

# Indkommende forslag

## Omdannelse af asfalfonden

### Baggrund

Asfalfonden er oprindeligt oprettet for at sætte midler til side til ny asfaltbelægning på foreningens fællesarealer. Efter en tidligere generalforsamlingsbeslutning kan midlerne i fonden alene anvendes til reparation eller udskiftning af asfalt.

Der er på nuværende tidspunkt godt 40.000 kr. sat til side i Asfalfonden, men der har ikke været foretaget indbetalinger til fonden i adskillige år.

Ved generalforsamlingen i februar 2008 blev det besluttet, at kontingentet skulle hæves med 1.000 kr. pr. kvartal i en 3-årsperiode for at skaffe midler til udskiftning af de resterende gennemgående rør, opgradering af tv-anlægget samt reparation af de mange asfalskader på foreningens stier og veje.

På nuværende tidspunkt er der opsparet 354.000 kr. til disse 3 formål.

### Motivation

Da beslutningen om vedligeholdelsesplanen indeholder en reparation af asfalskader, er det oprindelige formål med asfalfonden afløst af beslutningen fra februar 2008. Da det er nødvendigt at holde særskilt regnskab med midlerne til vedligeholdelsesplanen, sådan som det er gjort med asfalfonden, vil det være hensigtsmæssigt, at fonden i stedet omdannes til en vedligeholdelsesfond, hvor midlerne fra generalforsamlingsbeslutningen 2008 henføres.

### Forslag:

*Bestyrelsen foreslår, at asfalfonden formelt set omdannes til en vedligeholdelsesfond. De midler, der opspares som følge af beslutningen på generalforsamlingen i 2008, pt. kr. 1.000 kr. pr. kvartal pr. parcel, overføres til Vedligeholdelsesfonden.*

*Vedligeholdelsesfondens midler kan alene anvendes til følgende formål:*

- 1. Udskiftning af de resterende gennemgående rør, der endnu ikke er skiftet.*
- 2. Opgradering af tv-anlægget.*
- 3. Reparation/udskiftning af asfalt på foreningens områder.*

*Midlerne til kan alene frigives af generalforsamlingen på baggrund af indstilling fra bestyrelsen i hvert enkelt tilfælde.*

*Der aflægges særskilt regnskab for midlerne i Vedligeholdelsesfonden, og regnskabet revideres på tilsvarende måde som driftsregnskabet.*

Februar, 2009

**Bestyrelsen**