

Beretning 2008

Samlet set har det været et år uden de store forandringer i foreningen. 2008 har i modsætning til de seneste tre år ikke været præget af store omkostninger til vedligeholdelse. Derfor er der i regnskabet for 2008 et solidt overskud, hvilket er en kærkommen lejlighed til at styrke foreningens formue efter en række store udsving de tidligere år.

Med beslutningen om en større kontingentstigning sidste år, er der for alvor sat gang i planerne for en gennemgribende renovering, der skal rette op på mange år med utilstrækkelig hensættelser til vedligeholdelse. Det vil i de kommende par år præge regnskaberne.

Bestyrelsen indstiller, at de resterende rør skiftes i 2009, hvilket vil berøre ca. halvdelen af rækkehusene.

Bestyrelsen lancerede en ny hjemmeside for foreningen i forsommeren, og det er blevet godt modtaget af mange beboere. Det er meningen, at man skal kunne finde de fleste informationer om foreningen via hjemmesiden, men derudover fungerer siden som bestyrelsens informationskanal, og det har lettet den daglige administration. Vi er meget åbne for gode ideer til yderligere udvikling af hjemmesiden.

Igen i år har bestyrelsen sammen med aktivitetsudvalget forestået afholdelse af fastelavn, sommerfest og en fælles vedligeholdelsesdag. Alle arrangementer har været velbesøgt, og det er planen, at der også i år vil blive afholdt lignende arrangementer.

I 2008 fik vi taget hul på renoveringen af de mange tag- og nedløbsrørskader, der præger en del af carportene. Bestyrelsen besluttede at iværksætte en gennemgribende ombygning af den værst medtagne carport i Fyrrehusene samt få udbedret de mange påkørselskader, der gennem de seneste år har præget carportene.

Resultatet blev godt, og det er derfor bestyrelsens hensigt at arbejde videre med det pågældende tømrerfirma, der har lavet skaderne. I første omgang iværksættes udbedringer af de mest medtagne carporte, og det er forventningen, at vi i løbet af de næste 3-4 år vil have udbedret samtlige små som store skader.

Bestyrelsen skal opfordre til, at man retter henvendelse til os, hvis man er vidne til påkørsler eller andre skader på foreningens carporte.

Bestyrelsen vil gerne takke de mange aktive beboere, der i årets løb har hjulpet os.

På bestyrelsens vegne

Lars Toft Simonsen, formand