,00
Rest til vedligeholdelsesplan		948.000,00