

Beretning 2007

2007 blev ligesom de to tidligere år præget af store omkostninger til udbedring af rørskader og vedligeholdelse. Året har endvidere været præget af meget store bevægelser på omkostningssiden, der får direkte betydning for regnskabsaflæggelsen for 2007.

De seneste 3 år har udgifterne til udbedring af rørskader hvert eneste år overskredet budgettet på trods af kraftige budgetstigninger i de afsatte midler. Den udvikling er ganske bekymrende, og bestyrelsen kan konstatere, at stigningen ikke har toppet endnu.

I 2007 fik vi langt om længe etableret ny legeplads ved Pilehusene 46-56. Legepladsen opfylder alle gældende sikkerhedsforskrifter, hvilket har haft den største prioritet for bestyrelsen. Området, der gennem de seneste 5 år har oplevet en større indflytning af børnefamilier, er nu præget af mange mindre børn, der har glæde og gavn af legepladsen.

Derudover forestod bestyrelsen en omfattende beskæring af de fleste træer på fællesarealerne. Træerne er ikke blevet ordentligt beskåret de sidste mange år, og bestyrelsen havde jævnligt modtaget klager fra beboere med ønske om beskæring.

Sammenholdt med det store arbejde på fællesvedligeholdelsesdagen i oktober 2006, fremstår vores område nu betydeligt mere indbydende og velpasset end tidligere, og den fremtidige vedligeholdelse er lettet betydeligt.

Bestyrelsen har derfor i 2007 iværksat og gennemført 2 af de meget store projekter, som har været på ønskelisten i mange år.

Men der resterer stadig en række meget store udbedringsprojekter. Primært trænger asfalten på stierne omkring foreningen til en fornyelse, og vi kan i dag konstatere en ganske usikker situation for fodgængere og cyklister pga. asfaltens tilstand.

Det er allerede på ganske kort sigt helt uholdbart, og det er absolut nødvendigt, at der iværksættes en handlingsplan for dette arbejde. Men det kan ikke lade sig gøre uden en betydelig tilførsel af kapital. Arbejdet kan derfor ikke realiseres i den nuværende økonomiske situation.

Derudover trænger tv-anlægget til en omfattende fornyelse. Teknisk er anlægget forældet og kun gearet til envejskommunikation. En opgradering er derfor ønskelig, hvilket også vil muliggøre individuelle til- og fravalg i forhold til tv-kanaler, hvilket har været et stort ønske for mange beboere gennem tiderne.

Men også her er vi begrænset af økonomien, og derfor er det ikke muligt at iværksætte initiativer før der er tilført yderligere ressourcer til det.

Samlet set kan man med oplægget til budgettet for 2008 se, at der ved den helt almindelige indbetaling på nuværende niveau knap nok er råd til den almindelige drift. Der er derfor ikke plads til andre poster, end dem, der er optaget i budgettet.

Tiden er derfor kommet til, at op mod 30 års manglende vedligeholdelse nu skal udbedres. Bestyrelsen indstiller derfor til generalforsamlingen, at kontingentet hæves væsentligt, sådan at kontingentet kommer til at matche udgifterne for vores forening.

TV-afgifter

Der er i 2007 sket en markant stigning i afgifterne til tv-kanaler i hele Danmark. Stigningen begrundes fra TDC med stigninger hos tv-producenterne, og derfor har 2007 været præget af usikkerhed omkring priserne.

Bestyrelsen konstaterede først sent i 2007, at TDC havde valgt at hæve disse priser på trods af, at der ved årsskiftet blev udmeldt en oversigt over afgifterne. Det har desværre betydet, at den opkrævede afgift for 2007 har været for lav.

Prisen for tv i 2008 bliver på 270 kr. pr. måned for den store pakke, og det er fortsat betydeligt under markedsprisen på 355 kr. pr. måned, som havde været prisen, hvis vi ikke selv havde ejet anlægget. Der er derfor trods stigningen fortsat en stor rabat til beboerne.

Fælles aktiviteter

Bestyrelsen har ønsket at øge fællesaktiviteterne blandt beboerne, og igen i år har der været stor deltagelse ved alle arrangementer. Fastelavn, sommerfest og fælles vedligeholdelsesdag er blevet gennemført i en særdeles god stemning, og vi fornemmer klart, at der er bred opbakning til disse aktiviteter fra beboerne. Vi vil derfor fortsætte disse aktiviteter i 2008 på fuld styrke.

Carporte

Trods flere konkrete henvendelser til diverse firmaer har ingen af dem ønsket at afgive tilbud på udbedring af carporte i 2007. Dette arbejde er derfor fortsat ikke iværksat. Bestyrelsen vil i 2008 arbejde videre med at få skaderne udbedret, og den begyndende økonomiske afmatning i byggebranchen giver forhåbninger om, at der er firmaer, der ønsker at byde ind på opgaven.

Afslutningsvis er der grund til at rette en stor tak til de mange aktive beboere, der i årets løb har hjulpet os. Det havde ikke været muligt at gennemføre disse aktiviteter uden hjælp. Vi vil dog gerne have flere i festudvalget, og vil opfordre alle interesserede til at kontakte os.

På bestyrelsens vegne

Lars Toft Simonsen, formand