



## GF 2008: Indkomne forslag

a) Forslag om stigning i kontingent

### **Forslagsstillere:**

Søren Birch, Pilehusene 160, samt bestyrelsen

### **Forslag:**

Det foreslås, at foreningskontingentet (uden tv-afgift) hæves med kr. 1.000,00 pr. kvartal. i en periode på 3 år, svarende til en stigning på kr. 333,33 pr. måned.

### **Motivering:**

Det nuværende kontingent til foreningen dækker mere eller mindre alene den daglige drift. Det gør foreningens økonomi særdeles sårbar overfor udsving, fx rørskader, som det er ganske vanskeligt at beregne på forhånd.

Herudover står foreningen overfor en række større anlægsopgaver, hvor der kræves en betydelig tilførsel af kapital. Der er ikke løbende afsat midler til disse opgaver gennem de seneste mange år, og det er derfor på ingen måde muligt at igangsætte løsningen af disse opgaver indefor det nuværende kontingent.

### **Asfalt**

Asfalten på de omkringliggende stier er betydeligt skadet, og hullerne er enkelte steder decideret farlige for cyklister og gående. Det kan derfor medføre, at foreningen gøres erstatningsansvarlig.

Det er i 2005 forsøgt at få en aftale med Albertslund Kommune omkring en kommunal overtagelse af de gennemgående stier. Dette er dog blevet afslået, og foreningen er derfor fortsat vedligeholder af stierne på vores område.

Udgiften til udbedringen af asfaltskader anslås til et sted mellem kr. 500.000 og 750.000 kr.

### **TV-anlæg**

Tv-anlægget er på nuværende tidspunkt forældet, da det så at sige består af én lang forlænget tv-ledning til samtlige beboere med en række antenneforstærkere undervejs. Det betyder, at 2-vejskommunikation ikke muligt, hvilket gør, at en række forskellige produkter ikke er mulige via tv-anlægget, fx Internet, mv.

Anlægget er i øvrigt betydeligt nedslidt, og tv-signalet er dårligt i store dele af foreningen. En udskiftning af forstærkerne anslås til at koste ca. 180.000 kr. En udskiftning vil forbedre kvaliteten, men ikke muliggøre nye produkter.

På nuværende tidspunkt har alle beboere samme tv-pakke fra YouSee (det tidligere TDC KabelTV), nemlig Stor Pakke. Bestyrelsen modtager jævnligt henvendelser fra beboere om dette spørgsmål. Men med det nuværende tv-anlæg kan beboerne ikke selv vælge en anden og billigere pakke fra YouSee.

En total udskiftning af tv-anlægget vil muliggøre individuelle valg for beboerne. Bestyrelsen har på nuværende tidspunkt ikke et oversalg over prisen for en totaludskiftning.

#### Kontingent

Kontingentet til foreningen (uden carportafgift) udgør i dag kr. 1.363,00 pr. kvartal, hvoraf ca. 697 kr. alene er betaling for tv-kanalerne.

Tilbage til driften af foreningen resterer kr. 666,00 kr. pr. kvartal, svarende til kr. 222,00 pr. måned

De 222,00 kr. pr. måned skal dække rørskader, snerydning, græsslåning, vedligeholdelse af fællesarealer, kloaker, legepladser, samt selve omkostningerne til administrationen, herunder mødeudgifter, fællesarrangementer, kontoromkostninger, mv.

#### Stigning

Det fremsatte forslag vil betyde, at den månedlige opkrævning uden tv-afgift hæves til kr. 555,00, svarende til 1.665,00 pr. kvartal.

Dette vil betyde en ekstra årlig indbetaling på kr. 472.000,00. På 3 år vil det udgøre kr. 1.416.000 kr., hvilket anslås som passende til at udbedre opgaverne.

Bestyrelsen forpligtes ved vedtagelsen af dette forslag til at udarbejde en plan for arbejderne udførelse i 3-årsperioden.

Der tages naturligt forbehold for senere vedtagelser på kommende generalforsamlinger, herunder kontingentfastsættelse, der til enhver tid kan ændre denne beslutning, jf. vedtægterne.

Søren Birch/bestyrelsen